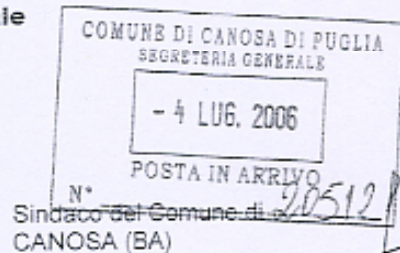


REGIONE PUGLIA
Assessorato all' Assetto del Territorio
Settore Urbanistico Regionale
UFFICIO PAESAGGIO
BARI

Urbanistico

PROT.N. *5631/e* del 29 GIU. 2006

Al Sig.



OGGETTO: Comune di CANOSA (BA)
Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio.
Primi adempimenti per l'attuazione del PUTT/P.
Delibera di C.C. n. 58 del 2/12/2005.

Con nota del 19/12/2005 n. 19470 di codesto Comune, acquisita al protocollo di questo Settore al n. 610 del 19/1/2006, è stata trasmessa la deliberazione consiliare n.58 del 2/12/2005 la quale, rifacendosi alle disposizioni di cui all'art.5.05 delle N.T.A. del Piano Paesistico, ha inteso proporre le dovute perimetrazioni rientranti nel novero dei primi adempimenti comunali finalizzati all'attuazione del PUTT/P.; quanto sopra al fine dell'acquisizione dell'attestazione della coerenza al PUTT/paesaggio delle predette perimetrazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2. dell'art.5.05 delle N.T.A. del PUTT/paesaggio.

Entrando nel merito delle perimetrazioni trasmesse, con particolare riferimento alle varie fattispecie come individuate dalle N.T.A. del P.U.T.T./P., si rappresenta quanto qui di seguito si riporta:

A) TERRITORI COSTRUITI

Il comune di Canosa ha proceduto all'individuazione, con riferimento allo strumento urbanistico generale vigente al 6/6/1990, delle parti di territorio che vanno escluse dall'applicazione delle norme di tutela introdotte dal Titolo II e Titolo III del P.U.T.T./P. in quanto in possesso dei requisiti indicati dal comma 5 dell'art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. fatta salva, ovviamente, l'applicazione delle norme di tutela rivenienti dal D.Lvo 490/99 oggi D.Lgs n°42/2004.

La predetta individuazione è stata effettuata su cartografia aereofotogrammetrica scala 1:5.000 ed in particolare sulle seguenti tavole:

- TAV 1 "Perimetrazione dei territori costruiti su cartografia comunale"
- TAV.2 "Perimetrazione dei territori costruiti sull'elaborato del PRG comunale
vigente :TAV.P3.1-P3.2 "Area urbanizzata zonizzazione"

Cu

1. TERRITORI COSTRUITI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1.03 P.TO 5.1 DELLE N.T.A. DEL P.U.T.T./P.

Dagli elaborati grafici trasmessi si rileva che è stata effettuata la perimetrazione delle seguenti aree:

- Nucleo antico (così definito dal P.di F. approvato con delibera.C.C. n°49 del 25/1/1977) che si suddivide in "zona A" e "zona B", riconfermate nel PPA (approvato con delibera di C.C. n°253 del 3/11/1983) come "zone P.P. di Recupero A1" e "zone P.P. di Recupero A2";
- Zona "B" (così definito dal P.di F. approvato con D.C.C. n°49 del 25/1/1977) che si suddivide in zone "Residenziali attuali totalmente edificate" e "Zone di Completamento" riconfermate nel PPA (approvato con delibera di C.C. n°253 del 3/11/1983) come zona "B";

- Per quanto attiene alle predette aree, riconducibili alla classificazione "A" e "B" di cui al D.M. 2/4/68 n°1444 ancorchè così tipizzate dallo strumento urbanistico generale vigente alla data del 6/6/90, non si solleva alcuna obiezione circa la perimetrazione effettuata ovvero circa l'inclusione delle stesse nel novero dei cosiddetti "territori costruiti" in quanto per dette zone ricorrono i presupposti giuridici di cui all'art.1.03 punto 5.1 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

2. TERRITORI COSTRUITI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1.03 P.TO 5.2 DELLE N.T.A. DEL P.U.T.T./P.

- Dagli elaborati scritto-grafici trasmessi si rileva quanto segue; è stata effettuata la perimetrazione delle aree incluse in strumenti urbanistici esecutivi regolarmente presentati alla data del 06/06/1990

In particolare sono state individuate le seguenti aree:

- P.di Z. 167/62 (approvato con del. Pr..OO.PP.n°25341 del 24/9/1966);
- Piano Quadro della zona di Espansione Edilizia (approvato con del.C.C. n°49 /1977);
- è stata effettuata la perimetrazione delle aree incluse, anche se in percentuale, nel Programma Pluriennale di Attuazione che risultava vigente al 06/06/1990. In particolare sono state individuate le aree incluse nel PPA approvato con del.C.C. n° 253 del 3/11/1983.

Per quanto attiene alle predette aree, non si solleva alcuna obiezione circa la perimetrazione effettuata ovvero circa l'inclusione delle stesse nel novero dei cosiddetti "territori costruiti" in quanto per dette zone ricorrono i presupposti giuridici di cui all'art.1.03 punto 5.2 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

3. TERRITORI COSTRUITI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1.03 P.TO 5.3 DELLE N.T.A. DEL P.U.T.T./P.

- Dagli elaborati grafici trasmessi si rileva che è stata effettuata la perimetrazione delle aree che, ancorché non tipizzate "B" dallo strumento urbanistico generale vigente, di fatto ne abbiano le caratteristiche e che risultano regolarmente edificate e/o che sono interessate da edificato già "sanato".

- Dagli elaborati trasmessi si rileva altresì che è stata effettuata anche la perimetrazione delle aree intercluse nell'interno del perimetro definito dalla presenza di maglie regolarmente edificate.

Tutte le predette aree sopra citate sono state individuate anche su cartografia catastale (scala 1:2000) e per le stesse il Consiglio Comunale, con specifica Del. N° 58 del 2/12/05, ne ha riconosciuto i requisiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

Nella relazione tecnica allegata, per ogni singola area perimetrata come "assimilabile a zona B" sono state riportate anche le verifiche effettuate ovvero le dimostrazioni attinenti al ricorrere, per dette aree, dei presupposti giuridici di cui al D.M. 2/4/68 n° 1444.

Si evidenzia altresì che la verifica della "regolarità" delle edificazioni esistenti nelle predette zone (anche ai sensi della L.47/85) è stata oggetto di apposita validazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale presente in atti.

- Per quanto attiene alle predette aree, non si solleva alcuna obiezione circa la perimetrazione effettuata ovvero circa l'inclusione delle stesse nel novero dei cosiddetti "territori costruiti" in quanto, per dette zone, ricorrono i presupposti giuridici di cui all'art.1.03 punto 5.3 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

4. TERRITORI COSTRUITI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1.03 P.TO 6 DELLE N.T.A. DEL P.U.T.T./P.

Dagli elaborati grafici trasmessi si rileva che non sono state effettuate le perimetrazioni di aree incluse nel perimetro di Piani A.S.I. (Aree di Sviluppo Industriale) in quanto non presenti all'interno del territorio comunale.

B) RIPORTO CARTOGRAFICO A.T.E. e A.T.D.

L'Ufficio competente di questo Settore ha proceduto anche all'espletamento dell'istruttoria degli elaborati prodotti in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5.05 p.to 1.1 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. attinenti al riporto, sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente, delle perimetrazioni degli A.T.E e degli A.T.D. così come rispettivamente definiti dal Titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e come individuati negli elenchi allegati alla predetta normativa, nonché opportunamente adeguati alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale aggiornata.

Nel merito si rappresenta quanto segue:

L'Amministrazione Comunale di Canosa (BA) ha proceduto alla ricognizione ed all'individuazione cartografica, per tutto il territorio comunale, dei vari Ambiti Territoriali Distinti alla luce delle indicazioni ed elenchi riportati nelle N.T.A. del P.U.T.T./P. e con l'ausilio delle cartografie tematiche allegiate alle stesse N.T.A.

Per ogni A.T.D. cartografato dal P.U.T.T./P si è proceduto all'individuazione grafica sia dell'*area di pertinenza* (area direttamente interessata dal bene) che dell'*area annessa* (area circostante l'area di pertinenza che costituisce una fascia di rispetto e di salvaguardia del bene stesso tutelato dal P.U.T.T./P.).

Il riporto degli A.T.D. sulla cartografia dello strumento urbanistico generale è stato effettuato utilizzando, quale base di riferimento cartografico, il rilievo aereofotogrammetrico scala 1:25000 e scala 1:10.000 ed in particolare:

- TAV. 3.1 Riporto degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale-Sistema Geomorfologico-Idrogeologico scala 1:25000;
- TAV. 3.2 Riporto degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale-Sistema Botanico-Vegetazionale scala 1:25000;
- TAV. 3.3 Riporto degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema della stratificazione storica dell'insediamento 1:25000;
- TAV. 4 Riporto degli Ambiti Territoriali Estesi su cartografia comunale 1:25000;
- TAV. 5.1/a Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema Geomorfologico-Idrogeologico 1:10.000;
- TAV. 5.1/b Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema Geomorfologico-Idrogeologico 1:10.000;
- TAV. 5.1/c Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema Geomorfologico-Idrogeologico 1:10.000;
- TAV. 5.2/a Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema Botanico-Vegetazionale 1:10.000;
- TAV. 5.2/b Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema Botanico-Vegetazionale 1:10.000;
- TAV. 5.2/c Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema Botanico-Vegetazionale 1:10.000;
- TAV. 5.3/a Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema della Stratificazione Storica dell'insediamento 1:10.000;
- TAV. 5.3/b Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema della Stratificazione Storica dell'insediamento 1:10.000;
- TAV. 5.3/c Riperimetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale Sistema della Stratificazione Storica dell'insediamento 1:10.000;
- TAV. 6/a Riporto degli Ambiti Territoriali Estesi su cartografia comunale 1:10.000;
- TAV. 6/b Riporto degli Ambiti Territoriali Estesi su cartografia comunale 1:10.000;

- TAV. 6/c Riporto degli Ambiti Territoriali Estesi su cartografia comunale 1:10.000;
- TAV. 7 Perimetrazione dei Territori Costruiti e ripermetrazione degli Ambiti Territoriali Distinti su cartografia comunale 1:5.000;
- TAV. 8 Perimetrazione dei Territori Costruiti e riporto degli Ambiti Territoriali Estesi su cartografia comunale 1:5.000.
- Sono stati identificati ,sulla cartografia aggiornata, gli ATD del *sistema assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico* (serie n°2 e n° 6 degli atlanti della documentazione cartografica artt. 3.07, 3.08 e 3.09 delle N.T.A. del P.U.T.T./P).
- Sono stati identificati,sulla cartografia aggiornata, gli ATD del *sistema copertura botanico-vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica* (serie n°4 degli atlanti della documentazione cartografica art. 3.03, e Capo III Artt. 3.11, 3.12, 3.13 e 3.14 delle N.T.A. del P.U.T.T./P).
- Sono stati identificati,sulla cartografia aggiornata, gli ATD del *sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa* (serie n°1, serie n° 4bis, serie n° 5, degli atlanti della documentazione cartografica art. 3.04 delle N.T.A. del P.U.T.T./P).

Oltre a tutti gli A.T.D. identificati (opportunamente adeguati nella loro configurazione planimetrica alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale) sono stati identificati anche gli A.T.E. , ovvero i diversi livelli di tutela dei beni , che non sono stati comunque rimodulati rispetto alla loro configurazione planimetrica originaria ovvero sono sostanzialmente coerenti , come configurazione planimetrica e come classificazione , alle rispettive tavole tematiche del PUTT/P.

- Per quanto attiene alle predette perimetrazioni degli ATE ed ATD , non si solleva alcuna obiezione circa la correttezza delle perimetrazioni effettuate in quanto ottemperano alle disposizioni di cui all'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- Rilevata, dagli atti e grafici trasmessi, l'ottemperanza alle disposizioni contenute dall'art 1.03 punto 5 delle N.T.A. , per quanto attiene alla definizione ed alle perimetrazioni dei territori costruiti, rappresentate su cartografia catastale con specifica deliberazione di C.C n° 58 del 2/12/2005;
- Rilevata l'ottemperanza alle disposizioni di cui all'art.5.05 punto 1.1 delle N.T.A. del P.U.T.T./P, per quanto attiene al riporto sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente delle perimetrazioni degli A.T.E. e degli A.T.D., cosi' come rispettivamente definiti dal nel titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e come individuati negli elenchi allegati alla predetta normativa.
- Tenuto conto degli adeguamenti delle perimetrazioni degli A.T.D. rivenienti dalle situazioni di fatto opportunamente e motivatamente documentate dalla cartografia comunale;



SI ATTESTA

la coerenza al P.U.T.T./P. delle perimetrazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2 dell'art.5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. - PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO - così come operata dal Comune di CANOSA (BA) e nei limiti innanzi prospettati.

Si rappresenta che tale attestazione non costituisce approvazione di variante della strumentazione urbanistica generale vigente ed esplica effetti solo ed esclusivamente in applicazione delle norme di tutela e valorizzazione paesaggistica introdotte dal P.U.T.T./P.

Risulta di tutta evidenza che, laddove non sussistano precisi elementi di individuazione delle emergenze da tutelare derivanti da specifici provvedimenti di tutela, le indicazioni cartografiche riportate negli elaborati grafici prodotti potranno essere oggetto di eventuali aggiornamenti, sulla base di puntuali verifiche effettuate sul territorio, finalizzate all'accertamento dell'esatta consistenza e portata del bene.

Tali aggiornamenti dovranno essere comunque comunicati a questo Assessorato, insieme agli atti istruttori, al fine della verifica di coerenza ai criteri informativi posti a base del P.U.T.T./P.

Si restituisce vistata copia degli elaborati scritto-grafici trasmessi.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Ing. Nicola GIORDANO)

L' ASSESSORE REGIONALE
ALL' ASSETTO DEL TERRITORIO
(prof. Angela Barbanente)

