



Copia

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 318

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - PROGETTO DEFINITIVO - approvazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. - AMBIENTE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere Favorevole in data 27-12-2013

Ing. Sabino Germinario

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere Favorevole in data 30-12-2013

**Dott. Samuele Pontino
in sostituzione di
Dott. Giuseppe Di Biase**

IL vice SEGRETARIO GENERALE

Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000 in data 12-2013

Dott. Samuele Pontino

L'anno duemilatredici il giorno del 31 mese di **Dicembre**, alle ore **9,15** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Ernesto LASALVIA	Sindaco	P
Pietro BASILE	V. Sindaco	P
Sabino FACCIOLONGO	Assessore	P
Laura LUPU	Assessore	P
Francesco MINERVA	Assessore	P
Leonardo PISCITELLI	Assessore	P
Giovanni QUINTO	Assessore	P
Cosimo ZANNOLFI	Assessore	P

Relaziona il vice Sindaco Assessore ai Lavori Pubblici, su istruttoria del Dirigente del Settore LL.PP. Manutenzioni, Ing. Sabino Germinario

La Giunta Comunale

Premesso che:

- gli immobili di proprietà comunale richiedono continui interventi sia a livello strutturale e impiantistico, sia per questioni legate alla fruibilità da parte dell'utenza;
- una mancata regolare manutenzione non ha permesso un'adeguata conservazione e il mantenimento dei requisiti minimi qualitativi richiesti dalla destinazione d'uso degli immobili;
- gli interventi effettuati sono stati limitati ai casi di urgenza che, di volta in volta, vengono segnalati dall'utenza;
- è necessario provvedere alla esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per evitare condizioni di peggioramento nel tempo, sia per garantire il mantenimento degli standard di sicurezza;

Considerato che nel bilancio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 93 del 28-11-2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono previste somme appositamente stanziare per la esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali;

Dato atto che, trattandosi di intervento di manutenzione di importo inferiore a Euro 100.000,00, non è previsto l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e l'Elenco Annuale delle OO.PP. 2013, approvato con Deliberazione di C.C. n. 92 del 28-11-2013, dichiarata immediatamente eseguibile, giusta art. 105 DPR 207/2010;

Visto che il competente Settore Lavori Pubblici comunale ha predisposto il progetto definitivo;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del su menzionato progetto definitivo onde procedere con le successive fasi di appalto;

Applicate le disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di competenza espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità contabile,

Dato atto che il Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ha apposto sulla proposta il visto di conformità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

Delibera

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto definitivo dei lavori denominato LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI dell'importo complessivo di euro 84.878,13, predisposto dal personale interno del Settore LL.PP., così suddivisi:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI		
A -	LAVORI	
1 -	lavori a base d'asta	50.044,71
2 -	oneri per la sicurezza	3.002,68
	sommano (A)	53.047,39
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

1 -	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	10.000,00
2 -	rilievi accertamenti ed indagini	5.950,00
3 -	allacciamenti ai pubblici servizi	
4 -	imprevisti	2.202,17
5 -	forniture	5.000,00
6 -	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	1.060,95
7 -		
8 -	spese per gara pubblicità	
9 -	spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	0,00
10 -	accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.	0,00
11 -	I.V.A. su A+B1+B2 al 10%	6.899,74
12 -	I.V.A. su B3, B4, B5, B7, B8, B9 al 22%	717,89
	sommano (B)	31.830,74
	TOTALE (A)+(B)	84.878,14
	TOTALE ARROTONDATO	84,878,13

e costituito da:

- a) relazione tecnica;
- b) capitolato speciale di appalto;
- c) schema di contratto;
- d) elenco dei prezzi;
- e) computo metrico estimativo;
- f) quadro economico;
- g) stima degli oneri della sicurezza;
- h) cronoprogramma dei lavori.

3) di individuare il personale interno impegnato nelle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, come di seguito indicato:

<i>n. ord.</i>	<i>Funzione</i>	<i>personale</i>
1.	Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Sabino Germinario
2.	Ufficio progettazione e direzione lavori	
	a.	Ing. Sabino Germinario
	b.	Geom. Nicola. Visconti

4) di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria per Euro 31.878,13 al cap. 224 e per Euro 53.000,00 al cap. 2040

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Segretario Generale

F.to

Dott. Samuele Pontino

Il Sindaco

F.to

Dott. Ernesto LA SALVIA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia stata affissa per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____ ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li _____

SEGRETERIA GENERALE
Istruttore Amministrativo
F.to Donato Fasanelli

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

SEGRETERIA GENERALE
Istruttore Amministrativo
F.to Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

SEGRETERIA GENERALE
Istruttore Amministrativo
F.to Donato Fasanelli