

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1167/2013

4° SETTORE: Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente – Protezione Civile

DETERMINAZIONE n. 461 del 29 OTT. 2013

OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale.
Affidamento lavori.-

Cig Z430C1C05D

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retro estesa proposta pari data ed oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione, deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Settore LL.PP.- Manutenzione

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Sabino GERMINARIO

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Cap. 224/1
Imp. 520/2013



IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
-Dott. Giuseppe DI BIASE-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata all'albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal

12 NOV. 2013 al 26 NOV. 2013 al n. 1912

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani
IV SETTORE
Lavori Pubblici-Manutenzione-Ambiente-Protezione Civile

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale.
Affidamento lavori.-**

Cig Z430C1C05D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE
AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE**

Premesso che:

Premesso che:

-questo Ente è proprietario di immobili adibiti ad abitazioni posti in zona Torre Caracciolo, Capannoni e Via Aristotele;

-a seguito di sopralluogo eseguito, è emersa la necessità di provvedere alla sistemazione della copertura del vano ascensore della palazzina di proprietà comunale di Piazza Oristano n. 12, con lavori di impermeabilizzazione, in quanto il soffitto risulta interessato da vaste macchie di umidità causate da infiltrazioni di acque piovane, che nelle giornate piovose si manifesta con stillicidio interessando il meccanismo e l'impianto elettrico dell'ascensore;

-lo stesso dicasi per l'alloggio in 2° piano posto in Via P.A. Maria Losito condotto in locazione della sig.ra Sergio, la quale, attraverso un legale ha segnalato, tra l'altro, che il soffitto dei vani soggiorno e letto è interessato da macchie di umidità;

-al fine di eliminare tali inconvenienti e quindi garantire la sicurezza dei fruitori, degli alloggi e dell'impianto di ascensore che per precauzione risulta disattivato, quantunque all'interno della palazzina risiedono persone anziane e diversamente abili con difficoltà di deambulazione, oltre a tutelare il patrimonio immobiliare del Comune, con determinazione dirigenziale n. 431 del 10/10/2013 è stata assunta la spesa di massima di € 500,00 per provvedere all'esecuzione, urgente, dei vari interventi manutentivi che si rendono necessari;

-per la circostanza è stata contattata la ditta Catalano Luigi, di provata fiducia e correttezza lavorativa, già affidataria di lavori similari per questo civico Ente, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire urgentemente i lavori in argomento;

-il personale tecnico ha accertato e stimato presuntivamente i lavori da eseguirsi in complessive € 500,00 i.v.a. compresa;

Considerato che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto necessario procedere alla realizzazione degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la disponibilità immediata espressa dalla Ditta Luigi Catalano;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite l'affidamento che si

intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

-dando esecuzione al presente affidamento si intendono eseguire opere di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del vano ascensore della palazzina posta in Piazza Oristano n. 12, nonché l'eliminazione delle infiltrazioni dell'alloggio posto in 2° in Via P.A. Maria Losito 5/5;

-l'affidamento ha ad oggetto il ripristino funzionale, igienico, di sicurezza e di abitabilità degli alloggi di proprietà comunale assegnati e condotti in locazione;

-la formalizzazione dell'affidamento avverrà con sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente e della ditta affidataria, da registrarsi solo in caso d'uso

-le clausole essenziali dell'affidamento sono contenute nel presente provvedimento e precisamente:

-gli interventi dovranno essere eseguiti entro gg. 10

-è stabilita una penale giornaliera di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

-al pagamento si provvederà all'ultimazione della prestazione previa visto di congruità da parte del Dirigente con riferimento a prezzi contenuti nel prezzario Regionale Puglia vigente;

Vista la Deliberazione di G.C. n.01/2013;

Visto il D.Lgs.267/2000;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa indicato e che qui si intendono interamente riportate:

1)-di affidare alla Ditta Luigi Catalano gli interventi di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del vano ascensore della palazzina posta in Piazza Oristano n. 12, nonché dell'alloggio posto in 2° in Via P.A. Maria Losito 5/5, in quanto i soffitti sono interessati da infiltrazioni e macchie di umidità;

2)-la spesa di € 500,00 i.v.a. compresa, è stata assunta con determinazione dirigenziale n. 431 del 10/10/2013, imputata al Cap. 224/1 del P.E.G. 2013, imp. 520/2013;

2)-la liquidazione e pagamento alla Ditta Luigi Catalano affidataria dei lavori di che trattasi avverrà su presentazione della relativa fattura vistata per congruità da parte di quest'Ufficio.

