

VERBALE
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

- Provincia di Barletta - Andria - Trani -

**VERBALE DELLA GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
- COTTIMO FIDUCIARIO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI.**

○○○○○ ▲▲▲▲▲ ○○○○○

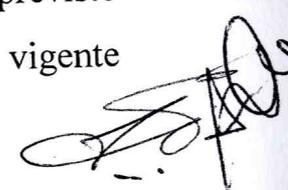
L'anno duemilatredici, il giorno primo del mese di ottobre, alle ore 9,00 e seguenti, nella sala consiliare di questo Comune, si è insediato il seggio per procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio in oggetto indicato nelle persone di:

- Dott. Samuele Pontino – Presidente - Dirigente del I Settore
- Sig. Donato Fasanelli - Istruttore Amministrativo Segreteria Generale –
Teste
- Sig. Antonio Damiano - Istruttore Amministrativo Segreteria Generale –
Teste segretario verbalizzante

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del I Settore n. 267 in data 05.09.2013 –
Reg. Gen. n. 945/2013:

- a) è stato approvato il Capitolato speciale d'appalto per il servizio di pulizia degli uffici comunali, nonché lo schema della lettera d'invito a gara, con annessa modulistica da utilizzare a cura dei concorrenti;
- b) è stata fissata la durata di detto contratto in anni uno, con decorrenza dall'effettivo giorno di inizio del servizio che dovrà constare da apposito verbale sottoscritto dalle parti, con possibilità di proroga per un ulteriore anno ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio in argomento, mediante procedura negoziata – cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125 – comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 5 del vigente



“Regolamento disciplinante l’acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia ai sensi dell’art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e degli artt. n.173 e ss. e n. 332 e ss. del D.P.R. n. 207/2010”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 24.04.2013, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00, con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara;

d) è stato precisato che il costo complessivo del servizio di che trattasi, posto a base d’asta, per l’intero anno, ascende ad € 39.400,00, oltre IVA, assicurando la relativa copertura finanziaria;

- in esecuzione di detto provvedimento è stato pubblicato, in data 21 agosto 2013, con prot. n. 23939, sul sito istituzionale di questo Comune, nella sezione Bandi di gara e all’albo pretorio, on-line, l’“Avviso Pubblico Esplorativo” per consentire alle ditte interessate di far pervenire la propria manifestazione di interesse a partecipare alla gara di cui si tratta;
- entro il termine fissato dal sopracitato “Avviso Pubblico Esplorativo” e, precisamente, entro il 26.08.2013, sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse da parte di altrettante ditte, interessate a partecipare alla gara di cui si tratta;
- con lettera raccomandata A. R. prot. n. 25541 in data 10.09.2013, sono state invitate a partecipare alla sopracitata gara, tutte le n. 16 ditte che hanno fatto pervenire, entro i suddetti termini, la propria manifestazione d’interesse, e precisamente:
 1. Omega Service Società Cooperativa - Via Renato Raiola, n. 8 - 84012 Angri (SA)
 2. Interimpianti Soc. Coop. - Contrada Pantanelli, snc - 85010 Abriola (PZ)
 3. UniversOnlus Coop. Sociale - Via Monfalcone, n. 8 - 86100 Campobasso

4. M.A.P.I.A. srl - Prol. Di Via Caldarola, 125 - 70126 Bari
5. Pulimax Soc. Coop. a r.l. - Via N. Nicolini, 3 - 76012 Canosa di Puglia
6. EFO Service srl - Via Appia Nuova, 113 - 00183 Roma
7. New Service S.C.S. - Via Siniscalchi, 1 - 84086 Roccapiemonte (SA)
8. Premiere servizi srl - Via XX Settembre, 67 - 73023 Lizzanello (LE)
9. Italsar s.r.l. - Via Umbria, 220 - 74121 Taranto
10. Lacerenza Servizi - Via della Tecnica, 24 - scala C - 85100 Potenza
11. Bari Multi Active Service srl - Via Quintino Sella, 197 - 70122 Bari
12. LaPuliTecnica s.r.l. - Strada Prov. Triggiano - Bari Carbonara km 0,800 - 70010 Capurso (BA)
13. Virtuoso Global Service srl - Via Vicolo della neve, 2 - 83100 Avellino
14. Perfectpoli - Via Lo Monaco, 40 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
15. Italpulizie s.r.l. - Via Emilia, 117 - 74121 Taranto
16. Superservizi s.r.l. - Via A. Manzoni, 36 - 80123 Napoli

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara, dott. Samuele Pontino, dopo aver dichiarato aperti i lavori, fa presente che nel termine stabilito dalla suddetta lettera di invito e, precisamente, entro le ore 13,00 del 27.09.2013, giusta attestato dell'ufficio protocollo, in atti, sono pervenute n. 11 offerte da parte delle seguenti ditte, numerate secondo l'ordine cronologico di arrivo:

- 1) Premiere servizi srl di Lizzanello (LE) – (prot. n. 27443 del 25.09.2013);
- 2) LaPuliTecnica s.r.l. di Capurso (BA) – (prot. n. 27444 del 25.09.2013);
- 3) EFO Service s.r.l. di Roma – (prot. n. 27582 del 26.09.2013);
- 4) Bari Multi Active Service s.r.l. di Bari – (prot. n. 27583 del 26.09.2013);
- 5) UniversOnlus Coop. Sociale di Campobasso – (prot. n. 27585 del 26.09.2013);
- 6) Superservizi s.r.l. di Napoli – (prot. n. 27584 del 26.09.2013);



- 7) Virtuoso Global Service s.r.l. di Avellino – (prot. n. 27728 del 27.09.2013);
- 8) Interimpianti Società Cooperativa di Abriola (PZ) – (prot. n. 27729 del 27.09.2013);
- 9) Italseer s.r.l. di Taranto – (prot. n. 27731 del 27.09.2013);
- 10) Pulimax Soc. Coop. a r.l. di Canosa di Puglia (BT) – (prot. n. 27758 del 27.09.2013);
- 11) New Service S.C.S. di Roccapiemonte (SA) – (prot. n. 27759 del 27.09.2013).

Il Presidente della gara prende atto, altresì, che sono presenti i sigg.ri: Gallo Luigi - Presidente della ditta Pulimax – Società Cooperativa a r.l.; il Sig. Vito Triggiani, rappresentante della Ditta Bari Multi Active Service s.r.l. di Bari, giusta delega, in atti.

Il Presidente verifica che i predetti plichi risultano essere sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, nonché essere pervenuti nei termini prescritti dal citato bando di gara; accerta, inoltre, che su ciascuno dei suddetti plichi è indicato il mittente e la dicitura con l'oggetto della gara. Successivamente, procede all'apertura dei plichi, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A – Documentazione Amministrativa", per l'ammissione delle ditte alla fase successiva di gara. Dall'esito di tale fase della procedura di gara, risulta quanto segue:

- 1) Premiere servizi s.r.l. di Lizzanello (LE) – Ammessa.

Il Sig. Vito Triggiani, rappresentante della Ditta Bari Multi Active Service s.r.l. di Bari evidenzia la mancanza tra la documentazione presentata dalla sopracitata ditta della dichiarazione prescritta all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto che recita testualmente: *“L'offerta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, una dichiarazione sottoscritta con firma leggibile dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, attestante che il prezzo offerto è remunerativo e garantisce il rispetto di tutte le norme contrattuali relative alla remunerazione dei dipendenti in rapporto alle ore*

ritenute necessarie per garantire il servizio, nonché che il prezzo offerto è congruo anche rispetto agli oneri per la sicurezza”.

Il Presidente, preso atto di quanto evidenziato dal sig. Triggiani, rilevato che l'art. 14 – *“Aggiudicazione del servizio”* - del sopracitato Capitolato Speciale di Appalto prevede, pena l'esclusione dalla gara, che il partecipante provveda a rendere la dichiarazione di cui sopra, senza precisare in quale plico (“A” o “B”) debba essere contenuta, ritiene non vi siano elementi ostativi alla prosecuzione delle attività del seggio di gara in quanto è essenziale che la stessa dichiarazione sia contenuta, comunque, nel plico di gara. Pertanto, ritiene di ammettere la ditta con riserva e di proseguire con l'apertura delle restanti n. 10 buste, per la verifica della sola documentazione amministrativa.

Precisa, altresì, che all'atto dell'apertura della busta “B”, qualora dovesse mancare la dichiarazione prescritta dall'art. 14 del C.S.A., la ditta partecipante, già ammessa con riserva, sarà esclusa e la relativa offerta economica non verrà resa pubblica.

Alla luce dei chiarimenti forniti dal Presidente, il Sig. Vito Triggiani non ha nulla da eccepire sulla prosecuzione dei lavori.

Pertanto, la Ditta Premiere servizi s.r.l. di Lizzanello (LE) viene Ammessa con riserva.

Si procede, quindi, all'apertura delle altre n. 10 buste per l'esame della documentazione amministrativa:

- 2) LaPuliTecnica s.r.l. di Capurso (BA) – Ammessa con riserva;
- 3) EFO Service s.r.l. di Roma – Ammessa con riserva;
- 4) Bari Multi Active Service s.r.l. di Bari – Ammessa con riserva;
- 5) UniversOnlus Coop. Sociale di Campobasso – Ammessa con riserva;
- 6) Superservizi s.r.l. di Napoli – Ammessa con riserva;
- 7) Virtuoso Global Service s.r.l. di Avellino – Ammessa con riserva;

- 8) Interimpianti Società Cooperativa di Abriola (PZ) – Ammessa (Si precisa che nella documentazione amministrativa (Busta “A”) è compresa la dichiarazione di cui all’art. 14 del C.S.A.);
- 9) Italsar s.r.l. di Taranto – Ammessa con riserva;
- 10) Pulimax Soc. Coop. a r.l. di Canosa di Puglia (BT) – Ammessa con riserva;
- 11) New Service S.C.S. di Roccapiemonte (SA) – Ammessa con riserva.

Si prosegue, quindi, con l’apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta “B”) prodotte dalle sopracitate n. 11 ditte, di cui n. 1 ammessa e n. 10 ammesse con riserva alla gara di cui si tratta, rendendo pubblici i ribassi offerti relativamente alle sole ditte che hanno reso la dichiarazione di cui al citato art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, che di seguito si riportano:

- ✓ 1) Premiere servizi s.r.l. di Lizzanello (LE) – (Non Ammessa per carenza della dichiarazione di cui all’art. 14 del C.S.A.);
- ✓ 2) LaPuliTecnica s.r.l. di Capurso (BA) – Ammessa – **18% di ribasso;**
- ✓ 3) EFO Service s.r.l. di Roma – (Non Ammessa per carenza della dichiarazione di cui all’art. 14 del C.S.A.);
- ✓ 4) Bari Multi Active Service s.r.l. di Bari – Ammessa – **32,10% di ribasso;**
- ✓ 5) UniversOnlus Coop. Sociale di Campobasso – (Non Ammessa per carenza della dichiarazione di cui all’art. 14 del C.S.A.);
- ✓ 6) Superservizi s.r.l. di Napoli – Ammessa – **28% di ribasso;**
- ✓ 7) Virtuoso Global Service s.r.l. di Avellino – Ammessa – **26,17% di ribasso;**
- ✓ 8) Interimpianti Società Cooperativa di Abriola (PZ) – Ammessa – **19,80% di ribasso;**
- ✓ 9) Italsar s.r.l. di Taranto – Ammessa – **18,15% di ribasso;**
- ✓ 10) Pulimax Soc. Coop. a r.l. di Canosa di Puglia (BT) – (Non Ammessa per carenza della dichiarazione di cui all’art. 14 del C.S.A.);
- ✓ 11) New Service S.C.S. di Roccapiemonte (SA) – (Non Ammessa per carenza della dichiarazione di cui all’art. 14 del C.S.A.).

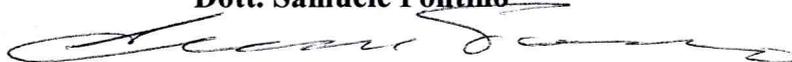
La gara viene aggiudicata provvisoriamente alla ditta Bari Multi Active Service s.r.l. di Bari che ha offerto la percentuale di ribasso pari al 32,10% (trentaduevirgoladieci per cento) sull'importo a base d'asta di € 39.400,00 e, quindi, per l'importo di € 26.752,60 (ventiseimilasettecentocinquanta duevirgiolasessanta), oltre I.V.A.

Del che si è redatto il presente verbale, in duplice originale, di cui una copia sarà inviata all'Ufficio Segreteria per l'adozione dei provvedimenti conseguenti e l'altra inserita nella raccolta dei verbali, custodita presso l'Ufficio Contratti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE I SETTORE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Samuele Pontino



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

TESTE

Sig. Donato Fasanelli



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

TESTE - VERBALIZZANTE

Sig. Antonio Damiano

