



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 443 /2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 145 DEL 17.09.2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signore Carmela COLETTA e Giovanna COLETTA.
Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio o Via di Corato": Foglio n°. 32 particella n°. 562.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

Segreteria Generale
Segretario Generale
Responsabile Servizio Finanziario
Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
[Signature]
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

17 SET. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
[Signature]
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 23 SET. 2013 al - 7 OTT. 2013 al n. 1616

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

[Signature]

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signore Carmela COLETTA e Giovanna COLETTA.
Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio o Via di Corato": Foglio n°. 32 particella n°. 562.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- Le signore **Carmela COLETTA** nata a Canosa di Puglia il 13 febbraio 1961 e residente in via Corsica, 144, e **Giovanna COLETTA** nata a Canosa di Puglia il 31 agosto 1965 e residente alla via Matteo Renato Imbriani, 224 sono comproprietarie del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "San Giorgio o Via di Corato", censito in catasto terreni al foglio 32 particella 562 per una superficie complessiva di are quaranta e centiare trentatre (ha 00.40.33), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- La signora Giovanna COLETTA ha delegato la germana Carmela COLETTA, come generalizzata al precedente capoverso ad agire in nome e per conto suo negli atti afferenti la richiesta della cancellazione del diritto enfiteutico relativamente al terreno di propria proprietà di cui al punto precedente, giusta delega acquisita agli atti d'ufficio, assieme all'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- le germane **COLETTA**, meglio generalizzate al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto dichiarazione di successione del 21.09.2000 n. 43 volume 407 registrato a Barletta il 23.02.2001;
- Ai fini della cancellazione in parola le germane **COLETTA** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 623,10 (ha 00.40.33 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, le anzidette germane **COLETTA** sono debentrici nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 207,70 (ha 00.40.33 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **830,80**

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 13.09.2013 al n.26216, presentate da parte della signora **Carmela COLETTA**, delegata da parte della germana Giovanna, giusta delega allegata all'istanza;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Carmela COLETTA**, delegata all'uopo dalla germana Giovanna, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "San Giorgio o via di Corato" censito in catasto terreni al foglio 32 particella 562 di una superficie pari ad are quaranta e centiare trentatre (ha 00.40.33), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €, 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **830,80**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
