



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 831 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 127 DEL 23/7/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signore Angela MOCCIA e Sabina VALENTINO.
Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia C.da " Santa Lucia": Foglio n°. 40 particelle n°. 266 - 267 - 268 - 269 - 473.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

Segreteria Generale

Segretario Generale

Responsabile Servizio Finanziario

Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

23 LUG. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 24 LUG. 2013 al 7 AGO. 2013 al n. 12911

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signore Angela MOCCIA e Sabina VALENTINO. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia C.da " Santa Lucia": Foglio n°. 40 particelle n°. 266 – 267 – 268 – 269 – 473.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- le signore **Angela MOCCIA** nata a Canosa di Puglia l'08.10.1911 il 23.01.1931 e **Sabina VALENTINO** nata a Canosa di Puglia il 03.09.1960 entrambe residenti a Leini (TO) al Piazzale Michelangelo Buonarroti, 8, sono comproprietarie dei fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia contrada "Santa Lucia", censiti in catasto terreni al foglio 40 particelle 266 di are cinquantaquattro (ha 00.54.00) – 267 di are venti e centiare sessantasei (ha 00.20.66) – 268 di are cinquantasei e centiare otto (ha 00.56.08) 269 di are quarantotto e centiare ottantatre (ha 00.48.83) - 473 di are ottantadue (ha 00.82.00) per una superficie complessiva di ettari due are sessantuno e centiare cinquantasette (ha 02.61.57), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- le predette signore **Angela MOCCIA** e **Sabina VALENTINO** hanno prodotto un'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- le signore **MOCCIA** e **VALENTINO**, meglio generalizzate al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta testamento 04.08.2011 repertorio n. 22716 e raccolta n. 7930 e testamento del 12.11.1980 repertorio n. 89228 registrato a Barletta il 1980 al n. 9867;
- Ai fini della cancellazione in parola le signore **MOCCIA** e **VALENTINO** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 4.041,26 (ha 02.61.57 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, le anzidette signore **MOCCIA** e **VALENTINO** sono debtrici nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto

e cioè € 1.347,09 (ha 02.61.57 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 5.388,35

Vista l'istanza del 26.02.215.07.2013 presentata da parte delle signore **Angela MOCCIA e Sabina VALENTINO** e debitamente registrata al protocollo di questo Ente in data 19.07.2013 al n. 21186;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalle signore **Angela MOCCIA e Sabina VALENTINO**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente contrada "Santa Lucia", censiti in catasto terreni al foglio 40 particelle 266 di are cinquantaquattro (ha 00.54.00) – 267 di are venti e centiare sessantasei (ha 00.20.66) – 268 di are cinquantasei e centiare otto (ha 00.56.08) 269 di are quarantotto e centiare ottantatre (ha 00.48.83) - 473 di are ottantadue (ha 00.82.00) per una superficie complessiva di ettari due are sessantuno e centiare cinquantasette (ha 02.61.57), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 5.388,35;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO
