



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REG. GEN. 808 / 2013

4° SETTORE: **Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente – Protezione Civile**

DETERMINAZIONE N° 312 DEL 11 LUG. 2013

OGGETTO: Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale. Completamento allestimenti e finiture (finanziamento ARCUS spa)
Utilizzo economie per lavori complementari di tipo manutentivo

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retro estesa proposta, pari data e oggetto della presente,

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE
Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici:
 - Settore LL.PP.
 - Revisori dei Conti
 - Appalti
 - Contratti

IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Germinario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

ACC.
IMP. 796/2010 SUB 9

15 LUG. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal **19 LUG. 2013** al **- 2 AGO. 2013** al n. **1253**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta – Andria - Trani

4° SETTORE: **Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente – Protezione Civile**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale. Completamento allestimenti e finiture (finanziamento ARCUS spa)
Utilizzo economie per lavori complementari di tipo manutentivo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

Premesso che:

- questo Ente al fine di dare compiuta definizione agli interventi di restauro e recupero del Teatro comunale, con nota del 27/04/2009 proponeva alla Società per lo sviluppo dell'arte, della cultura e dello spettacolo – ARCUS s.p.a, per il finanziamento, un progetto per il completamento degli allestimenti e finiture;
- con Decreto Interministeriale 01/12/2009, registrato alla Corte dei Conti in data 30/12/2009 è stato concesso il contributo di euro 600.000,00 in favore di questo Comune per il progetto denominato “Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale. Completamento allestimenti e finiture”;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione n. 306 del 15.11.2010 per l'importo complessivo di euro 600.000,00, di cui euro 376.800,00 per lavori, euro 11.304,00 per oneri della sicurezza, ed euro 211.897,60 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara i lavori di Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale - Completamento allestimenti e finiture sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Campanelli Vitangelo di Valenzano con Determinazione dirigenziale n. 182/2011. L'importo di affidamento dei lavori è risultato essere pari ad euro 345.450,24, al netto del ribasso d'asta dell'8,32 % oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 11.304,00, così per complessivi euro 356.754,24 a cui va aggiunta l'IVA nella misura del 10%;
- il contratto principale è stato stipulato in data 30/05/2011 con il n. 1911 di repertorio, mentre con Determinazione dirigenziale n. 343 del 24/09/2012 è stato ritenuto ammissibile il certificato di regolare esecuzione;
- durante l'esecuzione degli interventi finalizzati al recupero e restauro della struttura teatrale, gli imprevisti ritrovamenti archeologici nel sottoplatea e sotto palco hanno reso necessario a più riprese procedere ad adeguare l'impostazione progettuale, utilizzando i fondi disponibili per la realizzazione di interventi in grado di garantire comunque la funzionalità dell'opera.
- per la copertura a cupola della struttura teatrale, per limitazioni economiche, sono stati utilizzati prodotti impermeabilizzanti con prestazioni limitate e che in oltre non si accordano con la valenza architettonica del Teatro comunale;

Rilevato che sul progetto principale finanziato da ARCUS spa, in premessa indicato, risultano economie per euro 56.160,70;

Ritenuto necessario procedere a rivestire la cupola con un pacchetto analogo a quello già utilizzato per la torre scenica sia al fine di omogeneizzarne la visibilità, sia al fine di garantire un più idoneo sistema di protezione termo igrometrico in modo da perfezionare la funzionalità complessiva del Teatro garantendo uno standard adeguato;

Visto che l'impresa appaltatrice dei lavori principali si è mostrata disponibile ad eseguire gli

interventi su menzionati applicando lo stesso ribasso del contratto principale (8,32%);

Vista:

- la nota di questo Ufficio n. 10031 del 02/04/2013 con cui si chiede l'autorizzazione ad ARCUS spa a poter utilizzare le economie su menzionate per la realizzazione di lavori complementari (con riferimento all'art. 57, comma 5, lett. a) e art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006) relativi al pacchetto di copertura della cupola;
- la nota di riscontro di ARCUS spa prot. 608/04.09.157 del 10/05/2013 con cui si autorizza l'utilizzo delle economie per un totale di euro 56.160,70;

Precisato che i lavori ammontano a euro 39.970,66, tenuto conto del ribasso d'asta presentato dall'affidatario del contratto iniziale, così come indicato nel quadro economico di seguito riportato:

	Quadro economico di progetto
A - LAVORI	euro
1 - lavori a misura ¹	37 801,13
2 - oneri per la sicurezza	1 989,53
sommario (A)	39 790,66
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	3 500,00
2 - rilievi accertamenti ed indagini	0,00
3 - allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
4 - imprevisti	0,00
5 - forniture accessorie e complementari	7 058,65
6 - I.V.A. su A al 10%	3 979,07
7 - I.V.A. su B1 al 10%	350,00
8 - I.V.A. su B al 21%	1 482,32
sommario (B)	16 370,03
TOTALE (A)+(B)	56 160,69

e, pertanto, ricorrono i presupposti (importo, tipologia intervento e finalità) per procedere secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, con riferimento anche all'art. 125, comma 8 del medesimo D. Lgs. 163/2006 (importo < ad euro 40.000,00);

Ritenuto:

- di poter affidare gli interventi, per completare il rivestimento della copertura a cupola, per una superficie complessiva di circa mq 350, con funzione di protezione coibente termo-igrometrica all'impresa appaltatrice dei lavori principali che si è mostrata disponibile ad applicare lo stesso ribasso del contratto principale (8,32%), tramite cottimo fiduciario;
- che i lavori da eseguire presentano un rilevante grado di interconnessione con i lavori oggetto del contratto principale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare lavori complementari necessari per completare il rivestimento della copertura a cupola, per una superficie complessiva di circa mq 350, con funzione di protezione coibente termo-igrometrica;
- il contratto ha ad oggetto: "Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale. Completamento allestimenti e finiture (finanziamento ARCUS spa) - Utilizzo economie per lavori complementari di tipo manutentivo";

¹ Al netto del ribasso d'asta del 8,32%.

- il contratto dovrà essere stipulato tramite scrittura privata con sottoscrizione in modalità informatica del Dirigente di Settore e dell'impresa affidataria con spese a totale carico di quest'ultima;
- le clausole essenziali del contratto si rinviengono negli elaborati tecnico-amministrativi identificativi dei lavori da eseguire e nello schema contratto di cottimo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ricorrendone i presupposti in ordine al dimensionamento degli interventi da affidare in termini di importo (50% del contratto iniziale stipulato con l'impresa Campanelli Vitangelo per gli interventi di Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale - Completamento allestimenti e finiture), e di tipologia dei lavori (complementari di tipo manutentivo, necessari al perfezionamento del contratto iniziale) è stata effettuata con la procedura prevista dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, con riferimento anche all'art. 125, comma 8 dello stesso decreto legislativo;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 1/2013;
- il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato

1. di approvare il cottimo fiduciario per la realizzazione di lavori complementari necessari per completare il rivestimento della copertura a cupola, per una superficie complessiva di circa mq 350, con funzione di protezione coibente termo-igrometrica dell'importo di euro 39.790,66 e correlati agli interventi di "Recupero, restauro e valorizzazione del Teatro comunale. Completamento allestimenti e finiture" - finanziamento ARCUS spa;
2. di approvare gli elaborati tecnico – amministrativi, predisposti dal Settore Lavori Pubblici, identificativi dei lavori da eseguire così composti:
 - a. relazione illustrativa;
 - b. elenco prezzi;
 - c. computo metrico estimativo;
 - d. quadro economico;
 - e. capitolato prestazionale;
 - f. schemi grafici;
 - g. schema di contratto;
3. di affidare il cottimo fiduciario di cui sopra, per le ragioni espresse in narrativa all'impresa Campanelli Vitangelo da Valenzano (BA) alle condizioni contenute nello schema di contratto;
4. di precisare che:
 - gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
 - la spesa complessiva euro 56.160,69 è ricompresa nel finanziamento concesso da ARCUS spa di euro 600.000,00 e trova imputazione al cap. 792 dell'entrata e 2760 della spesa.

