



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 624 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 99 DEL 11/06/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Domenico LENOCI, Pasquale LENOCI e Antonietta LENOCI. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Quarto": Foglio n°. 9 particella n°. 25.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

DETERMINA

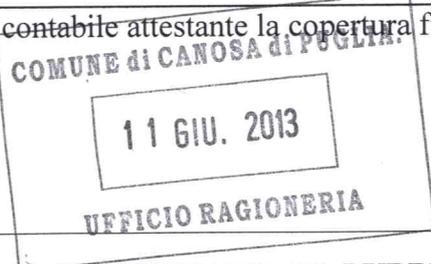
DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 11 GIU. 2013 al 25 GIU. 2013 al n. 974

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Domenico LENOCI, Pasquale LENOCI e Antonietta LENOCI. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Quarto": Foglio n°. 9 particella n°. 25.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- I signori **Antonietta LENOCI** nata a Canosa di Puglia il 28 aprile 1956 e residente a Torino in via Monte Cimone, 9, **Domenico LENOCI** nato a Canosa di Puglia il 30 giugno 1930 ed ivi residente alla via Balilla, 116, **Pasquale LENOCI** nato a Canosa di Puglia il 29 agosto 1958 ed ivi residente alla via dei gelsomini, 15 sono comproprietari del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Quarto", censito in catasto terreni al foglio 9 particella 25 per una superficie complessiva di are dodicci e centiare dieci (ha 00.12.10), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti signori **LENOCI** hanno prodotto stanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- i signori **LENOCI** Antonietta, Domenico e Pasquale, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di successione del 06.10.2006 n. 1009 e volume 2006;
- Ai fini della cancellazione in parola i signori **LENOCI** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 186,95 (ha 00.12.10 x 1,03 x 15);

Considerato altresì che, gli anzidetti signori **LENOCI** sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè €62,32 (ha 00.12.10 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di €.
249,27;

Vista l'istanza del 29.05.2013 assunta in pari data al n.15660 del protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia e la sua integrazione del 07.06.2013, protocollata in pari data al n. 16776, presentate da parte dei signori **LENOCI**;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai signori **Antonietta LENOCI, Pasquale LENOCI e Domenico LENOCI**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Quarto" censito in catasto terreni al foglio 9 particella 25 di una superficie pari ad are dodici e centiare dieci (ha 00.12.10), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **249,27**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi
- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
Maria Rosaria Pizzuto