

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA  
Provincia di Barletta-Andria-Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 604 /2013

4° SETTORE Lavori Pubblici- Manutenzione- Ambiente- Protezione Civile

Determinazione n. <sup>222</sup> del **31 MAG. 2013**

**Oggetto:** Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo – Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale”. Perizia Suppletiva di variante e completamento

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa proposta pari data ed oggetto della presente,

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanze
- Uffici: LAVORI PUBBLICI
- Servizio Manutenzione

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
ing. Sabino Germinario

*Sabino Germinario*

VISTO: per la Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

MP 732/2012

MP 1103/36 SB2

MP 1349/37 SB2

MP 803/38 SB2

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

- 3 GIU. 2013

DIRIGENTE SETTORE FINANZE

- Dott. Giuseppe Di Biase

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 16 GIU. 2013 al 31 GIU. 2013

37  
Istruttore Amministrativo  
Donato Casanelli

*Donato Casanelli*

**CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**  
**Provincia di Barletta- Andria-Trani**

**4° SETTORE** Lavori Pubblici- Manutenzione- Ambiente- Protezione Civile

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto:** Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo – Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale”. Perizia Suppletiva di variante e completamento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:**

**Premesso** che:

- con Deliberazione di G.C. n. 56 del 24-08-2012, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale impartiva ai settori competenti specifiche direttive finalizzate al trasferimento delle sezioni di scuola per l'infanzia ubicate presso l'edificio scolastico intitolato a P.A.M. Losito presso l'edificio scolastico “Mauro Carella” con invito a dare corso ai lavori di adeguamento dell'immobile comunale (ex-CIF) posto alla via Bovio con accesso dal civico 3 per destinarlo ad uffici;
- il trasferimento è finalizzato ad allocare gli uffici del Centro per l'impiego attualmente ubicati in un immobile concesso in locazione a questo comune, in scadenza;
- con nota del 13-11-2012 pervenuta a questo Comune in data 16-11-2012 e registrata al n. di prot. 32318 la Dirigente del Settore Politiche del Lavoro della Provincia Barletta Andria Trani, nel dare seguito agli eseguiti sopralluoghi, confermava la disponibilità al trasferimento degli uffici del Centro per l'impiego presso i locali visionati di via Bovio n. 3 a condizione, tra l'altro, che fosse garantito l'accesso ai disabili;
- questa Amministrazione ha contestualmente programmato di trasferire il personale comunale in servizio presso gli uffici del Piano di Zona e Servizi Sociali presso il medesimo edificio, nei locali posti al primo piano, adeguandoli opportunamente;
- è pervenuta segnalazione da parte della Dirigente Scolastica della Scuola Media “Ugo Foscolo” relativa allo stato di grave disagio vissuto dagli scolari che utilizzano i servizi igienici e il locale palestra di tale plesso;
- a seguito delle criticità riscontrate, al fine di evitare ogni possibile pregiudizio, il Settore LL.PP ha predisposto il progetto definitivo generale “Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo”, il cui costo complessivo è stato stimato in euro 172.266,51, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2013;
- con lo stesso provvedimento è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale “Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo” dell'importo complessivo di euro 67.794,94;
- con determinazione dirigenziale n. 52 del 24 gennaio 2013 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo 1° stralcio CIG 49470957EF;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'appalto di detti lavori, ai sensi dell'rt. 125 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario sulla base di indagine di mercato attuata previa pubblicazione di avviso pubblico, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura;



- dall'01/02/2013 al 15/02/2013 , per n.15 giorni consecutivi , è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Canosa di Puglia [www.comune.canosa.bt.it](http://www.comune.canosa.bt.it), l'Avviso Pubblico relativo all'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto dei predetti lavori;
- in data 18/02/2013 è stato effettuato il sorteggio pubblico , giusta verbale n. 5 di pari data, in atti, a conclusione del quale sono stati sorteggiati n. 15 candidati da invitare alla gara di che trattasi;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione n.102 del 20.02.2013, sono stati approvati l'elenco del n. 15 imprese sorteggiate nella seduta pubblica da invitare alla gara di che trattasi , nonché la lettera di invito con annessa modulistica;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara con determinazione dirigenziale n.150 del 08/04/2013i lavori sono stati affidati alla ditta Matarrese Costruzioni srl di Andria con un ribasso del 28,189% su prezzi posti a base di gara;
- il contratto è in fase di stipula;
- con l'avvio dei lavori, trattandosi di opere manutentivi si è reso necessario apportare alcune modifiche e variazioni agli interventi preventivati, quali la sostituzione di ulteriori 2 infissi presso la Palestra della scuola Foscolo danneggiati dalla grandinata verificatasi nell'abitato già in precario stato ;

Ciò ha determinato la necessità di adeguare le iniziali previsioni progettuali sulla base della situazione creatasi a seguito degli eventi verificatisi.

Si è reso, pertanto, necessario definire con opportune rielaborazioni la progettazione esecutiva con riferimento alle esigenze sopraggiunte in corso d'opera .

**Rilevato** che l'intervento, così come inizialmente progettato, necessita pertanto dell'apporto di alcune variazioni, ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;

**Visti** i documenti tecnico-contabili inerenti le variazioni da apportare, predisposti dall'Ufficio di progettazione e di Direzione Lavori e, consistenti in:

- Elenco prezzi e Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo della perizia suppletiva e di variante;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**Accertato** che le variazioni apportate non dipendono da omissioni o errori nella progettazione, ai sensi dell'art.132, comma 1, lett. e), e comma 6 del D.Lgs. 163/2006;

**Precisato** che:

- le variazioni introdotte sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità , non modificano in modo sostanziale l'intervento e sono riconducibili a circostanze imprevedibili ed emerse dopo l'avvio dei lavori;
- le suddette variazioni si ritiene rientranti nell'ipotesi prevista dall'art. 132, comma 1, e art. 57 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché dell'art. 161 commi12-13 del DPR 05/10/20110 n.207;

**Sentiti** l'Ufficio di Progettazione e di Direzione Lavori, l'Impresa appaltatrice, che non ha manifestato alcuna perplessità nell'eseguire gli ulteriori lavori;

**Ritenuto** di apportare le variazioni indicate negli elaborati di perizia, così da garantire l'esecuzione dell'intero intervento;

**Considerato** che necessita procedere all'approvazione delle variazioni così come resesi necessarie ricomprendendole all'interno della perizia suppletiva di variante e completamento;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato di approvare la variante a di Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo – Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale indicati negli elaborati tecnico contabili predisposti dall'Ufficio di progettazione e Direzione Lavori, costituenti la 1^ perizia suppletiva e di variante, e consistenti in:

- Elenco Prezzi e Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo della perizia suppletiva di variante e completamento;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

materialmente non allegati al presente provvedimento ma depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;

2. di precisare che:

considerando le modifiche introdotte con la precitata perizia di variante, il costo complessivo dell'intervento pari ad euro **67.794,43** risulta così articolato

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di progetto dopo l'aggiudicazione	Quadro economico perizia di variante
	Euro	euro	Euro
<b>A - LAVORI</b>			
1 - lavori a misura	47.175,47	33.877,17	49.158,93
2 - oneri per la sicurezza diretti ed indiretti	2.358,77	2.358,77	2.358,77
<b>sommano (A)</b>	<b>49.534,24</b>	<b>36.235,94</b>	<b>51.517,70</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1 - Spese generali			
2 - rilievi accertamenti ed indagini			
3 - allacciamenti ai pubblici servizi		1.000,00	
4 - Lavori e forniture in economia	6.100,00	15.672,94	6.079,30
5- Acquisizioni aree ed immobili			
6 - spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza ai lavori, ecc	986,00	986,00	986,00
7 - Attività di consulenza e supporto			
8 - Spese per gara pubblicità			
9- Spese per conferimento in discarica	4.970,00	4.970,00	2.300,00
10- Accantonamento di cui al art 12 regolamento generale ll.pp.			
11 - I.V.A. su A al 10%	4.953,42	3.623,59	5.151,77
12- I.V.A. su B1-B2-B3-B4- B5- B7-B8-B9 (21%)	1.250,76	5.305,96	1.759,66
13- Economie rivenienti dal ribasso d'asta			
<b>sommano (B)</b>	<b>18.260,18</b>	<b>31.558,49</b>	<b>16.276,73</b>
<b>TOTALE (A)+(B)</b>	<b>67.794,43</b>	<b>67.794,43</b>	<b>67.794,43</b>

di dare atto, altresì, che:

- l'affidataria dei lavori corrispondenti alle variazioni di che trattasi è l'impresa MATARRESE COSTRUZIONI srl di Andria, già aggiudicataria dei lavori principali.
- la spesa per realizzare le menzionate variazioni è ricompresa nel Quadro Economico fra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'Ufficio appalti e contratti predisporrà apposito contratto relativo alla perizia suppletiva e di variante di che trattasi;
- di dare atto che la spesa di €. 67.794,43 necessaria trova imputazione al cap. 3312 imp. 732/2012 per €. 42.785,20 e per la rimanete somma pari a €. 25.009,23 sul cap. 2038 gestione residui;