

Letto, approvato e sottoscritto:

COPIA

Il Segretario Generale

Il Sindaco

F.to
Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

F.to
Dott. Ernesto LA SALVIA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal 14 FEB. 2013 al 28 FEB. 2013 al n. 2417 ex art. 124 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 14 FEB. 2013

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
F.to Dott. Mario Caracciolo

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
F.to Dott. Mario Caracciolo

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia 14 FEB. 2013

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 21

OGGETTO: Programma Integrato Recupero periferie (PIRP). P.O. FESR 2007-2010. ASSE VII - Linea di intervento 7.1 - Azione 7.1.2 - Indirizzi e direttive.

SETTORE: LL.PP. - AMBIENTE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole in data _____
F.to Ing. Sabino Germinario

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE
Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole in data _____
F.to Dott. Giuseppe Di Biase

IL SEGRETARIO GENERALE
Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000 in data _____
F.to Dott.ssa Maria Teresa Oreste

L'anno **duemilatredici** il giorno **07** del mese di **Febbraio**, alle ore 15,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|--------------------------|------------|---|
| Ernesto LASALVIA | Sindaco | P |
| Pietro BASILE | V. Sindaco | P |
| Sabino FACCIOLONGO | Assessore | P |
| Francesco MINERVA | Assessore | P |
| Giovanni Battista PAVONE | Assessore | P |
| Leonardo PISCITELLI | Assessore | P |
| Giovanni QUINTO | Assessore | P |

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE: Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Su proposta del Sindaco Dott. Ernesto La Salvia

Premesso che:

- sulla base della progettazione definitiva per gli interventi di “Nuova costruzione di n. 8 alloggi ERP sovvenzionata - Via dei Platani” (D.G.C. n. 38 del 16.02.2012) e di “Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione” (D.G.C. n. 285 del 27.09.2011) e della progettazione preliminare per l'intervento di “Recupero primario e secondario degli alloggi comunali – Torre Caracciolo” (D.C.C. n. 27 del 12.05.2007), con provvedimento dirigenziale n. 17 del 29.02.2012 è stata approvata apposita determina a contrarre;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 17/2012 è stato approvato il bando di gara e gli atti allegati per l'intervento avente ad oggetto “Progettazione esecutiva ed esecuzione dei tre interventi da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i dettami del D.lgs. 163/2006 e s.m.i (art. 3 c. 37, art. 55 c.5 e art. 83)” (n.d.r. art. 53 c. 3);
- la gara è stata pubblicata sulla GURI n. 36 del 26.03.2012;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 05.05.2012;
- entro tale termine sono pervenute n. 3 offerte;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 08.05.2012 è stata nominata la Commissione di gara;
- in data 21.05.2012 si è tenuta la prima seduta di gara per la apertura delle offerte.
- il Disciplinare regolante i rapporti fra Regione Puglia e Comune di Canosa di Puglia, sottoscritto in data 27.06.2011, all'art. 4 prevedeva, secondo il cronoprogramma dell'intervento, quale termine per l'operatività dell'intervento il 27.10.2012;
- con deliberazione di G.C. n. 15 del 19-06-2012 si è proceduto della nomina del RUP, ing. Sabino Germinario, già Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione, in sostituzione del RUP Ing. Fabrizio Cannone;
- con nota prot. 27806 del 11.10.2012 questa Amministrazione, avendo riscontrato alcune criticità sia di natura finanziaria che più propriamente operativa, connessa alla tempistica, ha chiesto alla Regione Puglia di accordare una proroga del termine massimo per il completamento dell'intervento, al 15.11.2013, termine compatibile con quanto disposto dall'art.2 dell'Accordo di Programma siglato in data 04.03.2010.

Rilevato che la copertura finanziaria delle opere è stata prevista, giusta Determinazione Dirigenziale n. 17 del 29/02/2012, per l'importo di progetto pari a Euro 4.800.000,00 come di seguito:

- 1) **Recupero primario e secondario di n. 105 Alloggi comunali “Torre Caracciolo”** Euro 1.300.000,00 interamente finanziato dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 311/2011 (acc. in entrata al cap. 820 n.101/2011 e in uscita al cap. 3302/1 impegno n.897/2011);
- 2) **Nuova Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata “Via dei Platani” 8 alloggi** Euro 1.100.000,00 finanziato per Euro 1.000.000,00 dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 117/2011 e per Euro 100.000,00 con fondi di bilancio comunale (acc. in entrata al cap. 820 accertamento n.100/2011, in uscita al cap. 3306 impegno n.896/2011 e al cap. 3260 gestione residui 2006);
- 3) **Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione** Euro 2.400.000,00 finanziato come di seguito:
 - Euro 700.000,00 con fondi PO FESR Asse VII Linea 7.1 Azione 7.1.2 (acc. in entrata al cap. 820 accertamento n.99/2011 e in uscita al cap. 3100/1 impegno n.895/2011)

- Euro 400.000,00 quale cessione in diritto di proprietà di n. 2 suoli edificatori per la realizzazione di n. 16 alloggi e locali commerciali (acc. in entrata al cap. 880/3 accertamento n.101/2011 e in uscita al cap. 3100/1 impegno n.898/2011);
- Euro 1.300.000,00 con fondi di bilancio e mutuo a contrarsi.

Rilevato, altresì, che al momento della indizione della gara non è stata contabilizzata alcuna somma in entrata e nella spesa nè contratto alcun mutuo per dare copertura finanziaria all'opera e ciò costituisce grave pregiudizio per il prosieguo dell'appalto.

Dato atto dell'esito degli incontri avuti con il Dirigente del Settore LL.PP. e con il Dirigente del Settore Finanze nel corso dei quali è emerso che, ferma la necessità di revocare la gara avviata, il provvedimento finanziario indispensabile per dare copertura finanziaria al progetto, con particolare riferimento alla sola opera individuata innanzi al punto 3), non è stato possibile adottarlo entro il 31-12-2012 in quanto pregiudizievole dei vincoli imposti dal rispetto del Patto di stabilità e non sostenibile sotto il profilo finanziario in quanto incidente in maniera sensibile sul bilancio approvato.

Rilevato, altresì, che:

- con Delibera di G.C. n. 129 del 19/05/2012 pubblicata e divenuta esecutiva in data 14/09/2012 sono state impartite direttive in merito al finanziamento della spesa necessaria per gli espropri delle aree per le "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2 - LOCONIA - I stralcio" con utilizzo in bilancio, per l'esercizio 2012, della somma di Euro 349.146,76 (avanzo di amministrazione 2011 quota vincolata per investimenti) e Euro 22.168,24 (avanzo di amministrazione 2011 quota non vincolata) rinviando per l'esecuzione del provvedimento ad altro successivo provvedimento;
- alla copertura finanziaria di tali opere si provvederà con l'utilizzo delle somme introitate con il condono edilizio;

Ritenuto, pur in considerazione di tali possibili quanto non auspicabili pregiudizi di carattere finanziario, che l'opera in questione, per il carattere strategico e la grande valenza sociale dell'iniziativa, produrrà sicure ricadute positive in termini di sviluppo sociale, altrimenti non conseguibili, nonché ritorni economici altrettanto positivi per l'ente comune per l'arricchimento patrimoniale;

Vista la nota prot. 34765 in data 15-12-2012 con cui il Sindaco invita ad attivare ogni iniziativa finalizzata a portare a compimento le opere programmate;

Applicate le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la presente proposta, costituente mero atto di indirizzo, non richiede l'espressione di pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

Delibera

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto di impartire agli uffici le direttive di seguito riportate:

- 1) il Dirigente del Settore LL.PP., nella sua qualità di R.U.P., proceda ad annullare la gara relativa al Programma Integrato Recupero periferie (PIRP). P.O. FESR 2007-2010. ASSE VII – Linea di intervento 7.1 – Azione 7.1.2 - approvata con determinazione dirigenziale n. 17/2012 avente ad oggetto "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei tre interventi da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i dettami del D.lgs. 163/2006 e s.m.i (art. 3 c. 37, art. 55 c.5 e art. 83)" (n.d.r. art. 53 c. 3);
- 2) il R.U.P., proceda all'indizione di nuova gara operando distintamente per ciascuno dei tre interventi:
 - a. **Recupero primario e secondario di n. 105 Alloggi comunali "Torre Caracciolo"** Euro 1.300.000,00 interamente finanziato dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 311/2011 (acc. in entrata al cap. 820 n.101/2011 e in uscita al cap. 3302/1 impegno n.897/2011);
 - b. **Nuova Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata "Via dei Platani" 8 alloggi** Euro 1.100.000,00 finanziato per Euro 1.000.000,00 dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 117/2011 e per Euro 100.000,00 con fondi di bilancio comunale (acc. in entrata al cap. 820 accertamento n.100/2011, in uscita al cap. 3306 impegno n.896/2011 e al cap. 3260 gestione residui 2006);
 - c. **Cessione in diritto di proprietà** di n. 2 suoli edificatori per la realizzazione di n. 16 alloggi e locali commerciali (acc. in entrata al cap. 880/3 accertamento n.101/2011 e in uscita al cap. 3100/1 impegno n.898/2011) per l'importo a base d'asta di Euro 400.000,00 con offerte in aumento;
- 3) i fondi necessari a dare copertura finanziaria all'intervento "*Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione*" pari a Euro 2.400.000,00 saranno individuati come di seguito:
 - a. Euro 700.000,00 con fondi PO FESR Asse VII Linea 7.1 Azione 7.1.2 (acc. in entrata al cap. 820 accertamento n.99/2011 e in uscita al cap. 3100/1 impegno n.895/2011)
 - b. Euro 400.000,00 quale proventi ottenuti dalla cessione in diritto di proprietà di n. 2 suoli edificatori per la realizzazione di n. 16 alloggi e locali commerciali (acc. in entrata al cap. 880/3 accertamento n.101/2011 e in uscita al cap. 3100/1 impegno n.898/2011) così come accertati all'esito della gara di cessione in diritto di proprietà;
 - c. Euro 1.300.000,00 con fondi di bilancio e mutuo a contrarsi e, precisamente:
 - a. Euro 349.146,76 (avanzo di amministrazione 2011 quota vincolata per investimenti) e Euro 22.168,24 (avanzo di amministrazione 2011 quota non vincolata) da impegnare dopo l'approvazione del bilancio preventivo 2013;
 - b. richiesta di finanziamento integrativo alla Regione Puglia Assessorato Edilizia Residenziale Pubblica per l'importo complessivo di € 150.000,00;
 - c. contrazione mutuo per l'importo complessivo di € 778.685,00 dopo l'approvazione del bilancio preventivo 2013 e previa verifica della sostenibilità finanziaria dell'intervento e del riflesso dei pagamenti programmati per l'opera in oggetto, sul rispetto del Patto di Stabilità Interno così come normato.

=====

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.