



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 447 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 75 DEL 30/4/2013

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Signor **SANTERAMO Michele**. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio Piccolo": Foglio n°. 16 particelle n°. 268 e 440 e fondo rustico in agro di Canosa di Puglia c.da "Quarto o Torre Pasculli": Foglio 18 p.lle 223 - 224 - 233.

### IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

### D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- ↳ Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE  
**Dott. Giuseppe Di Biase**

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

30 APR. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
**Dott. Giuseppe Di Biase**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 2 MAG. 2013 al 16 MAG. 2013 al n. 6427

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

**Donato Fasanelli**

*Donato Fasanelli*



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

\*\*\*\*\*

## SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

**OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signor SANTERAMO Michele. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio Piccolo": Foglio n°. 16 particelle n°. 268 e 440 e fondo rustico in agro di Canosa di Puglia c.da "Quarto o Torre Pasculli": Foglio 18 p.lle 223 – 224 - 233.**

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

#### **Premesso che:**

- Il signor **SANTERAMO Michele** nato a Barletta (BT) il 25.02.1973 ed ivi residente alla via Pietro Maroncelli, n. 13, è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "San Giorgio Piccolo", censito in catasto terreni al foglio 16 particelle 268 e 440 di estensione ha. 00.46.17 e del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Quarto o Torre Pasculli" censito in catasto terreni, foglio 18 particelle 223 – 224 - 233 per una superficie complessiva di ettari uno are sessanta e centiare cinquantasei (ha 1.60.56), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- il predetto signor **SANTERAMO Michele** ha presentato in data 21.03.2013 istanza, integrata in data 29.04.2013, tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola, producendo come allegati, in fotocopia, la seguente documentazione: visura catastale, titolo di proprietà, e documento di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

#### **Considerato che:**

- il signor **SANTERAMO Michele**, indicato nel primo capoverso è titolare del diritto reale de quo, giusta atto di donazione del 15.12.2004 repertorio n. 121.479 e raccolta 19.512 e atto di vendita del 28.11.1996 repertorio n. 9981/3640;
- ai fini della cancellazione in parola il signor **SANTERAMO Michele** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 2.480,66 ( ha 1.60.56 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, il signor **SANTERAMO Michele** è debitore nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 826,89 (ha 1.60.56 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di **€ 3.307,55**;



**Vista** l'istanza del 21.03.2013 presentata dal signor **SANTERAMO Michele**, e sua integrazione presentata dal tecnico incaricato dal signor Santeramo in data 29.04.2013, afferente la cancellazione del diritto reale di enfiteusi, e debitamente assunte al protocollo generale del Comune rispettivamente in data 22.03.2013 al prot. 9227 e in data 30.04.2013 al prot. n. 12605;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agazia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

## D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **SANTERAMO Michele**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "San Giorgio Piccolo", censito in catasto terreni al foglio 16 particelle 268 e 440 di estensione ha. 00.46.17 e del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Quarto o Torre Pasculli" censito in catasto terreni foglio 18 particelle 223 - 224 - 233 per una superficie complessiva di ettari uno are sessanta e centiare cinquantasei (ha 1.60.56), **"subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 3.307,55;**
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -



