

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 16 DEL 29/1/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Germani Andrea - Antonio - Nicola - Michele DI MURO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da " Colavecchia"; Foglio n°. 35 particella n°. 15.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.  
Richiamata la retroestesa proposta del pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

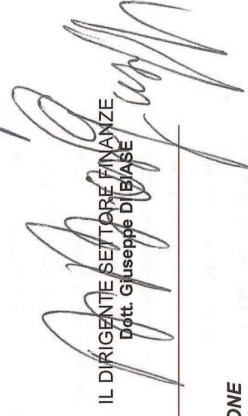
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.  
29 GEN. 2013  
UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Dott. Giuseppe Di Biase



IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
Dott. Giuseppe Di Biase



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Canosa di Puglia al N. 0148 del 29 GEN. 2013

IL CAPO SERVIZIO  
SEGRETARIA GENERALE  
Dott. Mario Galatolo



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

\*\*\*\*\*

## SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

### SERVIZIO TRIBUTI

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Germani Andrea - Antonio - Nicola - Michele DI MURO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Colavecchia": Foglio n° 35 particella n° 15.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

##### PreMESSO che:

- i germani Andrea DI MURO nato a Canosa di Puglia il 14.08.1951 ed ivi residente alla via Savino Lagrasta, 33, Antonio DI MURO nato a Canosa di Puglia il 10 agosto 1961 ed ivi residente alla via Corsica, 144, Nicola DI MURO nato a Canosa di Puglia il 02.10.1949 ed ivi residente alla Via Strabone, Michele DI MURO nato a Canosa di Puglia il 02.01.1954 ed ivi residente alla via Dante Alighieri, 50, proprietari rispettivamente delle quote di possesso per i 6/12, 2/12, 2/12 ed 2/12 del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Colavecchia", censito in catasto terreni al foglio 35 particella 15 per una superficie complessiva di are diciassette e centiare cinquantanove (ha 00.17.59), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti germani DI MURO hanno delegato il sig. Andrea DI MURO, nato a Canosa di Puglia il 14.08.1951 ed ivi domiciliato alla via Savino Lagrasta, 33 ad agire in nome e per conto loro negli atti afferenti la richiesta della cancellazione del diritto enfiteutico relativamente al terreno di propria proprietà di cui al punto precedente, giusta delega del 18 gennaio 2013 acquisita agli atti d'ufficio, assieme all'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

##### Considerato che:

- i germani DI MURO, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 27.06.2005 repertorio n. 87.989 e raccolta n. 17.628, registrato a Barletta il 22.07.2005 al n. 5752 mod.15;
- Ai fini della cancellazione in parola i germani DI MURO devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al

versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 271,77 ( are 17.59 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, gli anzidetti germani DI MURO sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 90,59 (are 17.59 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **362,36**

**Vista** l'istanza del 18.01.2013 presentata da parte del sig. Andrea DI MURO, delegato all'uopo dai germani DI MURO Antonio, Nicola, Michele, ad agire in nome e per conto loro in tutti gli atti afferenti la cancellazione del diritto reale di enfiteusi, e debitamente registrata al protocollo di questo Ente al n. 2913 del 25.01.2013;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

#### DETERMINA

- 1) Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor Andrea DI MURO, delegato dai germani DI MURO Antonio, Nicola e Michele, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Colavecchia" censito in catasto terreni al foglio 35 particella 15 di una superficie pari ad are diciassette e centiare cinquantanove (ha 00.17.59), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **362,32**;
- 2) Stabilire** che, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

M. ssa Maria Rosaria PIZZUTO -  
M. Pizzuto