



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Bari

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 44

OGGETTO: Controversia Ditta Edilcasa s.n.c. c/ Comune.
Proposta di transazione.

SETTORE: Terzo

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole

Dott. **Samuele Pontino**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole *inf. 26/1007*

Dott. **Giuseppe Di Biase**

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

Dott. **Pasquale Mazzone**

L'anno **duemilamove**, il giorno **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore 17,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Marisa ROSA	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	P
Pasquale DI GIACOMO	Assessore	P
Alfonso Sabino MALCANGIO	Assessore	P
Michele MARCOVECCHIO	Assessore	A
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Giuseppe SCARINGELLA	Assessore	P
Anna Maria Rosaria TODISCO	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Patrimonio e Contenzioso ed a seguito istruttoria del Dirigente del terzo Settore dott. Samuele Pontino

Premesso che:

- con nota dell'11/07/2007, prot. n.21441, del Dirigente del 3° Settore veniva comunicata alla ditta Edilcasa di Di Palma e C. s.n.c., con sede in Canosa di Puglia Via P.Borsellino n.25, la volontà del Comune di Canosa di Puglia di non voler rinnovare il contratto di locazione, a suo tempo stipulato, degli immobili siti in Via P.Borsellino nn.17-17/A-17/B-23-23/A-23/B, in scadenza al 31/12/2007;
- con verbale di riconsegna immobili in data 31/01/2008 venivano consegnati alla Edilcasa s.n.c., i locali di Via P.Borsellino nn. 17-17/A-17/B;
- con verbale di riconsegna immobili in data 17/03/2008 venivano consegnati alla Edilcasa s.n.c., i locali di Via P.Borsellino nn. 23-23/A-23/B;
- in ambedue i verbali di consegna il rappresentante della Edilcasa s.n.c. dichiarava che i locali dovevano essere restituiti nelle stesse condizioni in cui si trovavano all'atto della stipula del primo contratto di locazione degli immobili in argomento (16/10/1995 rep.n.467) e che, quindi, venissero eseguite le opere di ripristino opportunamente indicate a verbale;
- detti verbali con nota del 06/03/2008, prot.7636 e con nota del 28/03/2008 prot.n.9970 furono inviati dal Dirigente del 3° Settore al Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori per il ripristino dello stato dei luoghi a seguito di cessata locazione degli immobili di che trattasi;
- con nota prot. nr. 14179 del 7/5/2008 il Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione evidenziava la necessità di visionare i contratti che si sono succeduti negli anni al fine di accertare gli oneri negli stessi previsti a carico dell'Amministrazione;
- con nota del 15/12/2008 prot.36702, inviata al Dirigente del 3° Settore e alla ditta Edilcasa, il Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione quantificava l'ammontare degli interventi a corpo da eseguirsi in € 8.900,00 oltre IVA, consistenti in: "tinteggiatura pareti e soffitti, revisione infissi interni ed esterni, revisione prese ed interruttori di luce, revisione rubinetterie e scarichi, riparazione n.2 porte, lucidatura pavimenti", dichiarando che nulla era dovuto per il ripristino dei locali così come evidenziato dai contratti stipulati;
- la ditta Edilcasa, con propria nota del 16/12/2008, pervenuta a questo Comune pari data e protocollata al n.36966 riteneva non rispondente la stima del Dirigente LL.PP. e Manutenzione e quantificava in € 14.500,00, oltre IVA i lavori da eseguirsi aggiungendo a questi i danni derivanti dalla mancata locazione degli stessi, per mancato ripristino, quantificati in € 19.200,00, oltre IVA a tutto Dicembre 2008 (€ 1.600,00 canone mensile x mesi dodici);
- a seguito della richiesta inoltrata dalla ditta Edilcasa, la stessa veniva convocata al fine di trovare un accordo bonario onde evitare inutili contenziosi che potrebbero comportare un ulteriore aggravio di spesa per questo Ente;
- le parti, a seguito degli incontri del 14/01/2009, del 20/01/2009 e del 28/01/2009, come da verbali in atti, convenivano di addivenire ad un accordo bonario, quantificando in € 18.000,00, IVA a soddisfo di ogni pretesa della Ditta, tali verbali si portano a conoscenza della Giunta per l'autorizzazione alla transazione;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la proposta fatta dall'Assessore al Bilancio, Patrimonio e Contenzioso, su istruttoria del Dirigente il terzo Settore dott. Samuele Pontino;
- ritenuto che la proposta transattiva di € 18.000,00 debba essere rideterminata in considerazione di quanto relazionato dal Dirigente il Settore LL.PP., con riguardo all'onere del ripristino pari ad € 8.900,00 e di quanto dovuto per il pagamento di quattro mesi di fitto, essendo i verbali di consegna degli immobili intervenuti oltre la scadenza rispettivamente in data 31/1/2008 e 17/3/2008 come sopra detto ed in particolare il dovuto alla ditta può essere congruamente quantificato in complessive € 15.000,00 considerando che i fitti, per i mesi dovuti, ammontano a € 5.760,00 iva compresa ;

- ritenuto, alla luce di quanto proposto e riportato in premessa e delle considerazioni di cui al punto precedente, di addivenire ad un accordo bonario tra questo Comune e la ditta Edilcasa s.n.c. di Di Palma Domenico e C. corrente in Canosa di P. in Via P.Borsellino n.25, nei termini indicati sopra, onde evitare controversie che vedono esposto il Comune a soccombere con aggravio di spesa;

Preso atto dei pareri in atti, espressi dai Dirigenti del 3° e 5° Settore, in ordine al richiesto indennizzo da parte della Edilcasa s.n.c.;

Dato atto che in ordine al presente deliberato hanno espresso i propri pareri favorevoli:

- il Dirigente del 3° Settore per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità contabile;
- il Segretario Generale ha espresso il parere favorevole di conformità ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

Applicate le disposizioni contenute nel D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

per i motivi in narrativa espressi e che qui si intendono integralmente riportati:

1. Autorizzare il Dirigente del 3 Settore dott. Samuele Pontino a predisporre tutti gli atti necessari finalizzati ad addivenire ad una transazione con la ditta Edilcasa s.n.c. di Di Palma Domenico e C. corrente in Canosa di P. a via P .Borsellino,25, relativa alla cessata locazione, al 31/12/2007, degli immobili di Via P. Borsellino numeri civici 17-17/A-17/B-e dei locali di Via P.Borsellino nn. 23-23/A-23/B, al fine di evitare il sorgere di un contenzioso che potrebbe comportare un ulteriore aggravio di spesa per questo Civico Ente;
2. Autorizzare il Dirigente alla spesa di complessivi €. 15.000,00, occorrente per l'esecuzione di detto provvedimento,nonchè ad utilizzare, fino a concorso, parte dei fondi stanziati sul cap. 124 del PEG provvisorio 2009 stabilendo che al suo impegno si provvederà con successiva determinazione dirigenziale con la quale sarà approvato anche l'atto di transazione
3. dare atto, infine, che l'efficacia della presente deliberazione è subordinata alla effettiva sottoscrizione del relativo atto di transazione.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla G.C., con votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

