



MINUTA

# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

Prot. 1912

20 gennaio 2014

Al Dirigente IV Settore  
Ing. Sabino Germinario

**Sede**

e p.c. Al Sig. Sindaco

Al Dirigente II Settore  
Dr. Giuseppe Di Biase

**LL. Sedi**

**Oggetto: Modifiche alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.**

Quale utile contributo e per l'attività dell'Ufficio Contratti, in allegato alla presente si trasmette una tabella di sintesi delle imposte e delle tasse dei principali contratti degli enti locali, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n.104 del 12/09/2013, convertito in L. n.128 del 08/11/2013, il cui articolo 26 reca modifiche alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, gentilmente fornita dall'AGES Puglia.

Cordiali Saluti

**Il Segretario Generale  
Dr. ssa Maria Teresa Oreste**

Tabella di sintesi delle imposte e delle tasse dei principali contratti degli enti locali

	Imposte fino al 31 dicembre 2013	Imposte dal 1° gennaio 2014
<b>Contratto d'appalto, contratto di concessione di lavori o di servizi</b>		
Imposta di registro	Misura fissa (ex art. 40 DPR 131/1986) = 168,00 euro	Misura fissa (ex art. 40 DPR 131/1986) = <b>200,00 euro</b>
Imposta di bollo	Contratto in formato elettronico = 45,00 euro (art. 1, punto 1-bis 1, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007)	Contratto in formato elettronico = 45,00 euro (art. 1, punto 1-bis 1, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007)
<b>Contratto d'acquisto di beni immobili a titolo oneroso</b>		
Imposta di registro	Misura fissa = 168 euro (art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/1986)	<b>Aliquota del 9% con un minimo di 1.000 euro</b> (art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/1986 modificato dall'art. 10, co. 1 e 2, del d.lgs. 23/2011 e dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta ipotecaria	Misura fissa = 168 euro (art. 2 della Tariffa allegata al d.lgs. 347/1990)	<b>Misura fissa di 50 euro</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta catastale	Aliquota del 10 per mille (art. 10 del d.lgs. 347/1990)	<b>Misura fissa di 50 euro</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta di bollo	Contratto in formato cartaceo = 16,00 euro "per ogni foglio" e aliquote specifiche per gli allegati (artt. 1 e ss. della Tariffa allegata al DPR 642/1972). Contratto in formato elettronico = 230 euro (art. 1, punto 1-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007).	<b>Non dovuta, contratto esente</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Tassa ipotecaria (sulla nota di trascrizione)	35 + 55 = 90 euro (Tabella delle tasse ipotecarie allegata al d.lgs. 347/1990, punti 1.1 e 1.2)	<b>Non dovuta, contratto esente</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta di bollo virtuale (sulla nota di trascrizione)	59 euro (art. 3, punto 2-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972)	<b>Non dovuta, contratto esente</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
<b>Decreti d'espropriazione di beni immobili e atti d'acquisto a titolo oneroso al termine di procedura d'espropriazione (accordi bonari)</b>		
Imposta di registro	Misura fissa (art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/1986)	<b>Aliquota del 9% con un minimo di 1.000 euro</b> (art. 1 della Tariffa

		allegata al DPR 131/1986 modificato dall'art. 10, co. 1 e 2, del d.lgs. 23/2011 e dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta ipotecaria	Misura fissa (art. 2 della Tariffa allegata al d.lgs. 347/1990)	<b>Misura fissa di 50 euro</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta catastale	Aliquota del 10 per mille (art. 10 del d.lgs. 347/1990)	<b>Misura fissa di 50 euro</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta di bollo	Non dovuta atto esente (art. 22 della Tabella allegato B del DPR 642/1972)	<b>Non dovuta, decreto/contratto esente</b> (art. 22 della Tabella allegato B del DPR 642/1972 e art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Tassa ipotecaria (sulla nota di trascrizione)	35 + 55 = 90 euro (Tabella delle tasse ipotecarie allegata al d.lgs. 347/1990, punti 1.1 e 1.2)	<b>Non dovuta, decreto/contratto esente</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)
Imposta di bollo virtuale (sulla nota di trascrizione)	59 euro (art. 3, punto 2-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972)	<b>Non dovuta, decreto/contratto esente</b> (art. 10 co. 3 del d.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013)

### Contratti d'acquisto di beni immobili a titolo gratuito

Imposta di registro	Misura fissa = 168 euro (art. 32 co. 2 parte II del DPR 601/1973)	<b>Misura fissa = 200 euro</b> (art. 32 co. 2 parte II del DPR 601/1973)
Imposta ipotecaria	Non dovuta, atto esente (art. 32 co. 2 parte II del DPR 601/1973)	Non dovuta, atto esente (art. 32 co. 2 parte II del DPR 601/1973)
Imposta catastale	Non dovuta, atto esente (art. 32 co. 2 parte II del DPR 601/1973)	Non dovuta, atto esente (art. 32 co. 2 parte II del DPR 601/1973)
Imposta di bollo	Contratto in formato cartaceo = 16,00 euro "per ogni foglio" e aliquote specifiche per gli allegati (artt. 1 e ss. della Tariffa allegata al DPR 642/1972). Contratto in formato elettronico = 230 euro (art. 1, punto 1-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007).	Contratto in formato cartaceo = 16,00 euro "per ogni foglio" e aliquote specifiche per gli allegati (artt. 1 e ss. della Tariffa allegata al DPR 642/1972). Contratto in formato elettronico = 230 euro (art. 1, punto 1-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007).
Tassa ipotecaria (sulla nota di trascrizione)	35 + 55 = 90 euro (Tabella delle tasse ipotecarie allegata al d.lgs. 347/1990, punti 1.1 e 1.2)	35 + 55 = 90 euro (Tabella delle tasse ipotecarie allegata al d.lgs. 347/1990, punti 1.1 e 1.2)
Imposta di bollo virtuale (sulla nota di trascrizione)	59 euro (art. 3, punto 2-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972)	59 euro (art. 3, punto 2-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972)

<b>Atti di accorpamento al demanio stradale di beni immobili</b>		
Imposte varie	Trascrizione e registrazione gratuite (art. 31 co. 22 della legge 448/1998)	Trascrizione e registrazione gratuite (art. 31 co. 22 della legge 448/1998)
<b>Convenzioni urbanistiche</b>		
Imposta di registro	Misura fissa = 168,00 euro (art. 10 della Tariffa allegata al DPR 131/1986)	<b>Misura fissa = 200,00 euro</b> (art. 10 della Tariffa allegata al DPR 131/1986)
Imposta ipotecaria	Misura fissa = 168,00 euro (art. 2 della Tariffa allegata al d.lgs. 347/1990)	<b>Misura fissa = 200,00 euro</b> (art. 2 della Tariffa allegata al d.lgs. 347/1990)
Imposta catastale	Non dovuta (la convenzione tipo non comporta voltura catastale – art. 10 d.lgs. 347/1990)	Non dovuta (la convenzione tipo non comporta voltura catastale – art. 10 d.lgs. 347/1990)
Imposta di bollo	Contratto in formato cartaceo = 16,00 euro "per ogni foglio" e aliquote specifiche per gli allegati (artt. 1 e ss. della Tariffa allegata al DPR 642/1972). Contratto in formato elettronico = 230 euro (art. 1, punto 1-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007).	Contratto in formato cartaceo = 16,00 euro "per ogni foglio" e aliquote specifiche per gli allegati (artt. 1 e ss. della Tariffa allegata al DPR 642/1972). Contratto in formato elettronico = 230 euro (art. 1, punto 1-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972 modificata dal DM 22.2.2007).
Tassa ipotecaria (sulla nota di trascrizione)	35 euro (Tabella delle tasse ipotecarie allegata al d.lgs. 347/1990, punto 1.1)	35 euro (Tabella delle tasse ipotecarie allegata al d.lgs. 347/1990, punto 1.1)
Imposta di bollo virtuale (sulla nota di trascrizione)	59 euro (art. 3, punto 2-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972)	59 euro (art. 3, punto 2-bis, della Tariffa allegata al DPR 642/1972)