

N. 58 Reg. Delib.

Data 2.12.2005

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Primi adempimenti per l'attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia.**

L'anno **duemilacinque**, il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **16,00** con seguito in Canosa di Puglia, nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale in P.zza Martiri XXII Maggio, 6, si è riunito il Consiglio Comunale, legalmente convocato in sessione **straordinaria e pubblica** ed in **prima** convocazione come da avviso prot. 19640 del 28.11.2005.

Alla trattazione dell'argomento riportato ~~in allegato~~ presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicato:

### SINDACO

1. **Ventola** Francesco P

### CONSIGLIERE CONDIDATO SINDACO

2. **Dell'Aere** Domenico P

### CONSIGLIERI

3. **Matarrese** Giovanni P

4. **Franco** Antonio P

5. **Di Virgilio** Sabino P

6. **Massa** Andrea P

7. **Di Monte** Antonio A

8. **Scaringella** Giuseppe S. P

9. **Cecca** Virgilio P

10. **Casieri** Pasquale A

11. **Vitrani** Michele P

12. **Lamesta** Lara Luigia P

13. **Speranza** Salvatore P

14. **Malcangio** Alfonso S. P

15. **Forino** Fernando M.A. P

16. **Sciannamea** Stanislao A

17. **Caracciolo** Gennaro P

18. **Pizzuto** Michele P

19. **Di Nicoli** Antonio A

20. **Iacoviello** Vito Antonio P

21. **Todisco** Anna Maria R. P

22. **Specchio** Antonio P

23. **D'Ambra** Biagio P

24. **D'Ariano** Nicola P

25. **Iacobone** Claudio P

26. **Fuggetta** Riccardo A

27. **De Troia** Raffaella P

28. **Imbrici** Antonio P

29. **Di Giacomo** Pasquale P

30. **Zotti** Raffaele P

31. **Coppola** Roberto Felice A

P = Presenti: 27

A = Assenti: 4

Presiede il **Presidente del Consiglio, Caracciolo Gennaro**

Assiste il **Segretario Generale, dott.ssa Emma Ruffino**

Alle ore 15:00, ora di convocazione dell'odierna seduta, è presente in aula il Presidente del Consiglio.

Alle ore 16:00, all'appello nominale eseguito dal segretario generale, risultano 27 presenti e 4 assenti sui 31 componenti assegnati, come riportato nel frontespizio del presente verbale. **Il Presidente** dichiara valida la seduta ed aperti i lavori.

---

## TESTO DELLA PROPOSTA DEPOSITATA AGLI ATTI SULLA QUALE SONO STATI ESPRESSI I PARERI EX ART. 49 – D.LGS. N. 267/2000

Il Sindaco, Francesco Ventola, sulla base della istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del IV Settore, ing. Mario Maggio, propone l'adozione del seguente provvedimento:

### PREMESSO CHE:

- con delibera di G.R. n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 36 del 04.03.2005, è stato definitivamente approvato il PRG del Comune di Canosa di Puglia in conformità delle risultanze e alle prescrizioni di cui alla delibera di G.R. n. 2118 del 09.12.2003;
- al punto 5.2 – vincoli territoriali – della relazione del CUR, allegata alla citata deliberazione di G.R. n. 2118 del 09.12.2003, è riportato che:  
*“Negli elaborati di analisi del territorio i vincoli individuati dal PUTT/PBA approvato dalla G.R. risultano rappresentati in toto.  
Anche se all'epoca della redazione del PRG tale strumento non era ancora stato approvato definitivamente, i progettisti hanno riportato gli ambiti territoriali estesi del territorio canosino, integrandoli quando erano carenti o parziali e correggendoli quando errati, previa verifica dello stato di fatto.  
Dall'analisi degli elaborati di piano è risultato che gli Ambiti Territoriali Estesi del Comune di Canosa sono di tipo “B” – “C” – “D”.  
Essendo stato, nelle more, approvato il PUTT necessita verificare che nulla sia stato modificato.  
Omissis.....”*
- la Regione Puglia con provvedimento G.R. n. 1748 del 15/12/2000 ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il paesaggio (PUTT/P) divenuto esecutivo il 12/1/2001;
- tale strumento pianificatorio regionale interessa le categorie di beni paesaggistici e trova attuazione mediante una serie di obiettivi, indirizzi, direttive e prescrizioni la cui forza ed efficacia è direttamente connessa alle caratteristiche delle aree del territorio in esame;
- il PUTT definisce ed individua i vari ambiti territoriali [ambiti territoriali estesi (ATE) e ambiti territoriali distinti (ATD)] che per la peculiarità e i requisiti, emergendo rispetto alla restante parte del territorio, sono meritevoli di tutela;
- l'art 5.06 delle NTA del PUTT fa obbligo ai Comuni di adeguare i propri strumenti urbanistici alla disciplina paesaggistica recata dal PUTT stesso, demandando anche il compito di procedere ad una completa ricognizione del proprio territorio al fine di adeguare le perimetrazioni dei vari ambiti territoriali come sopra definiti, effettuate a scala regionale, alla reale situazione e sulla scorta di una più approfondita conoscenza del territorio medesimo;
- con l'art. 5.05 delle NTA del PUTT/P è stata normata la cosiddetta fase dei “Primi Adempimenti” per l'Attuazione del Piano Regionale tramite Piani Regolatori Generali Comunali;
- tali primi adempimenti, demandati al Sindaco giusta art. 5.05 (di seguito riportato), consistono nel provvedere:
  - o *“1.1 - a riportare sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente le perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Estesi così come definiti nel titolo II e le perimetrazioni degli Ambiti Territoriali distinti così come definiti nel titolo III, individuati nelle tavole del piano e negli elenchi allegati alle presenti Norme, adeguandoli alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale in scala maggiore più aggiornata;*

- 1.2 - a riportare sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente, le aree dei “territori costruiti” di cui al punto 5.3 dell’art. 1.03- se presenti- già rappresentate sulla cartografia catastale.
- 1.3 – a trasmettere all’Assessorato Regionale all’Urbanistica le perimetrazioni dei due punti che precedono”.
- ai sensi del punto 6 del richiamato art. 5.05, l’Assessorato Regionale all’Urbanistica, attesta la coerenza al PUTT delle perimetrazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2 dell’art 5.05 nel termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento della documentazione, trascorso il quale le perimetrazioni si intendono coerenti al PUTT;

**PRESO ATTO CHE:**

- la Giunta Comunale con atto n° 271 del 05.08.2004 ha dato le direttive finalizzate alla esecuzione degli adempimenti di cui all’art. 5.05 delle NTA del PUTT/P, autorizzando la struttura tecnica ad avvalersi di professionisti esterni specializzati;
- con Determinazione dirigenziale n. 467 del 31.12.2004 il Dirigente del settore Assetto ed Utilizzo del Territorio ha conferito alla ATP prof. ing. Giovanni FUZIO e arch. Vito Cataldo GIANFRATE l’incarico professionale di consulenza e collaborazione nella redazione degli atti riguardanti i “Primi adempimenti per l’attuazione del PUTT/P della Regione Puglia”;
- i professionisti incaricati con nota del 22.11.2005 hanno consegnato tra l’altro la stesura definitiva degli elaborati riportanti le aree dei cosiddetti “territori costruiti” - all’interno delle quali non trovano applicazione le Norme del PUTT/P Regionale - e le aree dei cosiddetti Ambiti Territoriali Estesi e Ambiti Territoriali Distinti, con definizione di tutte le emergenze;
- i “territori costruiti”, in applicazione anche dell’art. 1 Legge 431/1985, sono stati definiti conformemente a quanto previsto dall’art. 1.03 del PUTT che al punto 5 così recita testualmente: *“le norme contenute nel piano, di cui al titolo II “ambiti territoriali estesi” ed al titolo III “ambiti territoriali distinti”, non trovano applicazione all’interno dei territori costruiti che vengono, anche in applicazione dell’art. 1 Legge 431/1985, così definiti:*
  - } 5.1. aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “A” e “B”;
  - } 5.2. aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “C” oppure come zone “turistiche “direzionali” “industriali” “artigianali” “miste” se, alla data del 6 giugno 1990, incluse in strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato o piano di lottizzazione) regolarmente presentato e, inoltre, le aree incluse, *anche se in percentuale*, in Programmi Pluriennali di attuazione approvati alla stessa data;
  - } 5.3. aree che ancorché non tipizzate come zone omogenee “B” dagli strumenti urbanistici vigenti :
    - ♣ ne abbiano di fatto le caratteristiche (ai sensi del DM n. 1444/1968), vengano riconosciute come regolarmente edificate (o con edificato già “sanato” ai sensi della legge n. 47/1985) e vengano perimetrare su cartografia catastale con specifica deliberazione di Consiglio Comunale;
    - ♣ siano intercluse nell’interno del perimetro definito dalla presenza di maglie regolarmente edificate e vengano perimetrare su cartografia catastale con specifica deliberazione di Consiglio Comunale.

Tali delibere, che non costituiscono variante della strumentazione urbanistica vigente ed esplicano effetti soltanto in applicazione del Piano e vanno inviate anche all’Assessorato regionale all’Urbanistica ..... *omissis* .....
- la stesura degli elaborati è stata formulata nel rispetto della normativa prevista dal PUTT/P e dalla legislazione di settore;
- tale stesura è stata proposta per l’esame del Consiglio Comunale come previsto al punto 5.3 dell’art. 1.03 delle NTA del PUTT/P sopra riportato;

**VISTI** gli elaborati riportanti le aree del Territorio del Comune di Canosa di Puglia in possesso dei requisiti indicati nel richiamato punto 5 dell'art. 1.03 delle NTA del PUTT (c.d. "territori costruiti"), costituiti da una relazione tecnica - con acclusi stralci catastali riportanti le aree di cui al punto 5.3 dell'art. 1.03 del PUTT/P – e dalle seguenti tavole:

- TAV. 1 Perimetrazione dei "Territori costruiti" su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo I – art.1.03, punto 5 e 6 - scala 1:5.000
- TAV. 2 Perimetrazione dei "Territori costruiti" sull'elaborato del P.R.G. comunale vigente: tav.P3.1-P3.2 "area urbanizzata zonizzazione" - scala 1:5.000
- TAV. 3.1 Riporto degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia - Titolo V – art.5.05 Sistema geomorfologico – idrogeologico - scala 1:25.000
- TAV. 3.2 Riporto degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia - Titolo V – art.5.05 - Sistema botanico – vegetazionale - scala 1:25.000
- TAV. 3.3 Riporto degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia - Titolo V – art.5.05 - Sistema della stratificazione storica dell'insediamento - scala 1:25.000
- TAV. 4 Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - scala 1:25.000
- TAV. 5.1/a Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema geomorfologico – idrogeologico - scala 1:10.000
- TAV. 5.1/b Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema geomorfologico – idrogeologico - scala 1:10.000
- TAV. 5.1/c Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema geomorfologico – idrogeologico - scala 1:10.000
- TAV. 5.2/a Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema botanico – vegetazionale - scala 1:10.000
- TAV. 5.2/b Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema botanico – vegetazionale - scala 1:10.000
- TAV. 5.2/c Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema botanico – vegetazionale - scala 1:10.000
- TAV. 5.3/a Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema della stratificazione storica dell'insediamento - scala 1:10.000
- TAV. 5.3/b Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema della stratificazione storica dell'insediamento - scala 1:10.000
- TAV. 5.3/c Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - Sistema della stratificazione storica dell'insediamento - scala 1:10.000
- TAV. 6/a Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - scala 1:10.000
- TAV. 6/b Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - scala 1:10.000
- TAV. 6/c Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia – Titolo V – art.5.05 - scala 1:10.000
- TAV. 7 Perimetrazione dei "Territori costruiti" e riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale - scala 1:5.000
- TAV. 8 Perimetrazione dei "Territori costruiti" e riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale - scala 1:5.000

**DATO ATTO CHE:**

- il PRG, già al momento della sua adozione (21.12.1999) e coerentemente agli strumenti di pianificazione regionale in essere all'epoca (PUTT/P adottato), nelle tavole di analisi (da A5.1 a A5.7) riporta esclusivamente la perimetrazione degli ambiti estesi indicati dal PUTT/T stesso;

- le delibere di G.R. n. 2118 del 09.12.2003 e n. 118 del 15.02.2005, approvative del PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 56/1980, non riportano alcun tipo di attestazione regionale in ordine alla coerenza di detto PRG al PUTT/P;
- il PRG per quanto innanzi novellato, deve essere verificato alla luce del più volte richiamato Piano urbanistico territoriale tematico, così come indicato nelle delibere di G.R. n. 2118 del 09.12.2003 e n. 118 del 15.02.2005;
- la presente deliberazione e gli elaborati allegati non costituiscono variante alla strumentazione urbanistica vigente ma esplicano effetti soltanto in applicazione del PUTT/P regionale con riserva, comunque, di provvedere alla verifica puntuale degli Ambiti Territoriali ATE ed ATD come proposti dal PUTT/P in fase di adeguamento del PRG al Piano Regionale;
- sulla proposta del presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.L.vo n. 267 del 18/8/2000 e riportati nell'allegato foglio;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**ACCERTATO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

con n. \_\_\_\_\_ voti favorevoli e n. \_\_\_\_ astenuto, resi per alzata di mano, come accertato e proclamato dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** la perimetrazione dei "territori costruiti" di cui all'art 1.03 punto 5 delle NTA del PUTT/P regionale, così come riportata negli elaborati innanzi elencati e depositati presso il Settore Edilizia ed Attività Produttive;
- 3) **DI DARE ATTO** che all'interno delle aree dei territori costruiti come perimetrati negli elaborati grafici di cui al punto 2) precedente non trovano applicazione le norme contenute nel PUTT/P regionale;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione in uno degli elaborati di cui al precedente punto 2) non costituiscono variante alla strumentazione urbanistica vigente, ma esplicano effetti soltanto in applicazione del PUTT/P regionale;
- 5) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale gli adempimenti di propria competenza, in ordine alla verifica puntuale degli Ambiti Territoriali ATE ed ATD come proposti dal PUTT/P regionale, in fase di variante al PRG, per l'adeguamento dello stesso al Piano Regionale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5.06 e 5.07 delle NTA del PUTT medesimo;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore Edilizio ed Attività Produttive per i consequenziali atti di gestione;
- 7) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.