



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 784 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 124 DEL 16.07.2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. PALMITESSA INERTI E ARGILA s.a.s. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia c.da "Piano San Giovanni" e "Quarto" foglio 8 p.lle 272 - 273 - 243 - 226 - 350 - 227 - 348 - 349 - 274 - 275 - 516 - 327 - 484 - 485 - 401 - 278 - 400 - 483 - 482 - 310 - 328 - 480 - 278 - 402 - 481 - 228 - 286.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

16 LUG. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 18 LUG. 2013 al 1 AGO. 2013 al n. 1229

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Casanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

SETTORE: BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. PALMITESSA INERTI E ARGILA s.a.s. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia c.da "Piano San Giovanni" e "Quarto" foglio 8 p.lle 272 – 273 – 243 – 226 – 350 – 227 – 348 – 349 – 274 – 275 – 516 – 327 – 484 – 485 – 401 – 278 – 400 – 483 – 482 – 310 – 328 – 480 – 278 – 402 – 481 – 228 – 286.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- Il signor Elia PALMITESSA, nato a Barletta il 05.08.1942 ed ivi residente alla Via degli Orti, 47, in qualità di rappresentante legale della PALMITESSA INERTI E ARGILLA sas con sede legale alla via Callano, 76 a Barletta, ha chiesto l'affrancazione del livello insistente sui fondi rustico siti in agro di Canosa di Puglia contrada "Quarto", censito in catasto terreni al foglio 8 particelle **272 – 273 – 243 – 226 – 350 – 227 – 348 – 349 – 274 – 275 – 516 – 327 – 484 – 485 – 401 – 278 – 400 – 483 – 482 – 310 – 328 – 480 – 278 – 402 – 481 – 228 – 286** per una estensione complessiva di ettari sei are sei e centiare ottantasei (ha.05.31.47), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- Il precitato signor Elia PALMITESSA, in qualità di rappresentante legale della PALMITESSA INERTI e ARGILLA s.a.s., ha prodotto istanza, per richiedere la cancellazione dei diritti del concedente in favore del Comune di Canosa di Puglia, relativamente ai terreni di proprietà della predetta società e indicati specificatamente al punto precedente, allegando alla stessa, in copia i titoli di proprietà, visura catastale e fotocopie dei documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- La sopracitata società è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto pubblico del 22.05.1997 repertorio n. 12.901 raccolta n. 2.619 del notaio Russo Vittorio di Barletta, registrato a Barletta il 17.01.1985 al n. 635 volume 133 e atto del 10.01.1959 repertorio n. 44570 raccolta n. 4843 del notaio Rodolfo Manno di Barletta;
- La PALMITESSA INERTI e ARGILLA s.a.s. deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla

Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 8.211,21 (ha 05.31.47 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, la suddetta società è debitrice nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 2.737,07 (ha 05.31.47 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di **€. 10.948,28;**

Vista l'istanza del 14.05.2013 presentata da parte del rappresentante legale della PALMITESSA INERTI E ARGILLA s.a.s., signor Elia PALMITESSA acquisita al protocollo generale del Comune in data 15.05.2013 al n. 14.132 e sua integrazione a mezzo mail del 10.07.2013;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Visto ed applicate la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Visto la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della delibera commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza della PALMITESSA INERTI E ARGILLA s.a.s. sita a Barletta in via Callano, 76, presentata dal suo rappresentante legale Elia PALMITESSA, meglio generalizzato nella premessa del presente atto, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo comune sui fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia contrada "Piano San Giovanni - Quarto" al foglio 8 particelle **272 - 273 - 243 - 226 - 350 - 227 - 348 - 349 - 274 - 275 - 516 - 327 - 484 - 485 - 401 - 278 - 400 - 483 - 482 - 310 - 328 - 480 - 278 - 402 - 481 - 228 - 286** per una estensione complessiva di ettari sei are sei e centiare ottantasei (ha.05.31.47), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute e non pagate non prescritte per un totale complessivo di **€. 10.948,28.**
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -

Maria Rosaria Pizzuto