



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 708 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 105 DEL 20.06.2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora SERGIO Nunzia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "TRATTURELLO O COLAVECCHIA". Foglio n°. 35 particelle n°. 11 - 347.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

DETERMINA

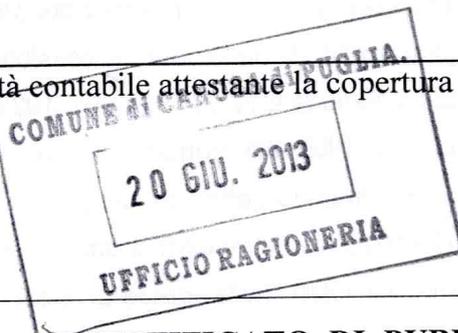
DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

Segreteria Generale
Segretario Generale
Responsabile Servizio Finanziario
Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal **25 GIU. 2013** al **- 9 LUG. 2013** al n. **1094**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora **SERGIO Nunzia**. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "TRATTURELLO O COLAVECCHIA". Foglio n°. 35 particelle n°. 11 - 347.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- La signora **SERGIO Nunzia** nata a Canosa di Puglia il 14.03.1962 ed ivi residente alla via Calatafimi, 28 è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Tratturello o Colavecchia", censito in catasto terreni al foglio 35 particelle 11 e 347, di una superficie complessiva di are ventitre e centiare diciotto (are 23.18), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- La predetta signora **SERGIO Nunzia** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto del diritto reale in parola in data 18.06.2013, assunta il 19.06.2013 al protocollo generale del Comune al n. 17.772 producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- la signora **SERGIO Nunzia**, meglio generalizzata al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di donazione – cessione quote del 17.02.1994 repertorio n. 3191 raccolta n. 1033, registrato a Barletta il 09.03.1994 al n. 1021;
- Ai fini della cancellazione in parola la signora **SERGIO Nunzia** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 358,14 (are 23.18 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, la signora **SERGIO Nunzia** è altresì debitrice nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 119,38 (are 23.18 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di **€ 477,52;**

Vista l'istanza del 18.06.2013 presentata da parte della signora **TARANTINO** Grazia, meglio generalizzata al primo capoverso della premessa, e debitamente registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19.06.2013 al n. 17.772;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agazia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **SERGIO Nunzia** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Tratturello o Colavecchia" censito in catasto terreni al foglio 35 particelle 11 e 347 per una superficie complessiva di are ventitre e centiare diciotto (are 23.18), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di **€ 477,52**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -