



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 657/2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 101 DEL 13/6/2013

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Signora TARANTINO Grazia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "IMBREGNA". Foglio n°. 70 particelle n°. 120 - 184.

### IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

### DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

Segreteria Generale

Segretario Generale

Responsabile Servizio Finanziario

Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Dott. Giuseppe Di Biase

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 17 GIU. 2013 al 1 LUG. 2013 al n. 1015

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Donato Fasanelli

# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

\*\*\*\*\*

## SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

### SERVIZIO TRIBUTI

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora TARANTINO Grazia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "IMBREGNA". Foglio n°. 70 particelle n°. 120 - 184.**

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

##### **Premesso che:**

- La signora **TARANTINO Grazia** nata a Canosa di Puglia il 23.11.1938 ed ivi residente alla via Giuseppe Parini, 36 è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Imbregna", censito in catasto terreni al foglio 70 particelle 120 e 184 di una superficie complessiva di are quarantotto e centiare cinquanta (are 40.37), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- La predetta signora **TARANTINO Grazia** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto del diritto reale in parola in data 12.06.2013, assunta in pari data al protocollo del Comune al n. 17.117 producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

##### **Considerato che:**

- la signora **TARANTINO Grazia**, meglio generalizzata al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di donazione del 06.06.1977 repertorio n. 88545 registrato a Barletta il 22.06.1977 al n. 3198;
- Ai fini della cancellazione in parola la signora **TARANTINO Grazia** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 623,72 ( are 40.37 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, la signora **TARANTINO Grazia** è altresì debitrice nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 207,91 (are 40.37 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di **€ 831.63**;

**Vista** l'istanza del 12.06.2013 presentata da parte della signora **TARANTINO** Grazia, meglio generalizzata al primo capoverso della premessa, e debitamente registrata al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 17117;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenda del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **TARANTINO** Grazia concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Imbregna" in catasto terreni al foglio 70 particelle 120 e 184 per una superficie complessiva di are quaranta e centiare trentasette (are 40.37), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di **€ 831.63**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -

