



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 600 / 2013

4° SETTORE: Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile

DETERMINAZIONE N° 217 DEL 30 MAG. 2013

OGGETTO: lavori di "Programma innovativo in ambito urbano - Contratti di Quartiere II Zona Castello" Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale. Pagamento indennità di esproprio in favore dei sigg. Baldassarre Filomeno e Morisi Nara a seguito di convenzione di cessione volontaria.-

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa proposta, pari data e oggetto della presente,

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio LL.PP.

IL DIRIGENTE

Ing. Sabino Germinario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Cap. 3300

IMP. 1217/02

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

31 MAG. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

UFFICIO RAGIONERIA

Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal **6 GIU. 2013** al **20 GIU. 2013** al n. **933**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: lavori di “Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II Zona Castello” Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale. Pagamento indennità di esproprio in favore dei sigg. Baldassarre Filomeno e Morisi Nara a seguito di convenzione di cessione volontaria.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE

AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Premesso:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.21/2004 veniva approvato il programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II – Zona Castello”, per la realizzazione di quanto nello stesso contenuto;
- con nota del 07.10.2008, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, comunicava l'ammissione a finanziamento della proposta programmatica del Comune di Canosa di Puglia, per un importo inferiore a quello originariamente richiesto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 19.01.2009 si è proceduto a rimodulare gli importi degli interventi da realizzarsi, sulla base delle risorse assegnate;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 19.01.2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo del “Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II – Zona Castello – Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale”;
- con provvedimento del 15/07/2010, del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni, è stata notificato l'avvio del procedimento e determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione dell'immobile, distinto nel N.C.E.U. al foglio 88/A part. 1622 Sub3, di proprietà dei sigg. Baldassarre Filomeno e Morisi Nara, necessario per l'esecuzione dei predetti lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 70 del 7/02/2012 è stato disposto il deposito delle indennità di espropriazione, di €. 5.250,00, relativa all'immobile in argomento presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, atteso che la stessa indennità non era stata accettata dalla ditta proprietaria;
- con nota del 18/11/2011, l'avv. Minerva, in nome e per conto del sig. Baldassarre e Morisi ha comunicato che i suoi clienti non hanno ritenuto congrua l'offerta determinata dall'Ufficio, proponendo mediante una perizia di stima il valore dell'immobile, oggetto della procedura espropriativa, che ammonta a complessive €. 31.200,00 invitando l'Ufficio a fornire necessari chiarimenti;
- dopo numerosi incontri, in data 29/03/2012 è stata sottoscritta la convenzione di cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di “Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II – Zona Castello – Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale”, tra l'Avv. Giuseppe Minerva, in nome e per conto dei sigg. Baldassarre Filomeno e Morisi Nara, giusta Procura Speciale del 27/03/2012, ed il Comune di Canosa di Puglia;

- con determinazione dirigenziale n. 176 del 12/04/2012, rettificativa della determinazione dirigenziale n. 70, è stata riconosciuta la spesa, in favore dei sigg. Baldassarre Filomeno e Morisi Nara, per indennità di esproprio, in complessive €. 20.000,00;

Considerato che:

- risulta sottoscritta con le ditta espropriande, da oltre un anno, la convenzione di accordo amichevole per la cessione volontaria dell'immobile di che trattasi;
- ai fini del riconoscimento degli spazi finanziari di cui al D.L. n. 35 del 8/04/2013, quest'Ufficio con nota n. 11956 del 15/04/2013 ha comunicato e ricompreso nel punto 1) l'ammontare dei debiti per appalti pubblici, ivi compreso le espropriazioni, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, certi liquidi ed esigibili alla data del 31/12/2012 e dei debiti per appalti di lavori pubblici per i quali sia stata emessa fattura o richiesta equivalente di pagamento entro il predetto termine, non estinti alla data del 8/04/2013;

Rilevato che con Decreto n. 113 del 14/05/2013 emanato dal Ministero Dell'Economia e Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 113 del 16/05/2013 è stato riconosciuto l'intero spazio finanziario richiesto da questo Ente, relativamente al suddetto punto 1);

Ritenuto, pertanto, di dover pagare la predetta indennità di esproprio definitiva per l'immobile in argomento, in favore dei sigg. Baldassarre Filomeno e Morisi Nara, dell'importo complessivo di €. 20.000,00 al lordo delle indennità aggiuntive;

Visti:

- la Deliberazione di G.C. n. 1/2013;
- il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

1. di pagare la complessiva somma di €. 20.000,00 a titolo di indennità di espropriazione definitiva, in favore dei sottoelencati signori dell'importo a fianco di ciascuno segnato, con disapplicazione della ritenuta ai sensi della Legge 431 del 30/12/1991:

N.	Cognome e Nome data di nascita e Codice Fiscale	Indirizzo residenza	Modalità di pagamento	Quote	Indennità da cofrispon. in €
1	Baldassarre Filomeno nato a Canosa di Puglia il 22/05/1928, C.F. BLD FMN 28E22 B619R;	Via Tintoretto, 1 - Bologna	Codice Iban c/c bancario n. IT 21 E 05652 02400 CC0130000381 SANFELICE 1893 – BANCA POPOLARE	1/2	10.000,00
2	Morisi Nara nata a San Giovanni in Persiceto il 6/11/1930, C.F. MRS NRA 30S46 G4670;	Via Tintoretto, 1 - Bologna	Codice Iban c/c bancario n. IT 64 E 05652 02400 CC0130000480 SANFELICE 1893 – BANCA POPOLARE	1/2	10.000,00

2. di dare atto che la spesa per fronteggiare il presente provvedimento è stata sub-impegnata con Delibera della G.C. n. 35 del 3/02/2011 al cap. 3300 Imp. n. 1217/02 – Gestione residui passivi 2008;
3. di dare altresì atto che a pagamento avvenuto quest'Ufficio provvederà a rendicontare le spese sostenute e richiedere l'ulteriore erogazione alla Regione Puglia e al Ministero delle Infrastrutture Direzione Generale Edilizia Residenziale.-