



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 446 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 44 DEL 30/4/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori PISCHEDDA Elisabetta e Antonio. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "schiena delle camaruchelle": Foglio n°. 20 particelle n°. 123 e 124.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

30 APR. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal - 2 MAG. 2013 al 16 MAG. 2013 al n. 641

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori PISCHEDDA Elisabetta e Antonio. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "schiena delle camaruchelle": Foglio n°. 20 particelle n°. 123 e 124.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- I signori **PISCHEDDA Elisabetta** nata a Bologna il 06.12.1960 e residente a Beinasco (TO) alla via Sangone, n. 3, e **PISCHEDDA Antonio** nato a Milano il 17.12.1955 e residente a Bologna alla via Don Giuseppe Bedetti, n. 73 sono proprietari del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "schiena delle Camaruchelle", censito in catasto terreni al foglio 20 particelle 123 e 124 per una superficie complessiva di are ventitre (ha 00.23.00), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti germani **PISCHEDDA** hanno presentato in data 24.04.2013 istanza, tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola, producendo come allegati, in fotocopia, la seguente documentazione: visura catastale, titolo di proprietà, e documento di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- i germani **PISCHEDDA**, indicati nel primo capoverso sono titolari del diritto reale de quo, giusta successione del 14.06.2004 volume 231 n. 14;
- ai fini della cancellazione in parola i germani **PISCHEDDA Elisabetta e Antonio** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 355,35 (ha 00.23.00 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, i germani **PISCHEDDA** sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 118,45 (ha 00.23.00 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **473.80**;

Vista l'istanza del 24.04.2013 presentata dai germani **PISCHEDDA Elisabetta ed Antonio**, afferente la cancellazione del diritto reale di enfiteusi, e debitamente assunta al protocollo generale del Comune in pari data 30.04.2013 al prot. n. 12331;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agazia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai germani **PISCHEDDA Elisabetta ed Antonio**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Schiena delle Camaruchelle", censito in catasto terreni al foglio 20 particelle 123 e 124 per una superficie complessiva di are ventitre (ha 00.23.00), "**subordinando**, in ogni caso, **l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 473,80;**
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi
- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -


