



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 436 /2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 71 DEL 24/4/2013

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Germani Sabino, Incoronata, Domenico, Angelo e Giuseppe TARANTINO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Iscarignosa": Foglio n°. 43 particella n°. 246.

### IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

### D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- ✕ Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE  
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

24 APR. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
Dott. Giuseppe Di Biase

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 26 APR. 2013 al 10 MAG. 2013 al n. 623

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**Donato Fasanelli**

# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

\*\*\*\*\*

## SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

### SERVIZIO TRIBUTI

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Germani Sabino, Incoronata, Domenico, Angelo e Giuseppe TARANTINO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Iscarignosa": Foglio n°. 43 particella n°. 246.**

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

##### Premesso che:

- I signori Sabino **TARANTINO** nato a Canosa di Puglia il giorno 22 maggio 1959 ed ivi residente alla Via Generale Pianel, n.9/4, Incoronata **TARANTINO** nata a Canosa di Puglia il giorno 10 ottobre 1964 ed ivi residente alla via Francesco Guicciardini, n. 1, Domenico **TARANTINO** nato a Canosa di Puglia il giorno 23 gennaio 1957 ed ivi residente al Viale I Maggio, n. 96/4, Angelo **TARANTINO** nato a Canosa di Puglia il giorno 14 febbraio 1962 ed ivi residente alla via Vittorio Pisani, n. 8, Giuseppe **TARANTINO** nato a Canosa di Puglia il 29 settembre 1955 e residente a Bellinzago Lombardo (MI) alla via Alessandro Volta, n.6 sono comproprietari del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "ISCARIGNOSA", censito in catasto terreni al foglio 43 particella 246 per una superficie complessiva di are cinquantuno e centiare sessantacinque (ha 00.51.65), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti germani **TARANTINO** hanno prodotto un'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

##### Considerato che:

- i germani **TARANTINO**, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di successione del 27.02.201 n. 272 e volume 9990;
- ai fini della cancellazione in parola i germani **TARANTINO** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia dello

stesso al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 798,00 (ha 00.51.65 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, gli anzidetti germani **TARANTINO** sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 266,00 (ha 00.51.65 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di **€. 1.064,00**

**Vista** l'istanza del 22.04.2013 presentata da parte dei germani **TARANTINO** Sabino, Incoronata, Domenico, Angelo e Giuseppe, e debitamente registrata, in pari data, al protocollo di questo Ente al n. 12096;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

## D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai germani **Sabino, Incoronata, Domenico, Angela e Giuseppe TARANTINO**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Iscarignosa" censito in catasto terreni al foglio 43 particella 246 di una superficie pari ad are cinquantuno e centiare settantacinque (ha 00.51.65), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di **€ 1.064,00**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi  
- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -  
