



SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.54 DEL 30/4/2013

OGGETTO: Assegnazione abitazione adeguata al nucleo familiare.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retrostesa proposta del Responsabile del Servizio, pari oggetto della presente,

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA DI CUI SOPRA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- X Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio Casa

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe Di Biase

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:-

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al n. **0459** del **23 APR. 2013**

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dr. Mario CARACCIOLO

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

OGGETTO: Assegnazione abitazione adeguata al nucleo familiare.

Il Responsabile del Servizio Dott.ssa Maria Rosaria Pizzuto propone l'adozione della seguente determinazione

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con diverse note e molteplici comunicazioni verbali l'assegnataria dell'alloggio di proprietà dell'I.A.C.P. di Bari, sito in C.so Garibaldi, n. 256/1, sig.ra Monopoli Emilia Grazia, ha segnalato le precarie condizioni igienico sanitarie e di sicurezza dell'alloggio e l'inadeguatezza del medesimo al suo nucleo familiare, composto da n. 4 componenti, dei quali n. 2 minori; tale situazione più volte segnalata all'I.A.C.P. di Bari è stata verificata dal tecnico comunale, il quale ha redatto apposita relazione datata 22.3.2013, in atti, dalla quale si evince che:

- l'alloggio in argomento è posto a piano rialzato, facente parte di un fabbricato condominiale su tre livelli, composto da n.12 appartamenti, due per piano, aventi accesso dal portone della scala condominiale di c.so Garibaldi civico n.256, esso si compone di un vano ingresso, un vano cucina abitabile, un vano antibagno e bagno e di un vano adibito a camera da letto e si sviluppa su una superficie utile abitabile di mq. 52,76 circa;
- le caratteristiche tecniche costruttive dell'alloggio sono di tipo medio popolari e lo stato di conservazione è scadente. Ad esclusione dei pavimenti della cucina e del bagno con il relativo rivestimento che risultano di recente fattura, gli altri elementi di rifinitura risultano degradati. In particolar modo gli intonaci in alcuni ambienti delle pareti e soffitti risultano deteriorati ed alcune zone ne sono addirittura prive. Alcune pareti sono visibilmente interessate da fenomeno di condensa. Gli infissi esterni malfunzionanti e abbisognevoli di manutenzione straordinaria. La porta d'ingresso totalmente spaccata in più punti e non facilmente riparabile. Mancano le borse interne per l'accesso alla cucina e al vano disimpegno e vano bagno;
- l'alloggio è privo di impianto di riscaldamento, con unica fonte di calore costituita da una stufetta a legna ubicata nella cucina, mentre è dotato di impianto idrico, con acqua calda alimentata mediante boiler elettrico installato nel bagno;
- l'impianto elettrico non è a norma in quanto lo stesso risulta parzialmente sottotraccia ed in parte a pinnacola a altri cavi correnti in tubazioni a vista con prese ed interruttori malfunzionanti oltre alla mancanza di un differenziale magnetotermico;
- per quanto innanzi, si rende necessario provvedere all'assegnazione di un'altra abitazione, per la sicurezza e salvaguardia della salute fisica e morale del nucleo familiare, soprattutto dei minori, essendo di indubbia gravità i lavori di manutenzione straordinaria da porre in essere per rendere abitabile l'alloggio, attualmente occupato dalla Sig.ra Monopoli;

Visto che l'I.A.C.P. di Bari, ha comunicato, telefonicamente la disponibilità all'assegnazione dell'alloggio posto in Corso Garibaldi n. 256/2, di recente ristrutturato e reso a norma dallo stesso Istituto;

Rilevato che l'alloggio ristrutturato risulta ubicato nello stesso stabile, sullo stesso piano e di pari superficie di quello attualmente occupato dalla Sig.ra Monopoli;

Rilevato, altresì, che i lavori di ristrutturazione, con una più razionale divisione degli ambienti abitativi, hanno reso l'alloggio di che trattasi più confacente al nucleo familiare innanzi menzionato;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere, con l'urgenza che il caso richiede, all'assegnazione dell'alloggio posto in C.so Garibaldi, n. 256/2, al nucleo familiare della sig.ra Monopoli Emilia Grazia, in cambio di quello attualmente occupato dalla stessa, in stato di degrado, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia della salute fisica e morale degli occupanti, in particolare dei minori;

Ritenuto, altresì, dover interessare l'I.A.C.P. di Bari affinché provveda all'esecuzione dei lavori necessari per il riattamento dell'alloggio che sarà lasciato libero da persone e cose dalla Sig.ra Monopoli, dopo il trasferimento nell'altra abitazione, per la sua futura assegnazione ad altro nucleo familiare;

Visto il D.L.gs. n. 267/2000;

Vista la L.R.n.54/84;

D E T E R M I N A

per i motivi innanzi esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di assegnare** alla Sig.ra Monopoli Emilia Grazia, nata a san Ferdinando di Puglia il 12.10.1974 e residente a Canosa di Puglia in Corso Garibaldi n. 256/1, unitamente al suo nucleo familiare, l'alloggio di proprietà dell'I.A.C.P. di Bari, posto in Canosa in Corso Garibaldi n. 256/2, con le eventuali pertinenze;
2. **di porre a carico** dell'assegnataria Sig.ra Monopoli il canone di locazione così come sarà determinato dallo stesso I.A.C.P., nonché le relative spese condominiali e qualsiasi altro onere derivante dalla stipula del relativo contratto;
3. **di stabilire**, fin da ora, che la Sig.ra Monopoli Emilia Grazia, dovrà lasciare libero da persone e cose, l'alloggio di cui alla residenza, consegnando le chiavi all'I.A.C.P. di Bari, dopo l'avvenuta notifica dell'assegnazione del nuovo alloggio e, comunque, entro 15 (quindici) giorni dalla data di redazione del verbale di consegna alloggio con relative chiavi, da parte dell'I.A.C.P.;
4. **di procedere** ai sensi della L.R.n.54/84, nonché dell'art.58, comma 13, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, alla redazione di apposito provvedimento sindacale da notificare al nucleo familiare interessato a da inviare all'I.A.C.P. di Bari per i successivi adempimenti;
5. **di inviare** apposita richiesta all'I.A.C.P. di Bari, affinché provveda all'esecuzione dei lavori necessari per la ristrutturazione dell'alloggio posto in Corso Garibaldi n. 256/1, per la sua futura assegnazione ad altro nucleo familiare.

Per l'istruttoria
Responsabile Ufficio Patrimonio - Casa
Dott.ssa Maria Gerardi

Il Capo Servizio Ragioneria
Dott.ssa Maria Rosaria Pizzuto