



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI)
SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA-AGRICOLTURA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8 DEL 18/03/2013

OGGETTO: SANTOBUONO Michele e CANNONE Margherita. -

- Recesso atto di convenzione
- foglio n. 38, particella n. 762, sub 4 (alloggio),
 - foglio n. 38, particella n. 763, sub 24 (pertinenza box).

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la proposta dell' 08/03/2013 pari oggetto della presente

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Segretario Generale
- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Settore Urbanistica-Edilizia-Agricoltura ed Attività Produttive

IL DIRIGENTE DI SETTORE
-ing. Giuseppe Limongelli -

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
- Dott. Giuseppe Di Biase -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on- line del Comune di Canosa al N. **0399** del **21 MAR. 2013**

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI)
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

OGGETTO: SANTOBUONO Michele e CANNONE Margherita. -

Recesso atto di convenzione

- foglio n. 38, particella n. 762, sub 4 (alloggio),
- foglio n. 38, particella n. 763, sub 24 (pertinenza box).

Il Dirigente del Settore su proposta del responsabile del servizio SUE, arch. Costanza Sorrenti, adotta la seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO CHE:

- con Atto di convenzione per interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui all'art. 35 della L. 865/71, del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 10/03/2000, rep. 74663, raccolta 14575, registrato a Barletta il 30/03/2000 al n. 1469 trascritto a Trani il 05/04/2000 al n. 6798/5055 - 6799/5056 fu, fra l'altro, stabilito:

- ⇒ art. 7: caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi;
- ⇒ art. 8: determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;
- ⇒ art. 9: determinazione dei canoni di locazione;
- ⇒ art. 11: la durata di 20 anni nella parte riguardante il prezzo di cessione e il canone di locazione;

- con deliberazione di G.C. n. 252 del 27/08/2009 sono state fornite direttive per l'accoglimento delle richieste di recesso anticipato da vincoli derivanti da convenzioni o atti unilaterali d'obbligo sottoscritti per l'acquisto di unità immobiliari in edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata;

- la stessa deliberazione stabilisce che l'accoglimento dell'istanza di recesso anticipato dagli obblighi assunti, sarà formalizzato di volta in volta con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia, fermo restando che il recesso anticipato dai vincoli previsti in convenzione/atto unilaterale d'obbligo dovrà limitarsi, in via generale, all'annullamento dei seguenti argomenti, limitatamente alle unità immobiliari previste nell'istanza:

- ⇒ caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi;
- ⇒ determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;
- ⇒ determinazione dei canoni di locazione;

⇒ durata della convenzione;

e non potrà, in ogni caso, riguardare le cessioni delle aree, i vincoli per parcheggi, l'asservimento delle aree che hanno espresso la cubatura o altri vincoli previsti di carattere urbanistico o edilizio non previsti nello schema tipo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 95/1985;

- i coniugi **SANTOBUONO Michele e CANNONE Margherita** acquistarono per ½ ciascuno l'alloggio distinto in catasto al foglio n. 38, particella n. 762, sub 4, di via Francesco Iacobone 56, piano 1° int. 1, cat. A/3 con relativo box di pertinenza distinto allo stesso foglio, particella 763 sub. 24, cat. C/6, stessa via n. 58, giusta atto del notaio Chiara d'Ambrosio di Canosa di Puglia, in data 28/09/2007, rep. 4655/2040, registrato a Barletta il giorno 04/10/2007 al n. 6787, con tutti gli obblighi rinvenienti dal più volte citato atto di convenzione;

- con nota acquisita al prot. n. 5926 del giorno 20/02/2013 i sig.ri **SANTOBUONO Michele e CANNONE Margherita** hanno chiesto, in attuazione della succitata deliberazione di GM 252/09 di svincolare il proprio alloggio e relativo box di pertinenza dall'Atto di convenzione sopra menzionato, al fine di rendere l'alloggio in regime di edilizia libera;

- con nota del 28/02/2013 prot. 6804 è stato comunicato ai richiedenti l'importo dovuto quale contributo sul costo di costruzione pari ad € 3.577,00;

- con nota del 14/03/2013, prot. 8379, i richiedenti hanno trasmesso fotocopia della ricevuta di avvenuto versamento della somma richiesta.

RILEVATO CHE:

- i richiedenti hanno dichiarato di non aver usufruito di finanziamenti/contributi pubblici;
- la documentazione in atti è consona a quanto stabilito dal provvedimento di G.C. sopra citato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 252/2009;

DETERMINA

- **ACCOGLIERE**, per quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato, l'istanza di recesso anticipato dagli obblighi assunti, con Atto di convenzione per interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui all'art. 35 della L. 865/71, del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 10/03/2000, rep. 74663, raccolta 14575, registrato a Barletta il 30/03/2000 al n. 1469 trascritto a Trani il 05/04/2000 al n. 6798/5055 - 6799/5056 e per effetto di detto **accoglimento di revocare i sotto elencati capi di cui al quattordicesimo punto del citato atto di convenzione:**

- ⇒ art. 7: caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi;
- ⇒ art. 8: determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;
- ⇒ art. 9: determinazione dei canoni di locazione;
- ⇒ art. 11: la durata di 20 anni nella parte riguardante il prezzo di cessione e il canone di locazione;

limitatamente all'alloggio e relativo box dei coniugi SANTOBUONO Michele e CANNONE Margherita distinto in catasto al foglio n. 38, particella n. 762, sub 4, di via Francesco Iacobone 56, piano 1° int. 1, cat. A/3 con relativo box di pertinenza distinto allo stesso foglio, particella 763 sub. 24, cat. C/6, stessa via n. 58, giusta atto del notaio Chiara d'Ambrosio di Canosa di Puglia, in data 28/09/2007, rep. 4655/2040, registrato a Barletta il giorno 04/10/2007 al n. 6787, con tutti gli obblighi rinvenienti dal più volte citato atto di convenzione, **fermo restando tutte le altre condizioni previste nel più volte citato atto di convenzione.**

- **DARE ATTO** che:

⇒ la presente determinazione dirigenziale che trasforma l'alloggio di cui sopra con relativo box da edilizia convenzionata ad edilizia libera, sarà annotata a cura e spese dei richiedenti presso il competente Ufficio Territoriale delle Entrate secondo la normativa vigente;

⇒ il presente provvedimento esplicherà i suoi effetti per l'alloggio di che trattasi e il relativo box di pertinenza ai fini della locazione e/o alienazione al prezzo di mercato ad intervenuta annotazione presso il competente Ufficio Territoriale delle Entrate che i richiedenti si impegnano a trasmettere al competente Settore Edilizia ed Urbanistica;

⇒ il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

- **AUTORIZZARE** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari ad eseguire il prescritto annotamento del contenuto del presente provvedimento, con esonero da qualunque responsabilità.

Canosa di Puglia, 18.03.2013

IL RESPONSABILE S.U.E.
arch. Costanza Sorrenti

