

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 36 DEL 4/3/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Germane Filomena e Maddalena MATARRESE. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "via di Corato": Foglio n° 36 particella n° 143.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

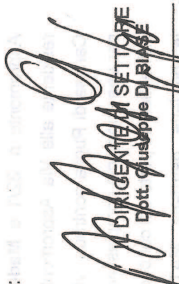
Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retrostessa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

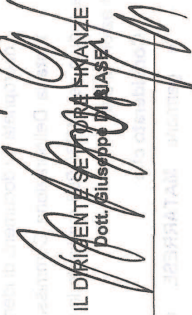
Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi


IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe Di Stefano

Visito: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.
4 - MAR. 2013
UFFICIO RAGIONERIA


IL DIRIGENTE DI SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Stefano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al N. **0320** del **06 MAR. 2013**


IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Germane Filomena e Maddalena MATARESE. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "via di Corato": Foglio n° 36 particella n° 143.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- le signore **Filomena MATARESE** nata a Canosa di Puglia l'08.10.1978 e ivi residente alla via Aspromonte n. 32/1 e **Maddalena MATARESE** nata a Canosa di Puglia l'11.11.1983 e residente alla Via Aspromonte, 32/2 sono comproprietarie del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "via di Corato", censito in catasto terreni al foglio 36 particella 143 per una superficie complessiva di are sei e centiare ottantasei (ha 00.06.86), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- le predette germane **MATARESE** hanno prodotto un'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in fotocopia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- le germane **MATARESE**, meglio generalizzate al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di successione del 01.09.2009 n. 1067 e volume 2009;
- Ai fini della cancellazione in parola le germane **MATARESE** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia dello stesso al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966, l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 105,99 (ha 00.06.86 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, le anzidette germane **MATARESE** sono debitrice nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 35,33 (ha 00.06.86 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto

complessivo di €. 141,32

Vista l'istanza del 26.02.2013 presentata da parte delle germane Filomena e Maddalena **MATARESE** e debitamente registrata, in pari data, al protocollo di questo Ente al n. 6872;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Vista ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

DETERMINA

1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalle germane Filomena e Maddalena **MATARESE**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "via di Corato" censito in catasto terreni al foglio 36 particella 143 di una superficie pari ad are sei e centiare ottantasei (ha 00.06.86), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 141,32;

2) **Stabilire** che, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;

3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Regioneria e Tributi

Dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO

Maria Rosaria Pizzuto