

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 29 DEL 15/2/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora D'ALESSANDRO Leonarda. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "QUARTO". Foglio n°. 19 particelle n°. 94

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retrostesa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

15 FEB. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe Di Biase

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

18 FEB. 2013

Canosa di Puglia al N. **0248** del _____

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora D'ALESSANDRO Leonarda. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "QUARTO". Foglio n°. 19 particelle n°. 94.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- la signora **D'ALESSANDRO Leonarda** nata a Canosa di Puglia il 20.03.1950 ed ivi residente alla via Corsica, 119 è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Quarto", censito in catasto terreni al foglio 19 particella 94 di una superficie complessiva di are ottantanove e centiare ventotto (are 89,28), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;

la precitata signora **D'ALESSANDRO Leonarda** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto reale in parola in data 12.02.2013 producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e il documento di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- la signora **D'ALESSANDRO Leonarda**, meglio generalizzata al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di divisione del 04.06.2009 repertorio n. 93.450 raccolta n. 20.118 registrato a Barletta il 26.06.2009 al n. 4996 mod.IT e trascritto a TRANI il 29.06.2009 n. 8602;

- Ai fini della cancellazione in parola la signora **D'ALESSANDRO Leonarda** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°. 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°. 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 1,379,38 (are 89,28 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, il signor **D'ALESSANDRO Leonarda** è altresì debitrice nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 459,79 (are 89,28 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto

complessivo di €. **1.839,17**;

Vista l'istanza del 12.02.2013 presentata da parte della signora **D'ALESSANDRO Leonarda**, meglio generalizzata al primo capoverso della premessa, e debitamente acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 4992 del 12.02.2013;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

DETERMINA

1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **D'ALESSANDRO Leonarda** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Quarto" in catasto terreni al foglio 19 particella 94 per una superficie complessiva di are ottantanove e centiare ventotto (are 89,28), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **1.839,17**;

2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;

3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

-Dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO-
giuseppina rosario