

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 93 DEL 4/2/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. DI BENEDETTO Cosimo Damiano. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio". Foglio n° 32 particelle n° 22 e 25

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

[Signature]
 IL DIRIGENTE DI SETTORE
 Dott. Giuseppe Di Biase

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

- 4 FEB. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

[Signature]
 IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
 Dott. Giuseppe Di Biase

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorico on line del Comune di Canosa di Puglia al N. **1186** del **6 FEB. 2013**

IL CAPO SERVIZIO
 SEGRETARIA GENERALE
 Dott. Mario Caracciolo

[Signature]

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. DI BENEDETTO Cosimo Damiano. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio". Foglio n°. 32 particelle n°. 22 e 25

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che: Il signor **DI BENEDETTO Cosimo Damiano** nato a Canosa di Puglia il 04.11.1951 ed ivi residente alla via Montanara,7 è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "SAN GIORGIO", censito in catasto terreni al foglio 32 particelle 22 e 25 di una superficie complessiva di are diciotto e centiare sei (are 18,06), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;

Considerato che:

- la Regione Puglia - assessorato ai lavori pubblici - difesa del suolo - risorse con determinazione n. 299 dell'11.04.2005 ha autorizzato l'esproprio di alcune aree individuate in agro di Canosa per la costruzione della strada regionale n. 6, così come individuate nell'atto stesso, tra cui quello di proprietà del Sig. DI BENEDETTO Cosimo Damiano censito al fg.32 particella 25 per una superficie espropriata di 650 mq;
 - Il precitato signor **DI BENEDETTO Cosimo Damiano** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto reale in parola in data 23.01.2013, assunta in data 29.01.2013 al protocollo del Comune al n. 3201, per il terreno di proprietà di cui al primo capoverso al netto della superficie espropriata di 650 mq, e quindi per una superficie complessiva di are undici e centiare cinquantasei (are 11,56) producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà, la determinazione di esproprio della regione Puglia e il documento di identità;
- Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- il signor DI BENEDETTO Cosimo Damiano, meglio generalizzato al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 30.07.2003 repertorio n. 82.704 raccolta n. 16.407 registrato a Barletta l'08.08.2003 al n. 2702 mod. IV.;
- Ai fini della cancellazione in parola il signor DI BENEDETTO Cosimo Damiano deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge

n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 178,61 (are 11,56 x 1,03 x5);

Considerato, altresì che, il signor DI BENEDETTO Cosimo Damiano è altresì debitore nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 59,54 (are 11,56 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di €. **238,14**;

Vista l'istanza del 29.01.2013 e presentata da parte del signor DI BENEDETTO Cosimo Damiano, meglio generalizzato al primo capoverso della premessa, e debitamente acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 29.01.2013 al n. 3201;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

DETERMINA

- 1) Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor DI BENEDETTO Cosimo Damiano concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "San Giorgio" censito in catasto terreni al foglio 32 particelle22 e 25 per una superficie complessiva, al netto dell'esproprio di 650 mq intervenuto da parte della Regione Puglia di cui alla determinazione dirigenziale n. 299 dell'11.04.2005, pari ad are undici e centiare cinquantasei (are 11,56), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **238,14**;
- 2) Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -

M. Pizzuto