



Allegato alla Determinazione
dirigenziale n. 13 del 27.02.2012

COMUNE DI CANOSA Di PUGLIA
Provincia di Barletta Andria Trani

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO COERENTI CON I CONTENUTI DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI RIGENERAZIONE URBANA PROMOSSO DAL COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con legge regionale 29 luglio 2008, n. 21 “Norme per la rigenerazione urbana”, ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali, finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali, culturali e turistiche, degli insediamenti umani, mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- il programma pluriennale di attuazione relativo all’Asse VII del PO FESR 2007-2013, si pone l’obiettivo specifico di promuovere la rigenerazione di città e sistemi urbani attraverso la valorizzazione delle risorse storico-culturali e ambientali ed il contrasto dell’abbandono, attraverso i seguenti obiettivi operativi:
 1. rigenerazione urbana attraverso piani integrati caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e, in particolare, alla riqualificazione della città esistente e al contenimento dell’espansione urbana, destinati alle città medie o alle aree delle grandi città dove si concentrano problemi di natura fisica, sociale, economica;
 2. rigenerazione territoriale attraverso piani integrati volti al rafforzamento, alla riqualificazione, alla razionalizzazione e, dove necessario, al disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono i sistemi di centri urbani con particolare riguardo a quelli fortemente connessi (o con elevato potenziale di connessione) dal punto di vista naturalistico e storico-culturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.06.2011 è stata adottata la proposta di Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana del Comune di Canosa di Puglia in coerenza con l’art. 3 della L.R. n. 21/2008;
- dell’adozione del “Documento di Rigenerazione Urbana per la Città di Canosa di Puglia”, ai sensi dell’art. 3 della L. R. n. 21/2008 e dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001 e della L. n. 214/1990 e s.m.i., è stato dato avviso pubblico mediante affissione all’Albo comunale dal 12 al 31 luglio 2011 al n. 1172 del registro delle pubblicazioni, su quotidiani a diffusione provinciale e con pubblici avvisi per le vie e piazze cittadine;
- durante il periodo di deposito sono pervenute n. 9 osservazioni;
- con deliberazione n. 43 del 20.12.2011, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana del Comune di Canosa di Puglia in coerenza con l’art. 3 della L.R. n. 21/2008, integrando i contenuti del documento con le osservazioni accolte e con integrazioni d’Ufficio;
- il DPRU propone i principi di riferimento per i programmi di trasformazione delle aree urbane dismesse o dismettibili che, costituiscono oggi i luoghi di maggiore potenzialità per la città, dal punto di vista della riqualificazione economica, sociale, urbanistica e ambientale;

- in linea con il macro obiettivi generali della rigenerazione urbana, il DPRU individua degli ambiti da sottoporre prioritariamente a Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art. 5 L.R. n. 21/2008);
- gli “Ambiti Prioritari di Rigenerazione Urbana” individuati nel DPRU sono:
 - APRU.01 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via Cerignola”
 - APRU.02 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via A. De Gasperi”;
 - APRU.03 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via Piano S. Giovanni”;
 - APRU.04 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via Balilla”;
 - APRU.05 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “Capannoni”;
 - APRU.06 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via L. Settembrini”;
 - APRU.07 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via Anfiteatro”;
 - APRU.08 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “corso Garibaldi”;
 - APRU.09 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via XX Settembre/SS 93”;
 - APRU.10 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “SS 93/Villa Comunale”
 - APRU.11 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “SS 93/SP 231”;
 - APRU.12 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “Loconia 1”;
 - APRU.13 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “Borgo Loconia”;
 - APRU.14 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “Loconia 2”.
 - APRU.15 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via Imbriani – via San Pietro”;
 - APRU.16 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “via Falcone”;
 - APRU.17 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “Tratturo Regio - La Murgetta”;
 - APRU.18 - Ambito Prioritario di Rigenerazione Urbana “Nucleo Storico e Centro Antico”.
- il DPRU introduce i criteri per la valutazione della fattibilità dei programmi e le modalità di selezione dei soggetti privati per la elaborazione, attuazione, e gestione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana.

Tutto ciò premesso, il Comune di Canosa di Puglia

INVITA

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione all’azione di Rigenerazione Urbana promossa dal Comune di Canosa di Puglia, mediante presentazione di proposte d’intervento, coerenti con quanto indicato dalla L.R. n. 21/2008 e dal Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) approvato.

Art. 1 - Oggetto dell’Avviso

L’obiettivo della raccolta di manifestazioni di interesse è quello di operare una ricognizione di progetti ed iniziative che abbiano ad oggetto gli interventi di rigenerazione urbana rientranti tra quelli previsti dalla Legge Regionale n. 21/2008 della Regione Puglia e dal Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana.

Si specifica che il presente avviso non è finalizzato al riconoscimento di risorse finanziarie pubbliche per l’attuazione di progetti ed iniziative proposti da soggetti privati interessati.

Art. 2 - Contenuti generali delle proposte

Le proposte, in linea con quanto previsto dall’art. 4 della L.R. n. 21/2008 e dal Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, dovranno riguardare prioritariamente gli ambiti di rigenerazione già individuati nello stesso DPRU e dovranno avere quali obiettivi principali:

- il recupero del tessuto edilizio, urbano ed ambientale;
- la tutela e la valorizzazione dei beni culturali;
- l’innesco di trasformazioni urbanistiche;
- l’incremento della funzionalità del contesto urbano;
- la riduzione del disagio sociale;
- l’aumento dell’occupazione;
- l’accrescimento della dotazione di servizi;
- il risparmio delle risorse naturali;

- l'accrescimento della dotazione di edilizia residenziale (Edilizia Residenziale Sociale - Edilizia Residenziale Privata).

Nello specifico e rispetto agli ambiti selezionati, le proposte dovranno perseguire gli obiettivi di *mixité* sociale e funzionale, di sicurezza, di miglioramento della mobilità e dei trasporti, di aumento degli spazi pubblici. Inoltre, le proposte progettuali dovranno evidenziare le relazioni funzionali e di natura paesaggistica che si intendono stabilire con il territorio prossimo al perimetro del Programma.

Le proposte dovranno prefigurare nuove forme di città sostenibile, sia evidenziando il contributo delle nuove tecnologie, ed in particolare di criteri di bioarchitettura e di risparmio energetico, sia sostenendo l'accesso ad abitazioni a prezzi sostenibili, in locazione e vendita.

Tali proposte dovranno essere tese a promuovere apposite iniziative abitative rivolte a fronteggiare la richiesta abitativa del Comune di Canosa di Puglia realizzando alloggi per giovani coppie, anziani, diversamente abili e sfrattati, anche mediante l'aumento della dotazione di infrastrutture e attrezzature, ovvero la realizzazione dei servizi alla collettività (asili nido, attrezzature socio culturali, attrezzature commerciali e turistico – ricettive, per pubblico spettacolo, sportive, verde attrezzato e servizi connessi, parchi tematici, laboratori, centri di formazione e istruzione, attrezzature e sedi d'interesse pubblico).

Art. 3 - Soggetti ammessi a presentare le proposte

I soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono i seguenti:

1. **privati proprietari** di aree all'interno degli ambiti prioritari di rigenerazione definiti nel DPRU del Comune di Canosa di Puglia;
2. **privati non proprietari**, in possesso di atto comprovante l'opzione di acquisto o la promessa di vendita di aree all'interno degli ambiti prioritari di rigenerazione definiti nel DPRU del Comune di Canosa di Puglia;
3. **soggetti diversi dai proprietari delle aree**, qualificati nella gestione delle funzioni e/o servizi proposti a condizione che la proposta di intervento sia sottoscritta anche dal proprietario dell'area interessata;
4. **cooperative edilizie, imprese di costruzione o loro consorzi.**

Art. 4 - Modalità e termini di presentazione delle proposte

Le proposte dovranno essere manifestate mediante la presentazione di una scheda di fattibilità che illustri la proposta di intervento rispetto al contesto fisico, paesaggistico, ambientale ed urbanistico di riferimento e rispetto agli obiettivi definiti nel DPRU del Comune di Canosa di Puglia.

La scheda di fattibilità dovrà essere composta da:

- una relazione descrittiva che illustri la proposta d'intervento, la stima dell'investimento previsto e le relative fonti di finanziamento;
- una planimetria in scala idonea con l'individuazione dell'area di intervento;
- una planimetria in scala idonea con l'individuazione dell'idea progettuale proposta secondo le indicazioni del presente Avviso e secondo le finalità della rigenerazione urbana di cui al DPRU del Comune di Canosa di Puglia ed alla L.R. n. 21/2008;
- una dichiarazione attestante la disponibilità dell'area di intervento.

Il presente Avviso, corredato degli allegati, è consultabile e scaricabile in formato digitale ed editabile sul sito istituzionale del Comune di Canosa di Puglia, nella "Sezione Bandi e Gare" ed alla pagina SUE – Sportello Unico Edilizia.

La documentazione deve essere consegnata, in un unico plico con l'indicazione del mittente e recante la dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'adesione alla Proposta di Rigenerazione Urbana del Comune di Canosa di Puglia**", a mano o spedita al seguente indirizzo:

Comune di Canosa di Puglia - Settore Edilizia ed Urbanistica
via G. Falcone n. 134
76012 CANOSA DI PUGLIA (BT)

Per la presentazione delle proposte non sono previsti termini temporali.

Art. 5 - Criteri per la selezione delle proposte

La valutazione dell'ammissibilità delle proposte e la selezione degli interventi, ai fini della formazione di specifici Programmi integrati di Rigenerazione Urbana (art. 2 della L.R. n. 21/2008), sarà effettuata dalle strutture tecniche del Comune di Canosa di Puglia (SUE) a mezzo di apposita commissione di valutazione.

Verificata la rispondenza delle proposte d'intervento ai requisiti previsti dal presente avviso pubblico, dalla L.R. n. 21/2008 e dal DPRU, decorsi **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso l'Amministrazione Comunale, avvierà la prima fase di valutazione delle proposte pervenute. Le proposte ritenute, ad insindacabile giudizio della commissione, ammissibili saranno inserite in un elenco che non avrà alcuna valenza di graduatoria.

In funzione delle proposte pervenute, con cadenza di 30 giorni, vi sarà una ulteriore fase di selezione, verifica e valutazione.

Successivamente l'Amministrazione Comunale inviterà i soggetti selezionati a formalizzare l'offerta, anche eventualmente modificata e corredata di eventuali ulteriori documenti o elaborati, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, mediante stipula di un apposito Protocollo d'intesa e/o convenzione che definirà le rispettive competenze, le modalità di formazione ed i contenuti del PIRU (Piani Integrati di Rigenerazione Urbana), la quantificazione e la natura delle risorse finanziarie e la durata di validità, sempre nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R. n. 21/2008 e quanto definito nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU).

Art. 6 - Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., pertanto, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale.

Nulla sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti per le cui proposte non si dovesse dar corso alla procedura di formazione di PIRU (Piani Integrati di Rigenerazione Urbana).

Il recepimento delle proposte d'intervento da parte dell'Amministrazione Comunale non costituirà in ogni caso approvazione delle medesime, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura di formazione del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana, così come indicata nella L.R. n. 21/2008.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione del programma, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia della Giunta e del Consiglio Comunale.

Il trattamento dei dati acquisiti avverrà nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 è l'ing. Fabrizio Cannone, Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica.

Art. 7 - Pubblicità

Il presente Avviso unitamente agli allegati è disponibile, negli orari di ufficio (lunedì, mercoledì, venerdì ore: 9,30 - 13,00), presso il Settore Edilizia ed Urbanistica alla via G. Falcone n. 134 e sul sito istituzionale ai seguenti link:

http://www.comune.canosa.bt.it/bandi_e_gare

<http://www.comune.canosa.bt.it/SUE/Home-Page-SUE/Rigenerazione-Urbana>

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 è l'ing. Fabrizio Cannone, Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica.

Canosa di Puglia, 6 marzo 2012

Il Dirigente
Settore Edilizia ed Urbanistica
Ing. Fabrizio Cannone