



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 701 del 17/06/2016

**IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E
AMBIENTE**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 743 DEL 16/06/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ASILI NIDO DI VIA DEI PLATANI PLATANI E DI VIA DELLE BETULLE. DETERMINA A CONTRARRE

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria Dott.ssa Maria Cristiano, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che:

- Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n.1026/ Reg. Gen. del 26.9.2014, per le motivazioni nello stesso provvedimento contenute, è stato ritenuto ammissibile il certificato di collaudo relativo all'intervento di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un asilo nido in Via delle Betulle", realizzati dall'Impresa appaltatrice Matarrese Costruzioni s.r.l. di Andria;
- Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n.1035/ Reg. Gen. del 25.9.2014, per le motivazioni nello stesso provvedimento contenute, è stato ritenuto ammissibile il certificato di collaudo relativo all'intervento di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un asilo nido in Via dei Platani", realizzati dall'Impresa appaltatrice Matarrese Costruzioni s.r.l. di Andria;

Considerato che:

- Ai fini di un compiuto perfezionamento degli atti relativi ai suddetti immobili, si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale degli stessi;
- Ai fini dell'adempimento di quanto al precedente punto, si rende necessario provvedere alla presentazione di idonee pratiche catastali presso l'Agenzia del Territorio, ed in particolare è

necessario provvedere alla presentazione dei DOCFA, del PREGEO e alla relativa esecuzione dei rilievi topografici;

- È stata accertata la carenza di personale tecnico interno all'Amministrazione, che possa provvedere all'espletamento di tale incarico, ai sensi dell'art.24, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n.50 del 18/4/2016;
- Anche allo scopo di ridurre al massimo le tempistiche, si ritiene utile e vantaggioso per l'Amministrazione affidare l'incarico ad un tecnico esterno, in conformità a quanto contenuto nelle " Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti- Documento di consultazione dell'ANAC, riguardante l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, che in proposito prevedono che *"incarichi d'importo inferiore a 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art.31, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 (cfr. anche l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016"*;

Letti

L'art. 36, comma 2, lett. a) e lett.b), l'art.31, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti- Documento di consultazione dell'ANAC, riguardanti *" Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria , indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* , da cui si evince che, per affidamenti di importo inferiore e/o superiore a 40.000,00 e inferiore a 150.000,00, si possa procedere mediante procedura negoziata, attingendo anche ad elenchi, ove esistenti di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Accertato

Che l'importo relativo alla prestazione è pari ad € 10.000,00, di cui € 7.936,51 come imponibile (onorario + rimborso spese), € 317,46 per Cassa previdenziale al 4% ed € 1.746,03 per IVA al 22%;

Accertato, inoltre,

che ricorrono i presupposti per l'affidamento del servizio, mediante procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, fra gli operatori economici iscritti nell'elenco dei professionisti, di cui questo Ente è dotato, nella categoria " C" Procedure espropriative e catastali";

Ritenuto

di dover procedere all'affidamento di detto incarico, attingendo al sopraindicato elenco;

Visto l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si deve concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende acquisire l'espletamento delle pratiche di regolarizzazione della situazione catastale degli edifici comunali Asili nido di Via dei Platani e di Via delle Betulle, siti in Canosa di Puglia;

- Ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 la stipula del contratto, in quanto non superiore a 40.000,00, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere e sottoscrizione da parte del contraente, per accettazione, del disciplinare e della lettera di invito;
- La scelta del contraente, cui affidare il servizio, sarà effettuata, ricorrendone i presupposti, in ordine all'importo del servizio da affidare, invitando tutti i n. 13 professionisti iscritti nell'elenco, di cui questo Ente è dotato, nella categoria " C" Procedure espropriative e catastali", con la sola esclusione di coloro che risultano essere stati già affidatari di incarichi da parte di questa stazione appaltante, del cui elenco si omette la pubblicazione, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016;
- Le clausole essenziali del contratto si rinviengono nell'allegato schema di convenzione;
- I requisiti, le modalità e la documentazione necessaria per partecipare all'affidamento sono indicati nello schema della lettera di invito a selezione, allegata alla presente;
- la scelta del contraente cui affidare il servizio di che trattasi sarà effettuata mediante procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di € 7.936,51 (onorario + rimborso spese), oltre IVA e CNAPAIA- **CIG Z521A459EB**;
Ritenuto, dunque, di dover assumere ed impegnare la spesa di euro 7.936,51 (onorario + rimborso spese), oltre CNAPAIA (4%) pari ad euro 317,46 e IVA al 22% pari 1.746,03, così per complessivi euro 10.000,00;

P R O P O N E

per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- di invitare alla procedura negoziata n.13 professionisti, iscritti nell'elenco di cui questo Ente è dotato, nella categoria " C" Procedure espropriative e catastali", per l'affidamento dell'incarico di espletamento delle pratiche di regolarizzazione della situazione catastale degli edifici comunali Asili nido di Via dei Platani e di Via delle Betulle, siti in Canosa di Puglia;
- di approvare gli schemi del disciplinare di incarico, della lettera di invito, con relativa modulistica e l'elenco dei n.13 professionisti da invitare, di cui si omette la pubblicazione, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016;
- di stabilire che l'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di € 7.936,51 (onorario + rimborso spese), oltre IVA e CNAPAIA- **CIG Z521A459EB**;
- di assumere ed impegnare la somma di € 10.000,00, imputandola al capitolo n.250/6 " Spese per accatastamenti, frazionamenti e volturazioni catastali" del PEG 2016;
- di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico di che trattasi.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Vista la Delibera di G.C. n.1/2016;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 I SETTORE - AFFARI GENERALI, CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, POLITICHE SOCIALI, DEMOGRAFICI E CONTENZIOSO
- 2 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 3 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE
- 4 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE
- 5 SEGRETERIA GENERALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA