



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1379 / 2013

4° SETTORE: Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile

DETERMINAZIONE N° 538 DEL 10 DIC. 2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. Michele SANTERAMO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia: Foglio n.18, particelle nn.105, 116, 117 e 119.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa proposta, pari oggetto e data della presente:

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.
Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Germinario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

16 DIC. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal **19 DIC. 2013** al **2 GEN. 2014** al n. **2257**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta Andria Trani

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. Michele SANTERAMO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia: Foglio n.18, particelle nn.105, 116, 117 e 119.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

Premesso che:

- il sig. Michele SANTERAMO, nato a Barletta il 25 febbraio 1973 ed ivi residente alla Via Maroncelli n.13, è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 18, particelle 105, 116, 117 e 119 per una superficie complessiva di are trentuno e centiare sedici (ha 00.31.16), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- il sig. Michele SANTERAMO, come generalizzato al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e il documento di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1.03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- il sig. Michele SANTERAMO, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita dell'11.01.1996 repertorio 8976/3094;
- ai fini della cancellazione in parola il sig. Michele SANTERAMO ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 481,42 (ha 00.31.16 x 1,03 x 15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 160,48 (ha 00.31.16 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 641,90;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 01.10.2013 al n.28383, presentate da parte del sig. Michele SANTERAMO;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Vista ed applicata la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **Michele SANTERAMO**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 18, particelle 105, 116, 117 e 119, per una superficie complessiva pari ad are trentuno e centiare sedici (ha 00.31.16), dando atto che il sig.Santeramo ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **641,90**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.