



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 13561 2013

4° SETTORE: Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile

DETERMINAZIONE N° 563 DEL 16 DIC. 2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico, Sig. Michele PIZZUTO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia: Foglio n.67, particelle nn.163, 164, 165, 471 e 472; foglio 68 particelle nn.18, 21, 33, 35, 38, 358 e 359.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa proposta, pari oggetto e data della presente;

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Geminario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

16 DIC. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Dott. Giuseppe Di Biase

UFFICIO RAGIONERIA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 18 DIC. 2013 al 1 GEN. 2014 al n. 2233

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta Andria Trani

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. Michele PIZZUTO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia: Foglio n.67, particelle nn.163, 164, 165, 471 e 472; foglio 68 particelle nn.18, 21, 33, 35, 38, 358 e 359.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

Premesso che:

- il sig. Michele PIZZUTO, nato a Canosa di Puglia il 31 luglio 1969 ed ivi residente alla Via Piano San Giovanni n.50, è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al Foglio n.67, particelle nn.163, 164, 165, 471 e 472; foglio 68 particelle nn.18, 21, 33, 35, 38, 358 e 359 per una superficie complessiva di ettari cinque are ventisei e centiare ottantadue (ha 05.26.82), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- il sig. Michele PIZZUTO, come generalizzato al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e il documento di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1.03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- il sig. Michele PIZZUTO, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atti di compravendita del 30.05.1995 repertorio 8281/2706, dell'08.09.1997 repertorio 70414/13295 e del 04.12.1997 repertorio 1988/756 ;
- ai fini della cancellazione in parola il sig. Michele PIZZUTO ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 8.139,37 (ha

05.26.82 x 1,03 x 15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 2.713,12 (ha 05.26.82 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 10.852,49;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 26.11.2013 al n.35414, presentate da parte del sig. Michele PIZZUTO;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Vista ed applicata la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **Michele PIZZUTO** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al Foglio n.67, particelle nn.163, 164, 165, 471 e 472; foglio 68 particelle nn.18, 21, 33, 35, 38, 358 e 359 per una superficie complessiva di ettari cinque are ventisei e centiare ottantadue (ha 05.26.82), dando atto che il sig.Pizzuto ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 10.852,49, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.