



**CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**  
Provincia Barletta - Andria - Trani

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**REG. GEN. 541 /2013**

**3° SETTORE:** Edilizia - Urbanistica - Agricoltura - Attività Produttive

**DETERMINAZIONE N° 25 DEL 22 maggio 2013**

**OGGETTO: DI LEO Maddalena** - Recesso atto di convenzione

- foglio n. 29, particella n. 1147, sub 26 (alloggio),
- foglio n. 29, particella n. 1161, sub 40 (pertinenza box).

**IL DIRIGENTE**

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

**D E T E R M I N A**

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Urbanistica

IL DIRIGENTE  
Ing. Giuseppe Limongelli

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
Dott. Giuseppe Di Biase

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 24 MAG. 2013 al 7 GIU. 2013 al n. 824

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
~~Donato Fasanelli~~

*Alfonso*

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**  
**(PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI)**  
**SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA-AGRICOLTURA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**OGGETTO: DI LEO Maddalena** – Recesso atto di convenzione

- foglio n. 29 , particella n. 1147, sub 26 (alloggio),
- foglio n. 29 , particella n. 1161, sub 40 (pertinenza box).

**Il Dirigente del Settore adotta la seguente determinazione dirigenziale:**

**PREMESSO CHE:**

- con Atto di convenzione per interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui all'art. 35 della L. 865/71, del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 31/10/1996, rep. 69276, raccolta 12906, registrato a Barletta il 12/11/1996 al n. 4326 trascritto a Trani il 23/11/1996 al n. 19108/15342, nonché atto di rettifica del 15/11/1996 rep. 69323 reg. a Barletta il 3/12/1996 n. 796 e successivo Atto di Integrazione parziale di Convenzione del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 22/04/1997, rep. 69927, raccolta 13155, registrato a Barletta il 5/5/1997 al n. 1907 trascritto a Trani il 21/5/1997 al n. 8626/6764 fu, fra l'altro, stabilito con il citato Atto di integrazione del 22/04/1997:
  - ⇒ Capo I: caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi;
  - ⇒ Capo II: determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;
  - ⇒ Capo III: determinazione dei canoni di locazione;
  - ⇒ Capo IV: la durata di 20 anni nella parte riguardante il prezzo di cessione e il canone di locazione;
- con deliberazione di G.C. n. 252 del 27/08/2009 sono state fornite direttive per l'accoglimento delle richieste di recesso anticipato da vincoli derivanti da convenzioni o atti unilaterali d'obbligo sottoscritti per l'acquisto di unità immobiliari in edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata;
- la stessa deliberazione stabilisce che l'accoglimento dell'istanza di recesso anticipato dagli obblighi assunti, sarà formalizzato di volta in volta con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia, fermo restando che il recesso anticipato dai vincoli previsti in convenzione/atto unilaterale d'obbligo dovrà limitarsi, in via generale, all'annullamento dei seguenti argomenti, limitatamente alle unità immobiliari previste nell'istanza:
  - ⇒ caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi;
  - ⇒ determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;
  - ⇒ determinazione dei canoni di locazione;
  - ⇒ durata della convenzione;e non potrà, in ogni caso, riguardare le cessioni delle aree, i vincoli per parcheggi, l'asservimento delle aree che hanno espresso la cubatura o altri vincoli previsti di carattere urbanistico o edilizio non previsti nello schema tipo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 95/1985;
- la sig.ra **DI LEO Maddalena** risulta proprietaria dell'alloggio distinto in catasto al foglio n. 29, particella n. 1147, sub 26, via Serg. Magg. Capurso 18 int. 3 piano 2° cat. A/3 cl. 4, con relativo box di pertinenza distinto allo stesso foglio n. 29, particella n. 1161, sub 40 cat. C/6, stessa via n. 34, giusta atto di assegnazione del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 6/8/1998, rep. 71572/13720, registrato a Barletta il giorno 24/08/1998 al n. 3099, e trascritto a Trani il 4/9/1998 al n. 14939/11449, con tutti gli obblighi rinvenienti dai succitati atti di convenzione;



- con nota acquisita al prot. n. 11172 del giorno 12/04/2013 la sig.ra DI LEO Maddalena ha chiesto, in attuazione della succitata deliberazione di GM 252/09 di svincolare il proprio alloggio e relativo box di pertinenza dagli Atti di convenzione sopra menzionato, al fine di rendere l'alloggio in regime di edilizia libera;
- con nota del 13106 prot. 6/5/2013 è stato comunicato ai richiedenti l'importo dovuto quale contributo sul costo di costruzione pari ad €. 3.167,00;
- con nota del 10/05/2013, prot. 13651, il richiedente ha trasmesso fotocopia della ricevuta di avvenuto versamento della somma richiesta.

#### RILEVATO CHE:

- i richiedenti hanno dichiarato di non aver usufruito di finanziamenti/contributi pubblici;
- la documentazione in atti è consona a quanto stabilito dal provvedimento di G.C. sopra citato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 252/2009;

#### DETERMINA

- **ACCOGLIERE**, per quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato, l'istanza di recesso anticipato dagli obblighi assunti con Atto di convenzione per interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui all'art. 35 della L. 865/71, del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 31/10/1996, rep. 69276, raccolta 12906, registrato a Barletta il 12/11/1996 al n. 4326 trascritto a Trani il 23/11/1996 al n. 19108/15342, nonché atto di rettifica del 15/11/1996 rep. 69323 reg. a Barletta il 3/12/1996 n. 796 e successivo Atto di Integrazione parziale di Convenzione del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 22/04/1997, rep. 69927, raccolta 13155, registrato a Barletta il 5/5/1997 al n. 1907 trascritto a Trani il 21/5/1997 al n. 8626/6764, e per effetto di detto accoglimento di revocare i sotto elencati capi riportati nell'Atto di integrazione del 22/04/1997:

→Capo I: caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi;

→Capo II: determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;

→Capo III: determinazione dei canoni di locazione;

→Capo IV: la durata di 20 anni nella parte riguardante il prezzo di cessione e il canone di locazione;

**limitatamente all'alloggio e relativo box della sig.ra DI LEO Maddalena** distinto in catasto al foglio n. 29, particella n. 1147, sub 26, via Serg. Magg. Capurso 18 int. 3 piano 2° cat. A/3 cl. 4, con relativo box di pertinenza distinto allo stesso foglio n. 29, particella n. 1161, sub 40 cat. C/6, stessa via n. 34, giusta atto di assegnazione del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 6/8/1998, rep. 71572/13720, registrato a Barletta il giorno 24/08/1998 al n. 3099, e trascritto a Trani il 4/9/1998 al n. 14939/11449, con tutti gli obblighi rinvenienti dai succitati atti di convenzione, **fermo restando tutte le altre condizioni previste nel più volte citato atto di convenzione.**

- **DARE ATTO** che:

→la presente determinazione dirigenziale che trasforma l'alloggio di cui sopra con relativo box da edilizia convenzionata ad edilizia libera, sarà annotata a cura e spese dei richiedenti presso il competente Ufficio Territoriale delle Entrate secondo la normativa vigente;

→il presente provvedimento esplicherà i suoi effetti per l'alloggio di che trattasi e il relativo box di pertinenza ai fini della locazione e/o alienazione al prezzo di mercato ad intervenuta annotazione presso il competente Ufficio Territoriale delle Entrate che i richiedenti si impegnano a trasmettere al competente Settore Edilizia ed Urbanistica;

→il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

- **AUTORIZZARE** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari ad eseguire il prescritto annotamento del contenuto del presente provvedimento, con esonero da qualunque responsabilità.