



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 4

OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO A FAVORE DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI ESISTENTI E DI NUOVA APERTURA CON AFFACCIO SU PIAZZA DELLA DELLA REPUBBLICA E CORSO SAN SABINO- APPROVAZIONE REGOLAMENTO

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI:**

Francesco Ventola

		PRESIDENTE del CONSIGLIO	
PIZZUTO	Michele		
DI PALMA	Nicola		
LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
DI VIRGILIO	Sabino	18. FARETINA	Antonio
CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
ZOTTI	Raffaele	26. ACCETTA	Fedele
PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
COLABENE	Vincenzo	28. PATRUNO	Gianluca
D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Casieri, Simone, D'Ambra Paolo, Patruno Gianluca, Accetta, Di Giacomo e Di Monte.

=====
Pertanto, i presenti sono **24** e gli assenti **7**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, Saccinto, De Troia, Pinnelli, Patruno e Vitrani.

Il Sindaco Francesco Ventola e l'Assessore all'Urbanistica, arch. Francesco Patruno, a seguito dell'istruttoria esperita dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Fabrizio Cannone, propone l'adozione del seguente provvedimento:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 118 del 15.02.2005 la Giunta regionale ha approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Canosa di Puglia;
- con deliberazione n. 42 del 20.12.2011 il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 11 della L. R. n. 20/2001 il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Canosa di Puglia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/2004 è stato approvato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II – Zona Castello", in conformità all'art. 4, 1° comma, della legge 8 febbraio 2001 n. 21, con cui il Ministero dei Lavori Pubblici promuove un programma innovativo in ambito urbano finalizzato prioritariamente ad incrementare, con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati;
- con deliberazione n. 5 del 3.1.2012 la Giunta comunale ha approvato il progetto relativo ai lavori di sistemazione di Corso San Sabino denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione di Corso San Sabino, tra Via Fratelli Bandiera e le Vie Giacomo Leopardi ed Emanuele De Deo. Approvazione progetto definitivo" al fine di creare un'area pedonale estesa da Via Balilla sino a via Emanuele De Deo e Vico Ugo Foscolo;
- la L.R. nr.11 del 01/08/2003, all'art.16 "Sviluppo e promozione dei centri storici e delle aree urbane" consente ai Comuni di poter disporre misure di agevolazione tributaria e sostegno finanziario alle attività commerciali;

CONSIDERATO che:

- l'area Pedonale di Corso San Sabino, di prossima costituzione, è il naturale prosieguo urbanistico del tessuto edificato Storico in attacco alla Piazza della Repubblica, questa facente parte del Centro Storico comprendente la "Zona Castello";
- le zone ricomprese tra la Piazza della Repubblica e Corso San Sabino sono caratterizzate da un costante abbandono da parte degli esercenti dei servizi commerciali con conseguente riduzione della frequentazione della zona da parte dei cittadini;
- le cortine edificate affacciantesi su Corso San Sabino e Piazza della Repubblica presentano, in corrispondenza degli esercizi commerciali, attrezzamenti espositivi di vario genere realizzati con l'uso di materiali i più disparati, non armonizzati ai materiali ed alle linee architettoniche delle facciate ovvero presentano, talora, rivestimenti che nascondono i materiali originari alterando le linee architettoniche di facciata;

RILEVATO che

- gli interventi di cui al programma previsto dal "Contratto di Quartiere II – Zona Castello" sono in corso di realizzazione;
- una rivitalizzazione della Piazza della Repubblica e del Corso San Sabino che tenda ad incrementare la loro frequentazione da parte dei cittadini può contribuire anche al raggiungimento ottimale degli obiettivi prefissati dalla realizzazione del "contratto di Quartiere";
- favorire il recupero e la ristrutturazione dei locali che prospettano su Piazza della Repubblica e Corso San Sabino, per il "restyling" di quelli esistenti e l'attivazione di nuovi esercizi, in concomitanza della nuova funzione di "Spazio Pedonale Permanente" attribuito al Corso San Sabino, consente di favorire il restauro e la ristrutturazione dei fabbricati restituendo, nel contempo, il dovuto decoro al Centro Cittadino;

- detti interventi favoriscono anche la creazione di nuovi posti di lavoro e opportunità per l'insediamento di altre attività diverse da quelle tradizionalmente presenti;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;
- la Delib. di G.R. n. 118 del 15/2/2005 di approvazione del PRG;
- la Delibera di C.C. n. 42 del 20-12-2011 di adozione del PUG;
- la Delibera di G.C. n. 5 del 3.1.2012 di approvazione del progetto di sistemazione di Corso San Sabino;
- la L.R. nr.11 del 01/08/2003 art.16 ;
- il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica espresso ai sensi dell' ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 comma 2 e comma 4 lettera d).

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 17 voti a favore e 7 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri: Pizzuto, Faretina, Patruno Giovanni, Colasante, Di Fazio, Quinto e Merafina.

Risultano assenti i Consiglieri: Casieri, Simone, D'Ambra Paolo, Di Giacomo, Di Monte, Accetta e Patruno Gianluca.

DELIBERA

1. **APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **APPROVARE** il Regolamento per la "Concessione di Contributi per Interventi di Recupero Edilizio a favore degli Esercizi Commerciali esistenti e di nuova apertura con affaccio su Piazza della Repubblica e Corso San Sabino" composto da nr. 9 articoli che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica
ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

IL DIRIGENTE
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA
F.to Ing. Fabrizio Cannone

Parere di conformità reso dal Segretario Generale,
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pasquale Mazzone

Omissis