



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Ordinaria

Seduta Pubblica

N° 17

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui all'art. 58 della legge 133/2008.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese di aprile alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**  
e dai **CONSIGLIERI**:

**Francesco Ventola**

1. <b>PIZZUTO</b>	Michele	<b>PRESIDENTE del CONSIGLIO</b>	
2. <b>DI PALMA</b>	Nicola		
3. <b>LOVINO</b>	Fedele	17. <b>DI SCISCIOLA</b>	Roberto
4. <b>DI VIRGILIO</b>	Sabino	18. <b>PATRUNO</b>	Francesco
5. <b>CASIERI</b>	Pasquale	19. <b>D'AMBRA</b>	Biagio
6. <b>SPERANZA</b>	Salvatore	20. <b>MANTOVANO</b>	Nicola
7. <b>BUONO</b>	Roberto	21. <b>DI NUNNO</b>	Saverio
8. <b>CECCA</b>	Virgilio	22. <b>PATRUNO</b>	Giovanni
9. <b>SIMONE</b>	Salvatore	23. <b>COLASANTE</b>	Giovanni Battista N.
10. <b>FORINO</b>	Fernando	24. <b>DI GIACOMO</b>	Dario
11. <b>LABIANCA</b>	Antonio	25. <b>DI MONTE</b>	Antonio
12. <b>ZOTTI</b>	Raffaele	26. <b>TRALLO</b>	Gianluigi
13. <b>PRINCIGALLI</b>	Francesco	27. <b>DI FAZIO</b>	Pasquale
14. <b>COLABENE</b>	Vincenzo	28. <b>PATRUNO</b>	Gianluca
15. <b>D'AMBRA</b>	Paolo	29. <b>QUINTO</b>	Giovanni
16. <b>MATARRESE</b>	Giovanni	30. <b>MERAFINA</b>	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Casieri, Simone, D'Ambra Paolo, Mantovano e Di Giacomo.

Pertanto, i presenti sono **26** e gli assenti **5**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, De Troia, Saccinto, Rosa, Sinesi, Casamassima, Vitrani e Pinnelli.

Omissis .....

La Giunta Comunale con proprio provvedimento n. 175 del 22.4.2010 propone l'approvazione del seguente provvedimento:

**Premesso che:**

- l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008 n. 133 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali sull'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili del richiamato art. 58 della legge 133/2008, in dispositivo riportato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visti** i pareri favorevoli resi dal Segretario Generale - Dirigente ff. del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, nonché di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 22.4.2010;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**A maggioranza** di voti espressi per appello nominale e, precisamente, con 21 favorevoli e 6 contrari.(Di Monte, Trallo, Di Fazio, Patruno Gianluca, Quinto e Merafina). Risultano assenti i Consiglieri: Casieri, D'Ambra Paolo, Mantovano e Di Giacomo.

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le ragioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate, il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui al richiamato art. 58 della legge 133/2008:

### **“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PREVISTO DALL'ART. 58 DELLA LEGGE n. 133 DEL 2008.**

Il presente piano è stato redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà comunale che, essendo stati dimessi dalle funzioni istituzionali, saranno inseriti nel patrimonio disponibile dell'ente e soggetti ad eventuale alienazione e/o valorizzazione.

Si tratta di beni non più strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali del comune di Canosa di Puglia suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

I beni inclusi nel presente piano, una volta approvato, entreranno quindi a far parte del patrimonio disponibile dell'ente.

### **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale - Bilancio di Previsione 2010:**

- I beni che si intendono inserire tra quelli disponibili al Patrimonio Comunale, per effetti di dismissione dalle funzioni istituzionali, sono i seguenti:
  1. Locale a piano terra Piazza Galluppi, n. 26;
  2. Locale Piazza Galluppi, n. 27;
  3. Case comunali via Aristotile nn. 5 e 7;

#### **Dati identificativi catastali:**

1. Locale a piano terra Piazza Galluppi, n. 26: Partita 711, fg. 88, particella 319 sub. 2;
  2. Locale Piazza Galluppi, n. 27: Partita 711, fg. 88 particella 319, sub 3;
  3. Case comunali via Aristotile nn. 5 e 7: Partita 21950, fg. 28/C, particella 316;
- I beni che si intendono inserire tra quelli disponibili al Patrimonio Comunale, per effetti di valorizzazione dalle funzioni istituzionali, sono i seguenti:
    1. Mattatoio Comunale via S.Paolo;
    2. Museo Civico ex palazzo Saturnino.

#### **Dati identificativi catastali:**

1. Mattatoio Comunale via S.Paolo: Partita 711, fg. 28, particella 318;
  2. Museo Civico ex palazzo Saturnino: Partita 1005913, fg. 88, Particella 2135, sub. 9 e 10".
2. Di consentire che l'attuazione del presente provvedimento possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010 - 2012;
  3. Di dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2010.

Parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica e contabile, nonché di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE F.F. SETTORE FINANZE**

**F.to Dott. Pasquale Mazzone**

---

Omissis .....