



# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 64

**OGGETTO:** Aggiornamento canoni concessione in uso dei box comunali mercato coperto delle Vie Bari, Brindisi e Duca D'Aosta.

### SETTORE: FINANZE

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

FAVOREVOLE

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE**  
**Dott. Giuseppe DI BIASE**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

FAVOREVOLE

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE**  
**Dott. Giuseppe DI BIASE**

#### IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. n. 267/2000: **FAVOREVOLE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Pasquale Mazzone)

L'anno Duemilaott, il giorno Ventisei del mese di Febbraio, alle ore 18,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Marisa ROSA	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	A
Pasquale DI GIACOMO	Assessore	P
Michele MARCOVECCHIO	Assessore	P
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Giuseppe SCARINGELLA	Assessore	P
Anna Maria Rosaria TODISCO	Assessore	P
Daniela TRAVISANI	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P
Alfonso Sabino MALCANGIO	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 400 del 26/05/1997 furono determinati i nuovi canoni di concessione in uso dei box del mercato coperto comunale posto tra le Vie Bari, Brindisi e Duca D' Aosta;
- il citato provvedimento stabiliva, altresì, l'aggiornamento dei summenzionati canoni all'indice biennale ISTAT, nella misura del 75% di quello accertato;
- con deliberazione di G.C. n. 300 del 30/9/2004 fu approvato il progetto delle Poste Italiane S.p.A. per la ristrutturazione del mercato coperto di Via Brindisi;
- con l'ultimazione dei lavori vi è stata una diversa redistribuzione degli spazi adibiti a box comunali per la vendita di prodotti commerciali, come si evince dalla planimetria allegata, che presenta l'esistenza di n. 3 box di diversa superficie;
- questo civico Ente con contratto del 18/11/2004 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 13/12/2004 al n. 104632, ha concesso in locazione il locale individuato sulla planimetria come Ufficio Postale di mq. 156,04 alla Società Poste Italiane S.p.A., per la durata di anni 9, tacitamente rinnovabili per l'importo di € 7.200,00 annuali;
- con note del 31/12/2007, i sigg. Sfregola Luigi, Parisi Cosima Damiana e Mangino Giuseppe, precedenti concessionari dei box comunali del mercato di Via Bari, sono stati convocati presso l'Ufficio Ragioneria per informazioni circa la diversa dimensione dei box assegnati e per il mutato costo del canone di concessione a mq;

Tutto ciò premesso;

Visto il parere favorevole tecnico-contabile espresso dal Dirigente Settore Finanze;

Visto il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - D.Lgs. 267/2000;

Applicate le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

## DELIBERA

- 1)- di fissare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, in € 46,14 al mq. (IV A compresa), il canone di concessione in uso dei nuovi box del mercato coperto ubicato fra le vie Bari, Brindisi e Duca D'Aosta, determinato

quale importo riferito al rapporto tra canone di locazione e superficie assegnata a Poste Italiane S.p.A.;

- 2)- di stabilire che i canoni così determinati saranno aggiornati ogni due anni all'indice ISTAT, nella misura del 75% di quello accertato;
- 3)- di incaricare l'Ufficio Patrimonio alla riscossione del canone di concessione mensile, a decorrere dallo gennaio 2008, mediante versamento presso l'Ufficio Economato di questo Ente, con emissione di fattura con cadenza trimestrale nei confronti dei concessionari suddetti.

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, valutata l'urgenza degli adempimenti susseguenti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.