



**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**  
Provincia di Bari

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 23**

OGGETTO: Programma di utilizzazione dei suoli residui nelle maglie "B" e "C" del ex Piano Quadro della zona di espansione di via Andria.

**SETTORE:**

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole

F.to **SETTORE EDILIZIALE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Vito Magno)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole

F.to

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. n. 267/2000: favorevole

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Pasquale Mazzone)

L'anno duemilaotto, il giorno diciotto del mese di gennaio, alle ore 12,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Marisa ROSA	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	P
Pasquale DI GIACOMO	Assessore	P
Michele MARCOVECCHIO	Assessore	A
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Giuseppe SCARINGELLA	Assessore	P
Anna Maria Rosaria TODISCO	Assessore	P
Daniela TRAVISANI	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P
Alfonso Sabino MALCANGIO	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Sindaco, Francesco Ventola, su istruttoria dell'ing. Mario Maggio responsabile del procedimento propone l'adozione del seguente provvedimento:

**PREMESSO:**

- che il C.C. con deliberazione n. 34 del 22.04.1965 e con decreto del Provveditore regionale alle OO.PP. n. 25341 del 24.09.1966 veniva approvato il «*Piano di acquisizione delle Aree fabbricabili per l'Edilizia Economica e Popolare* - ai sensi della legge n. 167 dell' 8.04.1962 – ed il "*Programma di Fabbricazione con l'annesso compendio delle Norme Tecnico/Urbanistiche*»;
- che con deliberazione del C.C. n. 49 del 25.01.1977 fu approvato il "Piano quadro" di detta zona di espansione ed adeguato il Programma di Fabbricazione alle norme contenute nel DM 1444 del 02.04.1968;
- che la legge regionale n. 6/1985 ha consentito il rilascio di concessioni edilizie in assenza di PPA ancorché il primo PPA decaduto nell'anno 1986 - *inattuato* contemplava esclusivamente le zona "B" di completamento;
- che gli interventi edilizi assentiti con le concessioni edilizie di cui sopra hanno riguardato l'utilizzo di gran parte delle aree già comprese nelle maglie "A", "B" e "C" del richiamato Piano quadro, lasciando inutilizzate alcune aree;
- che con delibera di G.R. n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 36 del 04.03.2005, è stato definitivamente approvato il PRG del Comune di Canosa di Puglia in conformità delle risultanze e alle prescrizioni di cui alla delibera di G.R. n. 2118 del 09.12.2003;
- che il vigente strumento urbanistico ha tipizzato le aree dell' ex Piano quadro come zona omogenea di completamento "B2" nella quale è possibile: realizzare gli interventi di cui all'art. 82 delle NT A nei limiti di densità volumetrica in esso previsti su lotti liberi così come definiti;
- che la razionalizzazione degli interventi richiede la necessità di eseguire una esatta ricognizione dei suoli residui aventi una potenzialità edificatoria in base agli standard già ceduti ed alla viabilità realizzata, tenuto conto delle nuove previsioni urbanistiche di cui al vigente PRG;

**CONSIDERATO** che è volontà di questa Amministrazione comunale completare la ex zona di piano quadro con l'utilizzo dei suoli residui e degli standard;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive;

**VISTO** il parere favorevole di conformità, reso dal segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 18, comma 2, del vigente statuto Comunale;

***LA GIUNTA COMUNALE***

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

## **DELIBERA**

- 1. APPROVARE** la narrativa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. AFFIDARE** all'ing. Mario Maggio, Dirigente del Settore Edilizia e Attività Produttive di questo Comune, l'incarico finalizzato alla ricognizione delle aree residue (edificabili, standard, strade) da utilizzarsi per il completamento dell'ex Piano quadro tenuto conto delle nuove previsioni urbanistiche di cui al vigente PRG;
- 3. DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto, immediatamente eseguibile.