



# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 204

**OGGETTO: Convenzione per la concessione e la regolamentazione d'uso del suolo destinato ad area a verde ubicato alla via Corsica 66/A definito suolo standard del progetto di un fabbricato per civile abitazione. Approvazione del Progetto di sistemazione.**

**SETTORE: Edilizia ed Attività Produttive**

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole

**F.to Ing. Mario Maggio**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

**F.to Dott. Pasquale Mazzone**

L'anno **duemilaotto**, il giorno **primo** del mese di **luglio**, alle ore 10,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco <b>VENTOLA</b>	Sindaco	<b>P</b>
Marisa <b>ROSA</b>	V. Sindaco	<b>P</b>
Nicola <b>CASAMASSIMA</b>	Assessore	<b>P</b>
Pasquale <b>DI GIACOMO</b>	Assessore	<b>P</b>
Michele <b>MARCOVECCHIO</b>	Assessore	<b>A</b>
Nunzio <b>PINNELLI</b>	Assessore	<b>P</b>
Giuseppe <b>SCARINGELLA</b>	Assessore	<b>P</b>
Anna Maria Rosaria <b>TODISCO</b>	Assessore	<b>P</b>
Daniela <b>TRAVISANI</b>	Assessore	<b>P</b>
Michele <b>VITRANI</b>	Assessore	<b>P</b>
Alfonso Sabino <b>MALCANGIO</b>	Assessore	<b>P</b>

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Sindaco, Francesco VENTOLA, su istruttoria del Dirigente del IV Settore Ing. Mario Maggio propone l'adozione del seguente provvedimento:

#### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione Commissariale n. 7 del 01.07.1999, si stabilì di porre in vendita, mediante pubblico incanto, il fabbricato appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Canosa di Puglia alla via Corsica 66/A, ex deposito autorimessa mezzi N.U, nonché di concedere altresì a, titolo oneroso, l'area scoperta di circa m<sup>2</sup> 1000 in uso esclusivo per la durata di anni 99, destinata a verde con vincolo di inedificabilità;
- che con Delibera Commissariale n. 66 del 05.08.99 venne approvato lo schema di bando per l'alienazione dell'immobile anzidetto;
- che giusto verbale di gara n.63 del 21.10.99, la gara venne aggiudicata ai Germani Loglisci sia dell'immobile sia dell'area scoperta retrostante, quest'ultima per l'importo di £ 60.000.000 (sessantamiloni);
- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Bilancio e programmazione e finanza n. 170 del 29.11.99 venne effettuata l'aggiudicazione definitiva a favore dei germani Loglisci;
- che con contratto di vendita n. 1531 del 23.05.2003, registrato a Barletta il 10.06.2003 al n. 1837, veniva trasferita la Proprietà dell'immobile in argomento ai Sigg. Loglisci Tommaso, Loglisci Giuseppe, Loglisci Mario e, nel contempo, si stabiliva all'art. 11. del detto contratto che le parti si riservavano di addivenire successivamente alla stipula del contratto di concessione in uso per la durata di anni 99 dell'area scoperta in argomento, riportata in catasto al fg. 39, particella 1149 di m<sup>2</sup> 1000 circa;
- che a seguito di tali atti preliminari l'Impresa Germani Loglisci richiedeva ed otteneva regolare permesso a Costruire n. 18 del 22.07.2003 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione;
- che l'impresa Germani Loglisci in data 6.10.2005 vendeva alla società Loglisci Costruzioni srl l'immobile acquistato, in argomento, con tutti i diritti connessi.
- che l'impresa subentrante Loglisci Costruzioni srl, in data 12.11.2005 chiedeva ed otteneva il cambio di intestazione del permesso a costruire:
- che il nuovo permesso a costruire veniva rilasciato il 10.02.2006 n. 10;
- che in data 06.12.2007 venivano regolarmente ultimati i lavori relativi al fabbricato in argomento;
- che il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività produttive, in data 21.05.08 con nota n. 15954 chiedeva all'impresa di provvedere all'inoltro di idoneo progetto di sistemazione dell'area distinta nel N.C.T. al Foglio 39 – p.lla 1149 di proprietà comunale adiacente il fabbricato in corso di costruzione giusta Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 7 dell'1/07/1999 e Bando di Gara approvato con altra Deliberazione Commissariale n. 66/99;
- che l'impresa in data 10.06.08 riscontrava la precedente nota 15954 chiedendo che: 1) gli venisse approvato un progetto di sistemazione delle predette aree; 2) l'autorizzazione al transito degli autoveicoli dei proprietari condomini, finalizzata al raggiungimento dell'autorimessa sottostante l'edificio, limitatamente alla parte del predetto suolo in corrispondenza della porzione prospiciente il fabbricato 3) che venisse sottoscritta la convenzione per definire, oltre la cessione delle aree, la definizione dei rapporti tra le parti come sopra richiesto;

#### **CONSIDERATO**

- che esistono tutti i presupposti legittimi per la regolare stipulazione della convenzione e che gli impegni ivi previsti, assunti dal Legale rappresentante della impresa Loglisci Costruzioni s.r.l., varranno per la stessa impresa e per i propri aventi causa, limitatamente all'immobile oggetto della presente convenzione e dovranno essere regolarmente trascritti negli atti di compravendita;
- che l'Impresa dovrà impegnarsi ad eseguire i lavori di sistemazione dell'area destinata a verde posta in Canosa alla Via Corsica 66/A a propria cura e spesa, in conformità al progetto presentato dalla stessa di cui alla presente deliberazione;

- che i lavori eseguiti su tale area dovranno essere effettuati in conformità al progetto presentato;
- che il verde e le alberature dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione;
- che l'Impresa dovrà accollarsi tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'area verde e nessun onere diretto o indiretto sarà a carico del Comune di Canosa di Puglia per la realizzazione delle opere previste nel progetto presentato;
- che l'Amministrazione comunale autorizza, per la durata della convenzione, l'Impresa firmataria e tutti gli aventi causa a seguito di alienazione delle unità immobiliari comprese nel fabbricato realizzato dall'Impresa Loglisci Costruzioni s.r.l., il solo transito, senza sosta, degli autoveicoli dei proprietari condomini, finalizzato al raggiungimento dell'autorimessa sottostante l'edificio, per quanto viene detto nella convenzione che va ad approvarsi.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta progettuale presentata dall'Impresa Loglisci Costruzioni srl composta da relazione tecnica e grafico allegato;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente il Settore urbanistica ed edilizia ing. Mario Maggio a norma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il parere di conformità a norma dell'art. 97 comma 2 e 4 lett.b) del D.Lgs. 267/2000 reso dal Segretario Generale;

**Rientrando** il presente atto nella esclusiva competenza della G.C. in quanto provvedimento attuativo della delibera del Commissario n. 7 del 01.07.1999 e del contratto di vendita n. 1531 del 23.05.2003, registrato a Barletta il 10.06.2003 al n. 1837.

**Ad unanimità** di voti espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

Per quanto in premessa detto e che qui integralmente si richiama

- **APPROVARE** il progetto di sistemazione del suolo destinato ad area a verde ubicato alla via Corsica 66/A in Canosa di Puglia, definito suolo standard del progetto di un fabbricato per civile abitazione, presentato, su richiesta dell'Amministrazione comunale quale presupposto alla convenzione prevista in attuazione dell'art. 11. del contratto di vendita n. 1531 del 23.05.2003, registrato a Barletta il 10.06.2003 al n. 1837, dall'Impresa Loglisci Costruzioni s.r.l tramite il proprio rappresentante legale ed allegato al presente atto sotto la lettera A) composto relazione tecnica e grafico allegato;
- **APPROVARE** lo schema di convenzione in uso per la durata di anni 99, a decorrere dal 23.05.2003, dell'area scoperta in argomento, riportata in catasto al fg. 39, particella 1149, convenzione questa che si allega sotto la lettera B) al presente atto affinché ne costituisca parte integrante e sostanziale;
- **AUTORIZZARE**, per la durata della convenzione, l'impresa firmataria ed tutti gli aventi causa a seguito di alienazione delle unità immobiliari comprese nel fabbricato realizzato dall'Impresa Loglisci Costruzioni s.r.l., il solo transito senza sosta, degli autoveicoli dei proprietari condomini finalizzato al raggiungimento dell'autorimessa sottostante l'edificio, in base alla previsione del progetto di cui al punto primo e della convenzione approvata;
- **AUTORIZZARE** il Dirigente del 4 Settore Ing. Mario Maggio alla stipula dell'atto di convenzione;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.