



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 del 19.11.2013

OGGETTO

Concessione in diritto di superficie alla Provincia BAT di porzione del campo di gioco ex "S. Marocchino".

<p>IL DIRIGENTE DI SETTORE Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole, in data 08.11.2013</p> <p>F.to Ing. Sabino Germinario</p>	<p>L'anno duemilatredici, addì diciannove del mese di novembre, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, dalle ore 19,00, in grado di seconda convocazione, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:</p>																																																																									
<p>IL DIRIGENTE DI SETTORE F.F. Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole in data 08.11.2013</p> <p>F.to Dott. Samuele Pontino</p>	<table border="0"> <tr><td>1</td><td>DI FAZIO Pasquale</td><td>Si</td></tr> <tr><td>2</td><td>CRISTIANI Antonietta</td><td>No</td></tr> <tr><td>3</td><td>BUCCI Carmine</td><td>Si</td></tr> <tr><td>4</td><td>CAPOZZA Antonio N.</td><td>Si</td></tr> <tr><td>5</td><td>CASTROVILLI Antonio</td><td>Si</td></tr> <tr><td>6</td><td>FILIPPONE Edoardo</td><td>Si</td></tr> <tr><td>7</td><td>DIAFERIO Giuseppe</td><td>Si</td></tr> <tr><td>8</td><td>PELLEGRINO Cosimo</td><td>Si</td></tr> <tr><td>9</td><td>SELVAROLO Sabina</td><td>Si</td></tr> <tr><td>10</td><td>METTA Giuseppe</td><td>Si</td></tr> <tr><td>11</td><td>IACOBONE Giovanni M.</td><td>No</td></tr> <tr><td>12</td><td>IMBRICI Fortunato</td><td>Si</td></tr> </table>	1	DI FAZIO Pasquale	Si	2	CRISTIANI Antonietta	No	3	BUCCI Carmine	Si	4	CAPOZZA Antonio N.	Si	5	CASTROVILLI Antonio	Si	6	FILIPPONE Edoardo	Si	7	DIAFERIO Giuseppe	Si	8	PELLEGRINO Cosimo	Si	9	SELVAROLO Sabina	Si	10	METTA Giuseppe	Si	11	IACOBONE Giovanni M.	No	12	IMBRICI Fortunato	Si	<table border="0"> <tr><td>13</td><td>DONATIVO Giuseppe</td><td>Si</td></tr> <tr><td>14</td><td>SINIGAGLIA Sergio</td><td>No</td></tr> <tr><td>14</td><td>SINESI Sabino</td><td>Si</td></tr> <tr><td>16</td><td>CAPORALE Sabino A.</td><td>Si</td></tr> <tr><td>17</td><td>VENTOLA Francesco</td><td>Si</td></tr> <tr><td>18</td><td>DI PALMA Nicola</td><td>No</td></tr> <tr><td>19</td><td>PETRONI Maria Angela</td><td>Si</td></tr> <tr><td>20</td><td>MATARRESE Giovanni</td><td>No</td></tr> <tr><td>21</td><td>DI NUNNO Saverio</td><td>Si</td></tr> <tr><td>22</td><td>LANDOLFI Nadia Giovanna</td><td>Si</td></tr> <tr><td>23</td><td>SABATINO Antonio S.</td><td>Si</td></tr> <tr><td>24</td><td>PAPAGNA Luciano Pio</td><td>No</td></tr> </table>	13	DONATIVO Giuseppe	Si	14	SINIGAGLIA Sergio	No	14	SINESI Sabino	Si	16	CAPORALE Sabino A.	Si	17	VENTOLA Francesco	Si	18	DI PALMA Nicola	No	19	PETRONI Maria Angela	Si	20	MATARRESE Giovanni	No	21	DI NUNNO Saverio	Si	22	LANDOLFI Nadia Giovanna	Si	23	SABATINO Antonio S.	Si	24	PAPAGNA Luciano Pio	No
1	DI FAZIO Pasquale	Si																																																																								
2	CRISTIANI Antonietta	No																																																																								
3	BUCCI Carmine	Si																																																																								
4	CAPOZZA Antonio N.	Si																																																																								
5	CASTROVILLI Antonio	Si																																																																								
6	FILIPPONE Edoardo	Si																																																																								
7	DIAFERIO Giuseppe	Si																																																																								
8	PELLEGRINO Cosimo	Si																																																																								
9	SELVAROLO Sabina	Si																																																																								
10	METTA Giuseppe	Si																																																																								
11	IACOBONE Giovanni M.	No																																																																								
12	IMBRICI Fortunato	Si																																																																								
13	DONATIVO Giuseppe	Si																																																																								
14	SINIGAGLIA Sergio	No																																																																								
14	SINESI Sabino	Si																																																																								
16	CAPORALE Sabino A.	Si																																																																								
17	VENTOLA Francesco	Si																																																																								
18	DI PALMA Nicola	No																																																																								
19	PETRONI Maria Angela	Si																																																																								
20	MATARRESE Giovanni	No																																																																								
21	DI NUNNO Saverio	Si																																																																								
22	LANDOLFI Nadia Giovanna	Si																																																																								
23	SABATINO Antonio S.	Si																																																																								
24	PAPAGNA Luciano Pio	No																																																																								
<p>IL SEGRETARIO GENERALE Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - D.Lgs. n. 267/2000, in data 19.11.2013 del seguente tenore: "Conforme alle seguenti condizioni: 1) che l'autorità competente rilasci l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004; 2) che si specifichi, in convenzione, che l'opera pubblica, una volta realizzata, soggiace agli stessi vincoli ed alle stesse prescrizioni dell'area su cui insiste, ai sensi dell'art. 825 del Codice Civile".</p>	<p>F.to Dott.ssa Maria Teresa Oreste</p>	<p>CONSIGLIERI PRESENTI N. 18 - ASSENTI N. 7.</p>																																																																								

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI BASILE Pietro, FACCIOLONGO Sabino, LUPU Laura Simona, MINERVA Francesco, PISCITELLI Leonardo, ZANNOLFI Cosimo, QUINTO Giovanni, MINERVA Francesco.

PRESIEDE LA SEDUTA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: dott. Pasquale DI FAZIO

ASSISTE ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

In prosecuzione di seduta, il **Presidente del Consiglio**, pone in discussione il punto n. 4 iscritto all'o.d.g. ad oggetto: "Concessione in diritto di superficie alla Provincia BAT di porzione del campo di gioco ex "S. Marocchino".

L'Assessore ai Lavori Pubblici, Pietro Basile, avuta la parola, relaziona sull'argomento dando lettura della proposta di deliberazione in discussione. Esce il Presidente del Consiglio, assume la presidenza il Consigliere Metta.

Il Dirigente del Settore LL.PP., Ing. Sabino Germinario, avuta la parola, precisa che per un refuso il riferimento all'art. 9 della legge 28.1.1977, n° 10 riportato all'art. 6 della convenzione allegata alla proposta di deliberazione in discussione va letto art. 17, comma 3, lett. c) D.P.R. n. 380 del 2001.

Rientra il Presidente che riassume la presidenza della seduta.

Il Segretario Generale, avuta la parola, dà lettura del suo visto di conformità sulla proposta di deliberazione in discussione che, testualmente, recita: *"Conforme alle seguenti condizioni: 1) che l'autorità competente rilasci l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004; 2) che si specifichi, in convenzione, che l'opera pubblica, una volta realizzata, soggiace agli stessi vincoli ed alle stesse prescrizioni dell'area su cui insiste, ai sensi dell'art. 825 del Codice Civile"*.

La Consigliera Petroni (P.D.L.), avuta la parola, rivolge un grazie all'Amministrazione della Provincia BAT per l'opportunità data alle scuole con la realizzazione della struttura sportiva di cui si tratta. Rileva che il connubio Comune/Provincia ha dato dei buoni risultati.

Il Consigliere Ventola (P.D.L.), avuta la parola, comunica lo stato dell'arte per l'affidamento dei lavori dell'opera da realizzare; precisa che la struttura è a servizio esclusivo degli istituti delle scuole superiori. Su richiesta del Presidente del Consiglio, precisa che la procedura seguita è di appalto integrato; il tempo indicato dalle ditte partecipanti alla gara assegnerà agli stessi una premialità; al netto della campagna di scavi, sono previsti 300 giorni; secondo le imprese l'opera potrà essere realizzata anche prima (140 – 150 giorni).

Il Presidente, visto che nessun altro chiede di parlare, pone in votazione in forma palese, per appello nominale, la proposta in atti con le precisazioni indicate dal Dirigente IV Settore e dal Segretario Generale, che viene approvato, avendo la votazione riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 18

Consiglieri assenti. n. 7 (La Salvia, Cristiani, Iacobone, Sinigaglia, Di Palma, Matarrese, Papagna)

Favorevoli: n. 18

Quindi, il Consiglio Comunale approva la seguente deliberazione:

Su proposta del Sindaco Dott. Ernesto La Salvia, su relazione istruttoria del Dirigente IV Settore (Patrimonio), Ing. Sabino Germinario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Canosa di Puglia è proprietario di un'area comunale sita in Viale I° Maggio già sede del campo sportivo Sabino Marocchino;
- l'area in oggetto è, attualmente, in disuso stante l'utilizzo della nuova struttura sportiva "Campo San Sabino" e negli ultimi mesi è stata oggetto di numerosi atti vandalici da parte di ignoti;
- il programma triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, nel confermare la dismissione del campo di calcio "Sabino Marocchino", prevedeva sulla stessa area la realizzazione di nuova impiantistica sportiva in grado di garantire la possibilità ai cittadini di consolidare le pratiche ludico-sportive più diffuse sul territorio e di svilupparne altre, grazie alla costruzione di strutture ad oggi carenti sul territorio;
- la Giunta Comunale già in data 27 aprile 2011 con deliberazione n. 145, esecutiva ai sensi di legge, candidava a finanziamento, nell'ambito del PON FESR "Sicurezza per lo sviluppo" (obiettivo convergenza 2007-2013 Asse II), il progetto denominato CENTRO SPORTIVO "Novantesimo minuto" per l'importo di Euro 233.100,00 attraverso il quale è programmata e in corso di appalto la realizzazione di un campo di calcio a 5 outdoor da realizzare su una porzione del campo Marocchino;
- con la Deliberazione di C.C. n. 15 in data 13-05-2011, esecutiva ai sensi di legge, si decideva di integrare l'impianto candidato a finanziamento per il PON Sicurezza ripartendo l'area comunale in tre lotti, in grado di accogliere differenti pratiche ludico-sportive e ricreative e, specificatamente, calcio a 5 (PON SICUREZZA), tennis ed altre attività sportive e ludico-ricreative ricorrendo, per la realizzazione delle opere, all'apporto di capitale privato;
- la Giunta Comunale in data 08 Marzo 2012 con deliberazione n. 45, esecutiva ai sensi di legge, approvava il progetto preliminare IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE (TENNIS E ATTIVITA' LUDICO-RICREATIVE) "Sabino Marocchino" che prevedeva un complesso di interventi proposti all'interno dell'impianto sportivo e finalizzati alla riqualificazione completa dell'impianto sportivo ed all'adeguamento. (Il concessionario, nell'aggiudicarsi l'appalto avrebbe finanziato l'opera e l'avrebbe gestita per un numero di anni rilevabili dal Piano economico e finanziario proposto in sede di offerta) e, contestualmente, modificava lo schema del Programma triennale OO.PP. 2012-2014 ed elenco annuale 2012, prevedendo il finanziamento del sopracitato intervento con apporto di capitale privato;

Considerato che:

- la gara è andata deserta, ragion per cui vi è la possibilità di far slittare l'intervento finanziato con il PON SICUREZZA (campo di calcio a 5 outdoor), tuttora nella fase di avvio della progettazione, in direzione della tensostruttura coperta, riservando le porzioni residue del campo Marocchino per altre eventuali realizzazioni;
- la Provincia BAT, con nota prot. 47837 del 21/08/2012, ha chiesto di poter realizzare sul campo di gioco ex Marocchino un palazzetto dello sport completo di tribune e spogliatoi, a servizio esclusivo degli istituti di istruzione secondaria superiore di Canosa di Puglia, quale standard attualmente carente presso detti istituti;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 22 in data 01-10-2013, esecutiva ai sensi di legge, ha esaminato la richiesta e rinviato l'argomento "con impegno dell'Amministrazione, nel frattempo della riunione congiunta degli uffici tecnici dei due enti, ad individuare altra area in prossimità degli edifici scolastici "E. Fermi" e "L. Einaudi" da concedere alla Provincia BAT. L'impegno del Sindaco a comunicare alla Provincia la disponibilità del sito individuato";
- con nota del 29-01-2013 prot. n. 5958-13, pervenuta a questo Comune in pari data e registrata al n. 3329 di prot., la Provincia Barletta Andria Trani ha trasmesso il progetto architettonico definitivo dell'intervento proposto, subordinando il perfezionamento degli atti alla stipula della convenzione con il Comune, relativa alla cessione in diritto di superficie del suolo edificatorio di proprietà del Comune di Canosa di Puglia in favore della Provincia;
- il Sindaco con nota prot. n. 4789 dell'11-02-2013, in risposta a specifica richiesta formulata dal Dirigente del Settore LL.PP. – Manutenzioni con lettera prot. 624/LLPP del 05-02-2013, esprimeva il proprio gradimento di massima sull'iniziativa e invitava a dare seguito alla proposta formulata dalla Provincia Barletta Andria Trani;

Rilevato che:

- l'intervento potrebbe concedersi sull'area dell'ex Campo Sportivo S. Marocchino consentendo utilmente sia la realizzazione del campo di calcio a 5 finanziato dal PON SICUREZZA, sia la realizzazione dei 2 campi da tennis già programmati;
- il terreno su cui si intende realizzare l'intervento è compreso nel Piano Comunale dei Tratturi ex L.R. n.29 del 23/12/2003, ricadente in Aree del demanio comunale e, specificatamente, nella lett. b): tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico (strade ordinarie, opere pubbliche, ecc.) ed è sottoposto a tutela da parte della Direzione Regionale, ai sensi del richiamato P.C.T.;

- la Provincia Barletta Andria Trani ha attivato la richiesta dei pareri necessari alla realizzazione dell'opera agli Uffici competenti e gli stessi hanno espresso parere favorevole in data 24.04.2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ed in data 01.08.2013 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia;
- la Commissione Patrimonio del Comune di Canosa di Puglia, ha espresso in data 25.10.2013 parere favorevole alla concessione in argomento, fermo restando la verifica in Consiglio Comunale del crono programma finanziario e realizzativo;

Ritenuto di dover attivare ogni possibile canale di finanziamento per fronteggiare la carenza di standard nelle scuole superiori, con particolare attenzione a quelli relativi alle pratiche sportive, soprattutto se la fruizione potrà essere condivisa con le altre scuole e con la collettività in genere;

Rilevato che tale intervento riveste carattere di pubblica utilità e pubblico interesse proprio per le finalità poc'anzi riferite;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso dal Dirigente del Settore LL.PP. – Manutenzione – Ambiente e Protezione Civile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile, reso dal Dirigente f.f. del Settore Finanze,, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267/2000;

Dato atto del visto di conformità apposto, a norma dell'art.97, comma 2 e 4 lett.d) del D.Lgs.n.267/2000, dal Segretario Generale, del seguente tenore: “Conforme alle seguenti condizioni: 1) che l'autorità competente rilasci l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004; 2) che si specifichi, in convenzione, che l'opera pubblica, una volta realizzata, soggiace agli stessi vincoli ed alle stesse prescrizioni dell'area su cui insiste, ai sensi dell'art. 825 del Codice Civile”;

Applicate le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per appello nominale dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti. (risultano assenti i Consiglieri: La Salvia, Cristiani, Iacobone, Sinigaglia, Di Palma, Matarrese, Papagna)

Delibera

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto:

- 1) Di dichiarare l'intervento di realizzazione del palazzetto dello sport ad uso esclusivo delle scuole superiori del Comune di Canosa di Puglia, proposto dalla Provincia Barletta Andria Trani di pubblico interesse e pubblica utilità;
- 2) Di concedere a titolo gratuito in diritto di superficie, senza alcun onere diretto e indiretto per questo ente, l'area relativa alla porzione di campo di gioco ex Marocchino, nella consistenza strettamente indispensabile alla realizzazione del palazzetto dello sport ad uso esclusivo delle scuole superiori del Comune di Canosa di Puglia, rilevabile dalla allegata planimetria;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione che allegato al presente provvedimento, ne diventa parte integrante e sostanziale, dando atto che la stessa sarà stipulata solo alla presentazione, da parte della Provincia BAT, del cronoprogramma finanziario e realizzativo con l'ulteriore condizione che il contratto di appalto, unico atto giuridicamente efficace, sia stipulato entro 6 (sei) mesi;
- 4) Di dare atto che spetta al Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

=====

Con successiva e separata votazione, su proposta del Consigliere Diaferio, il Consiglio Comunale con n. 18 voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti. (risultano assenti i Consiglieri: La Salvia, Cristiani, Iacobone, Sinigaglia, Di Palma, Matarrese, Papagna), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to

Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Il Presidente del Consiglio

F.to

Dott. Pasquale DI FAZIO

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:



è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal **23.01.2014** al **07.02.2014** al n. **256**

ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, lì **23.01.2014**

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Donato Fasanelli



è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000



è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, lì _____

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli