



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1440 / 2013

4° SETTORE: **Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile**

DETERMINAZIONE N° 600 DEL 20 DIC. 2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig.ra Rosa NOBILE. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia: Foglio n.67, particelle nn. 27, 217 e 218.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa proposta, pari oggetto e data della presente;

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Germinario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

20 DIC. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Dott. Giuseppe Di Biase

in sost. Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 31 DIC. 2013 al 14 GEN. 2014 al n. 2366

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta Andria Trani

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Affrancazione livello enfiteutico. Sig.ra Rosa NOBILE. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia: Foglio n.67, particelle nn. 27, 217 e 218.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

Premesso che:

- la sig.ra Rosa NOBILE, nata a Minervino Murge il 26.02.1945 e residente in Canosa di Puglia alla Via Tito Livio n.56, è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 67, particelle 27, 217 e 218 per una superficie complessiva di are ottantasette e centiare quarantasette (ha 00.87.47), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- la sig.ra Rosa NOBILE, come generalizzata al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e il documento di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- la sig.ra Rosa NOBILE è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 18.04.2006 repertorio 18436/8003;
- ai fini della cancellazione in parola la sig.ra Rosa NOBILE ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 1.351,41 (ha 00.87.47 x 1,03 x 15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 450,47 (ha 00.87.47 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 1.801,88;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 22.11.2013 al n.35164, presentate da parte della sig.ra Rosa NOBILE;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Vista ed applicata la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Rosa NOBILE**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 67, particelle 27, 217 e 218, per una superficie complessiva pari ad are ottantasette e centiare quarantasette (ha 00.87.47), dando atto che la sig. ra Nobile ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate in € 1.03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **1.801,88**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.