



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 85 del 28.11.2013

OGGETTO

Preliminare di seduta.

<p>IL DIRIGENTE DI SETTORE Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000</p>
<p>IL DIRIGENTE DI SETTORE Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000:</p>
<p>IL SEGRETARIO GENERALE Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - D.Lgs. n. 267/2000</p>

L'anno duemilatredici, addì **ventotto** del mese di **novembre**, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, dalle ore 17,00, in grado di prima convocazione, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

1	DI FAZIO Pasquale	Si	13	DONATIVO Giuseppe	Si
2	CRISTIANI Antonietta	No	14	SINIGAGLIA Sergio	Si
3	BUCCI Carmine	Si	14	SINESI Sabino	Si
4	CAPOZZA Antonio N.	Si	16	CAPORALE Sabino A.	Si
5	CASTROVILLI Antonio	Si	17	VENTOLA Francesco	No
6	FILIPPONE Edoardo	Si	18	DI PALMA Nicola	No
7	DIAFERIO Giuseppe	Si	19	PETRONI Maria Angela	Si
8	PELLEGRINO Cosimo	No	20	MATARRESE Giovanni	Si
9	SELVAROLO Sabina	Si	21	DI NUNNO Saverio	Si
10	METTA Giuseppe	Si	22	LANDOLFI Nadia Giovanna	No
11	IACOBONE Giovanni M.	Si	23	SABATINO Antonio S.	No
12	IMBRICI Fortunato	No	24	PAPAGNA Luciano Pio	Si
			25	LA SALVIA Ernesto - Sindaco	No

CONSIGLIERI PRESENTI N. 19 - ASSENTI N. 6.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI BASILE Pietro, FACCIOLONGO Sabino, LUPU Laura Simona, PISCITELLI Leonardo, ZANNOLFI Cosimo, QUINTO Giovanni.

PRESIEDE LA SEDUTA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: dott. Pasquale DI FAZIO

ASSISTE ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Alle ore 17,50 **il Presidente del Consiglio**, accertato che in aula sono presenti 19 Consiglieri sui 25 costituenti il Consiglio, dichiara valida la seduta ed aperti i lavori. Dopo l'appello entra il Consigliere Ventola. (Pertanto, i Consiglieri presenti sono 20 e gli assenti 5). Poi, giustifica l'assenza per motivi personali dei Consiglieri Cristiani e Imbrici. Comunica che sono presenti il Presidente ed i componenti il Collegio dei Revisori.

Entrano i Consiglieri La Salvia (Sindaco) e Pellegrino. (Pertanto i Consiglieri presenti sono 22 e gli assenti 3).

Il Presidente, dà lettura della nota con la quale l'ANCI chiede che il Consiglio Comunale approvi un ordine del giorno rivolto al Governo Nazionale, nonché di devolvere il gettone di presenza di una seduta consiliare in favore dei Comuni Sardi alluvionati. Infine, dà lettura della nota prot. n. 32894 acquisita al protocollo generale in data 18.11.2013 con la quale il P.D. comunica la designazione, quale nuovo Capogruppo, del Consigliere Capozza Antonio Nicola.

Il Consigliere Ventola (P.D.L.), avuta la parola, dà lettura di una nota, contenente raccomandazione al sindaco, del seguente tenore: *“RACCOMANDAZIONE AL SINDACO ai sensi dell'art. 21 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.*

Signor Sindaco numerosi cittadini hanno ricevuto, in questi ultimi giorni, l'avviso di accertamento per incompleta/infedele denuncia e parziale/omesso versamento ai fini ICI (imposta comunale sugli immobili) relativa all'anno 2009 e successivi.

Ci risulta che diretti interessati quali soggetti passivi, tra gli altri, sono i coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 iscritti nell'area previdenza agricola che svolgono una delle attività disciplinate dall'art. 2135 del Codice Civile, proprietari di aree condotte direttamente che a seguito di adozione del PRG (12/1999) da parte del Commissario Prefettizio di Canosa e della successiva approvazione (02/2005) da parte della Regione Puglia, sono divenute zone destinate ad attività produttiva “D” (A.A.PP.). La medesima destinazione è stata confermata in sede di adozione del PUG dalla precedente amministrazione comunale.

Ciò nonostante, la volontà politica espressa dall'amministrazione comunale da me rappresentata, in qualità di Sindaco, nel decennio 2002/2012 è stata sempre quella di riconoscere i livelli di tassazione ICI agricola, per tutti i terreni posseduti e/o condotti, indipendentemente dalla destinazione d'uso, a tutti gli agricoltori rientranti nella fattispecie di cui all'art. 1 del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99. Infatti, le delibere di Consiglio Comunale riguardanti la tassazione ICI, approvate in quegli anni (ad esempio la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 28/11/2008), hanno sempre sancito la medesima volontà politica. Tra l'altro, è doveroso evidenziare che l'interpretazione delle norme di riferimento prima (legge 504/1992), e, giurisprudenza consolidata poi (ad esempio sentenza della Corte di Cassazione n.15566 del 30/06/2010), hanno chiarito in maniera inequivocabile quanto da noi asserito.

Lo stesso regolamento ICI e poi IMU del nostro Comune, all'articolo 2 comma 3 ed all'articolo 4 comma 2 lettera b, prevede in maniera esplicita la fattispecie di cui ci stiamo occupando.

Alla luce di quanto da noi dichiarato e soprattutto, verificato il disagio, la preoccupazione e l'insofferenza di numerosissimi cittadini/agricoltori, destinatari degli avvisi di accertamento emessi dal nostro comune, signor Sindaco, La esortiamo vivamente di impartire specifiche disposizioni urgenti agli uffici competenti per:

a) annullare gli avvisi di accertamento emessi per incompleta/infedele denuncia e parziale/omesso versamento ai fini ICI (imposta comunale sugli immobili) relativa all'anno 2009 e successivi;

b) verificare puntualmente tutti i casi delle aree fabbricabili di cui all'articolo 4 comma 2 lettera b e dei relativi presupposti dell'imposta di cui all'articolo 2 comma 3, del regolamento IMU vigente del comune di Canosa di Puglia, prima di procedere all'accertamento.

Ci auguriamo che il tutto avvenga con la massima celerità, magari inviando una lettera di scuse ai nostri concittadini interessati”.

(firma autografa illeggibile)

Finita la lettura la nota viene consegnata all'Ufficio di Presidenza per essere depositata agli atti del presente Consiglio Comunale.

La Consigliera Petroni (P.D.L.), avuta la parola, chiede notizie su eventuali rinvii del Piano di Zona, sugli affidi e sulle erogazioni dei fondi a sostegno della genitorialità, nonché sulla riproposizione del bando per il taxi sociale; attende che tutto questo si realizzi.

Il Consigliere Sabatino (Io Sud), avuta la parola, sostiene la necessità che l'ufficio Tecnico e l'ufficio Tributi si raccordino, valutando aspetti, di non scarsa rilevanza, quali la rilevazione e la verifica dei requisiti dei coltivatori diretti.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, Pietro Basile, avuta la parola, replica al Consigliere Ventola sostenendo che la zonizzazione ha cambiato la destinazione dei terreni oggetto di accertamento, da agricoli ad edificabili. L'avviso, per l'anno 2009, ai proprietari di quei terreni è opera della precedente amministrazione, rendendo così nota la nuova situazione catastale. Questa Amministrazione non ha fatto altro che dare continuità all'attività precedentemente avviata. Gli anni precedenti sono caduti in prescrizione. Gli errori derivano dalle precedenti direzioni; quale è la responsabilità dell'attuale amministrazione? L'ufficio, per evitare danno erariale deve inviare le cartelle; ci sono errori, che si stanno verificando.

Il Consigliere Pellegrino (I.D.V.), avuta la parola, legge le conclusioni della sentenza della Corte di Cassazione citata nella raccomandazione del Consigliere Ventola, da cui si desume che un' area è da considerarsi, comunque, fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo strumento urbanistico. Fornisce assicurazioni ai cittadini sugli accertamenti che verranno fatti dagli uffici, le cui risultanze saranno note non appena possibile.

L'Assessore Lupu, avuta la parola, dà lettura della parte degli avvisi di accertamento, inviati ai cittadini interessati, contenente informazioni e prescrizioni.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita tutti a dare soluzioni tecniche.

Il Consigliere Castrovilli (P.D.), avuta la parola dichiara la sua sorpresa per le contestazioni su suoli che da agricoli sono stati dichiarati edificabili. Il cambio di destinazione del suolo, si sa, determina un incremento di valore dello stesso. L'esenzione è riservata solo ai terreni posti in zona agricola, tuttavia, anche nelle zone agricole vi è una suscettibilità edificatoria. La legge impone il pagamento dal momento dell'adozione dello strumento urbanistico. Piuttosto, si devono valutare le reali possibilità di sviluppo di quel territorio.

Il Consigliere Sabatino (Io Sud), avuta la parola, accoglie con favore l'appello del Presidente del Consiglio comunale a dare contributi di carattere tecnico; ci sono aspetti da chiarire; il PUG adottato ha ripreso integralmente il PRG; bisogna verificare se è possibile, su quanto è dovuto dai contribuenti, adottare un eventuale piano di rateizzazione. Si sono proposte riduzioni delle aliquote delle aree edificabili, tramite emendamenti su tariffe IMU. Poi, preannuncia una richiesta di abbattimento delle aliquote maggiore di quella riportata nella deliberazione di Giunta comunale. Da un anno e mezzo l'amministrazione applica le aliquote massime.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita chi ha fatto proposte a reitarle con atti formali.

Alle ore 18,57 entra l'Assessore Minerva

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to

Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Il Presidente del Consiglio

F.to

Dott. Pasquale DI FAZIO

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:



è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal **23 dicembre 2013** al **6 gennaio 2014** al n. **2302**

ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li **23.12.2013**

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Donato Fasanelli



è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000



è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli