

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

REG. GEN. 337 / 2013

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 26/3/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. TARANTINO Sabino. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "TRICONE". Foglio n° 50 particelle n° 201 - 483 e 484.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi (3 copie)
-
-

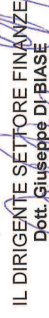

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe Di Biase

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

26 MAR. 2013

UFFICIO RAGIONERIA


IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Canosa di Puglia al N. 0436 del 26 MAR. 2013


IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. TARANTINO Sabino. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "TRICONE". Foglio n° 50 particelle n° 201 - 483 e 484.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- il signor **TARANTINO Sabino** nato a Canosa di Puglia il 09.10.1944 ed ivi residente alla via Settembrini, 19 è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Tricone", censito in catasto terreni al foglio 50 particelle 201 e 483 e 484, quest'ultime rivinenti dal frazionamento della particella 202, del 25.02.1994 n. 629, per una superficie complessiva di are trentasei e centiare zeroouno (are 36.01), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- il predetto signor Tarantino Sabino ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto del diritto reale in parola in data 21.03.2013, assunta in pari data al protocollo del Comune al n. 9121 producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- il signor **TARANTINO Sabino**, meglio generalizzato al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 11.01.1967 n. 16306 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 21.01.1967 al n. 3614;
- Ai fini della cancellazione in parola il signor **Tarantino Sabino** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 556,35 (are 36.01 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, il signor **Tarantino Sabino** è altresì debitore nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè €

185,45 (are 36.01 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 741,80;

Vista l'istanza del 21.03.2013 presentata da parte del signor Tarantino Sabino, meglio generalizzato al primo capoverso della premessa, e debitamente registrata in pari data al n. 9121 del protocollo generale di questo Ente;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

DETERMINA

1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **Tarantino Sabino** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Tricone" in catasto terreni al foglio 50 particelle 201, 483 e 484, quest'ultime provenienti dal frazionamento della particella 202, per una superficie complessiva di are trentasei e centiare zeroouno (are 36.01), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 741,80;

2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;

3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

-dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO-

