

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 41 DEL 7/3/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. DE LAURENTIS Ruggiero. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Via Vecchia di Corato". Foglio n°. 36 particella n°. 287

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retrostesa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

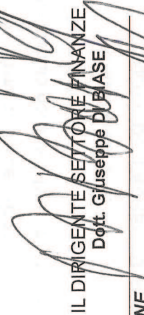
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

- 7 MAR. 2013

UFFICIO REGIONALE
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE


IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe DI BIASE


IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe DI BIASE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al N. **0336** del **8 MAR. 2013**


IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Carabocajo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. DE LAURENTIS Ruggiero. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Via Vecchia di Corato". Foglio n° 36 particella n° 287

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- Il signor **DE LAURENTIS Ruggiero** nato a Canosa di Puglia il 17.09.1948 ed ivi residente alla via Giovanni Falcone, 128/6 è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Via Vecchia di Corato", censito in catasto terreni al foglio 36 particella 287 di una superficie complessiva di are otto e centiare cinquantotto (are 08.58), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- Il precitato signor **DE LAURENTIS Ruggiero** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto reale in parola in data 05.03.2013 e registrata in pari data al protocollo del Comune al n. 7232, producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e il documento di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- il signor **DE LAURENTIS Ruggiero**, meglio generalizzato al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta verbale di pubblicazione di testamento olografo del 12.05.2005 repertorio n. 15.985 raccolta n. 6954 registrato a Barletta il 23.05.2005 al n. 1718 Serie I;
- Ai fini della cancellazione in parola il signor **DE LAURENTIS Ruggiero** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 132,56 (are 08.58 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, il signor **DE LAURENTIS Ruggiero** è debitore nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 44,19 (are 08.58 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto

complessivo di €. **176,75**;

Vista l'istanza del 05.03.2013 presentata da parte del signor **DE LAURENTIS Ruggiero**, meglio generalizzato al primo capoverso della premessa, e debitamente acquisita al protocollo generale di questo Ente in apri data al n. 7232;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **DE LAURENTIS Ruggiero** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Via Vecchia di Corato" censito in catasto terreni al foglio 36 particella 287 per una superficie complessiva di are otto e centiare cinquantotto (are 08.58), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **176,75**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

Dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -

per gli atti