

## CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

SETTORE : CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT, PERSONALE, DEMOGRAFICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 27 del 19/02/2013

OGGETTO: Approvazione schema contratto di locazione in proroga locali di Via Venezia, n.5 sede del Centro per l'Impiego.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la proposta del 19/02/2013 pari oggetto della presente

## DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- ↳ Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio : Cultura-Sport-Turismo-Spett.-Pubbl.Istr. e Pol.Giov.

 IL DIRIGENTE DI SETTORE  
 - Dott. Samuele Pontino-

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MP 99/2013

21 FEB. 2013

 IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
 -Dott. Giuseppe Di Biase-

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

 La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al N. **267** del **22 FEB. 2013**

 IL CAPO SERVIZIO SEGRETERIA  
 Dott. Mario Caracciolo

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA  
Provincia di Barletta-Andria-Trani

SETTORE : CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT, PERSONALE, DEMOGRAFICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Approvazione schema contratto di locazione in proroga locali di Via Venezia, n.5 sede del Centro per l'Impiego.

IL CAPO SEZIONE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale, avendone concluso l'istruttoria:

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 61 del 4/09/2000, il Comune di Canosa di Puglia pose la propria candidatura acchè fosse individuato dall'Ente Provincia di Bari quale sede del Centro Territoriale per l'Impiego (CTI), obbligandosi a mettere a disposizione i locali per l'ubicazione dello stesso;
- ✓ a seguito dell'individuazione del Comune di Canosa di Puglia come sede del CTI ed a seguito di avviso pubblico per la individuazione dell'immobile da locare a tale scopo, in data 16/7/2002, con repertorio n.1438 fu stipulato tra questo Comune ed il sig. Suriano Cosimo nato a Canosa di P. il 20/05/1939, contratto di locazione, decennale, dell'immobile sito in Via Venezia, 5;
- ✓ il contratto di locazione decorrente dal 1° Settembre 2002 è scaduto, per decorrenza dei termini contrattuali in data 31/08/2012;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.56 del 24/08/2012 è stato disposto di trasferire il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia in via G. Bovio n.3, ove insiste un immobile di proprietà comunale e nelle more che vengano eseguite le opere necessarie per ospitare gli uffici di cui innanzi, è stato prorogato il contratto di locazione di che trattasi sino al 31/12/2012 agli stessi patti e condizioni in essere, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale n.23096 del 28/08/2012 inviata a mezzo raccomandata A.R.;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2013, il contratto di locazione, meglio sopra individuato, è stato ulteriormente prorogato al 30/04/2013 e ne è stata data comunicazione al proprietario con nota n. 5343 del 14/02/2013;

**RITENUTO** di dover procedere alla stipula del contratto di proroga della locazione dell'immobile di via Venezia n.5, così come da incarico conferito dalla G.C. con atto n.56/2012 e di approvare, preventivamente, l'allegato schema di contratto;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 1 del 08/01/2013 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio 2013;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa esposti che qui si intendono integralmente riportati:

1. **APPROVARE** l'allegato schema di contratto di locazione in proroga che sarà sottoscritto tra questo Ente e il sig. Suriano Cosimo meglio in narrativa generalizzato, proprietario dell'immobile sito in via Venezia n.5, ove ha sede il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia.
2. **ASSUMERE** la complessiva spesa pari a € 6.700,22, da imputarsi al capitolo 1834 necessaria per pagare le mensilità relative al periodo 1° gennaio – 30 aprile 2013, come da contratto di proroga che si andrà a stipulare.
3. **DI DARE ATTO CHE** la somma necessaria per pagare le mensilità relative alla proroga contrattuale disposta con deliberazione di G. C. n. 56 del 24/08/2012 è stata già assunta con determinazione dirigenziale n. 127 del 07/09/2012 ed impegnata al n. 470/2012 sul capitolo 1834 del bilancio di previsione anno 2012

AR/

*Il Capo Sezione  
Cultura-Sport-Turismo-Spettacolo-Pubbl.Istr.-Pol.Giov.  
Dott.ssa Carmela Pierro*