

Provincia Barletta - Andria - Trani

**SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 24 DEL 4/2/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora Nunzia LAUCIELLO - Ida Giovanna DI FAZIO e Giuseppe PALERMO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da " San Giorgio"; Foglio n°. 31 particella n°. 20.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

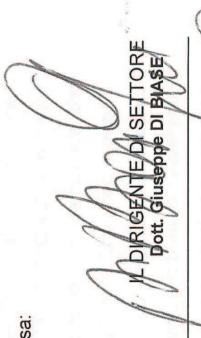
Adotta la seguente determinazione.  
Richiamata la retrostessa proposta del  
pari oggetto della presente

**DETERMINA**

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

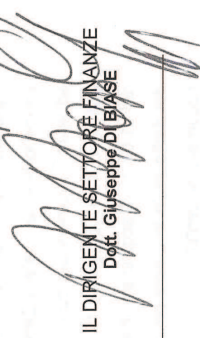
Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

  
 IL DIRIGENTE DI SETTORE  
 Dott. Giuseppe DI BIASE

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.  
 - 4 FEB. 2013  
 UFFICIO RAGIONERIA


  
 IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
 Dott. Giuseppe DI BIASE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Canosa di Puglia al N. 186 del - 6 FEB. 2013

IL CAPO/SERVIZIO  
 SEGRETARIA GENERALE  
 Dott. Mario Caracciolo



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari - Andria - Trani

\*\*\*\*\*

## SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

### SERVIZIO TRIBUTI

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Signora Nunzia LAUCIELLO – Ida Giovanna DI FAZIO e Giuseppe PALERMO. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "San Giorgio"; Foglio n° 31 particella n° 20.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

#### Premesso che:

- i signori LAUCIELLO Nunzia nata a Canosa di Puglia il 07.07.1954 ed ivi residente alla via Parini, 42/b, PALERMO Giuseppe nato a Canosa di Puglia il 02.02.1953 ed ivi residente alla via Parini, 42/b, e DI FAZIO Ida Giovanna nata a Canosa di Puglia il 09.11.1912 ed ivi residente alla via Omero, 62 comproprietari rispettivamente Lauciello Nunzia per i 7/12 Palermo Giuseppe per i 5/12 e DI FAZIO per 1/12 del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "San Giorgio", censito in catasto terreni al foglio 31 particella 20 per una superficie complessiva di are due e centiare novantasette (ha 00.02.97), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia ;
- i predetti signori Di Fazio Ida Giovanna e Palermo Giuseppe hanno delegato la signora Lauciello Nunzia, nata a Canosa di Puglia il 07.07.1954 ed ivi domiciliata alla via Parini, 42/b ad agire in nome e per conto loro negli atti afferenti la richiesta della cancellazione del diritto enfiteutico relativamente al terreno di propria proprietà di cui al punto precedente, giusta delega del 01.02.2013 acquisita agli atti d'ufficio, assieme all'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

#### Considerato che:

- i signori Di Fazio Ida Giovanna, Lauciello Nunzia e Palermo Giuseppe, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 12.12.1983 repertorio n. 29.935;
- Ai fini della cancellazione in parola i sopraindicati signori Di Fazio Ida Giovanna, Palermo Giuseppe e Lauciello Nunzia devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in

ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 43,89 ( are 2.97 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, gli anzidetti signori Di Fazio – Palermo – Lauciello sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 15,30 (are 2.97 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 61,19

**Vista** l'istanza del 01.02.2013 presentata da parte della signora Lauciello Nunzia, delegata all'uso dai comproprietari Palermo Giuseppe e Di Fazio Ida Giovanna, ad agire in nome e per conto loro in tutti gli atti afferenti la cancellazione del diritto reale di enfiteusi, e debitamente registrata al protocollo di questo Ente al n. 3705 del 01.02.2013;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

#### DETERMINA

- 1) Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora Nunzia LAUCIELLO, delegata dai comproprietari DI FAZIO Ida Giovanna e PALERMO Giuseppe, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "San Giorgio" censito in catasto terreni al foglio 31 particella 20 di una superficie pari ad are due e centiare novantasette (ha 00.02.97), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 61,19
- 2) Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi  
- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -

*forse Rosaria Pizzuto*