

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 14 DEL 29/1/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Grazia DI NUNNO, Costanzo DI PALMA e STELLA srl. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Santa Lucia" o San Pietro o San Quirino": Foglio n° 40 particella: 37.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retrostesa proposta del

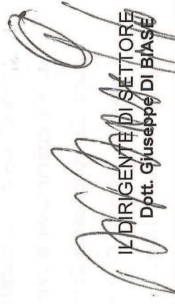
pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi


IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe DI BIASE

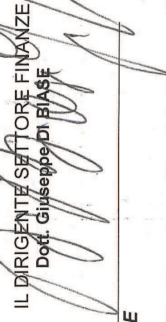
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.


29 GEN. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE


IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe DI BIASE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al N. 0148 del 29 GEN. 2013


IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

SETTORE: BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Grazia DI NUNNO, Costanzo DI PALMA e STELLA srl. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Santa Lucia o San Pietro o San Quirino". Foglio n°.40 particella 37.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- I signori: Grazia DI NUNNO nata a Canosa di Puglia il 04.10.1942 e ivi residente al vico Tarantino Gaetano, 16, Costanzo DI PALMA nato a Canosa di Puglia il 05.06.1943 ed ivi residente alla via M.R. Imbriani, 4/12, e STELLA srl sede legale a Canosa di Puglia alla Via N. Nicolini, 7, per mezzo del suo Amministratore Unico Mario PAPANNA nato a Canosa di Puglia il 03.01.1930 ed ivi residente alla via Corsica, 84, comproprietari ciascuno per 1/3 del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Santa Lucia o San Pietro o San Quirino", censito in catasto terreni al foglio 40 particella 37 per una estensione complessiva di are quarantasei e centiare sessantasei (ha.00.46.66), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;

- I predetti signori DI NUNNO – DI PALMA – STELLA srl, per il tramite del suo Amministratore Unico Papanna Mario, hanno prodotto istanza, per richiedere la cancellazione dei diritti del concedente in favore del Comune di Canosa di Puglia, relativamente al terreno di propria proprietà di cui al punto precedente, allegando alla stessa, in copia i titoli di proprietà, visura catastale e fotocopie dei documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- I sopracitati comproprietari sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atti di compravendita del 07.12.2011 rep. 2359 raccolta n. 1638 registrato a Barletta il 13.12.2011 al n. 8897, e atto di trasferimento del Tribunale Civile di Trani del 14.06.1976;
- I comproprietari DI NUNNO – DI PALMA – STELLA srl devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come

rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 720,90 (ha 00.46.66 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, i comproprietari DI NUNNO - DI PALMA – STELLA srl sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 240,30 (ha 00.46.66 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 961,20;

Vista l'istanza del 05.11.2012 presentata da parte dei più volte citati comproprietari DI NUNNO – DI PALMA – STELLA srl e acquisita al protocollo generale del Comune in data 23.01.2013 al n. 2433;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Visto ed applicate la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Visto la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della delibera commissariale;

DETERMINA

1) Accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza dei comproprietari Grazia DI NUNNO – Costanzo DI PALMA e STELLA srl, per mezzo del suo Amministratore Unico Mario PAPANNA, interglio generalizzati al primo capoverso della premessa del presente atto, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo comune sul fondo rustico siti in agro di Canosa di Puglia contrada "Santa Lucia o San Pietro o San Quirino" al foglio 40 particella 37 per una estensione complessiva di are quarantasei e centiare sessantasei (ha.00.46.66), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute e non pagate non prescritte per un totale complessivo di € 961,20.

2) Stabilire che, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;

3) Dare atto, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO

