



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 36

OGGETTO: Legge regionale n. 56/1980 - Approvazione definitiva variante PRG Zone Produttive «D3 – D4»

L'anno **duemilanove** il giorno **trenta** del mese di luglio alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. SINESI	Tommaso
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. TRALLO	Gianluigi
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Buono, Labianca, Zotti, Di Scisciola, Patruno e Merafina.

=====

Pertanto, i presenti sono **24** e gli assenti **7**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, De Troia, Saccinto, Vitrani e Pinnelli.

Omissis

Il Sindaco, Francesco VENTOLA, propone l'adozione del seguente provvedimento:

Il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive – responsabile del procedimento – ing. Mario MAGGIO riferisce che:

PREMESSO:

1. che con delibera n. 118 del 15.02.2005 la Giunta regionale ha definitivamente approvato il Piano Regolatore del Comune di Canosa di Puglia;
2. che con delibera n. 58 del 09.10.2006 il Consiglio comunale del Comune di Canosa di Puglia ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della Legge regionale n. 56/1980, una variante allo strumento urbanistico relativa alle aree produttive individuate come zone omogenee «D3 e D4»;
3. che con delibera n. 2 del 12.01.2007 il Consiglio comunale del Comune di Canosa di Puglia ha controdedotto, approvando ai sensi della citata legge regionale, una variante allo strumento urbanistico relativa alle aree produttive individuate come zone omogenee «D3 e D4», costituito dai seguenti allegati:
 - a) relazione generale;
 - b) norme tecniche di attuazione;
 - c) regolamento edilizia;
 - d) tav. 1 – corografia;
 - e) tav. 2 – zonizzazione generale – stato di fatto;
 - f) tav. 3 – zonizzazione stralci – stato di fatto;
 - g) tav. 4 - zonizzazione generale – progetto;
 - h) tav. 5 - zonizzazione stralcio – progetto.
4. che con delibera n. 935 del 04.06.2009, pubblicata sul BUR n. 98 del 01.07.2009, la Giunta regionale:

“....omissis...;

 - a) *di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;*
 - b) *di approvare, ai sensi dell'art. 16 della Legge regionale n. 56/1980, la variante al PRG per la destinazione a parco della zona D3-D4 in contrada Tufarelle del Comune di Canosa di Puglia, di cui alle deliberazioni di C.C. n. 56/2006 e n. 2/2007, per le motivazioni, e considerazioni di cui al parere del CUR n. 08 del 19.03.2009 e parte integrante del presente provvedimento;*
 - c) *di rilasciare il parere paesaggistico favorevole ex art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di base in relazione agli ambiti territoriali distinti presenti sulle aree in questione;*
 - d) *omissis ...”;*

5. che il precitato parere n. 08 del 19.03.2009 del CUR ha inteso ampliare e modificare il primo capoverso dell'art. 88 delle NTA del vigente PRG così come di seguito riportato:

“Il Parco Territoriale di “Tufarelle” comprende un’area immediatamente a ridosso del Torrente Locone a confine con l’agro di Minervino Murge. All’interno dell’area dovranno essere realizzate opere di mitigazione dell’impatto ambientale per tutte le attività dismesse, il recupero delle cave, per una loro riutilizzazione compatibile con le finalità del “Parco” e la bonifica dei siti inquinati. Le attività esistenti non potranno essere oggetto di ampliamento ne potranno essere rilasciate nuove autorizzazioni di coltivazioni di nuove cave e di nuovi impianti in contrasto con le finalità dell’area di interesse ambientale.paessagistico”.

RITENUTO dover procedere alla approvazione definitiva della variante al PRG per la destinazione a parco della zona D3-D4 in contrada Tufarelle del Comune di Canosa di Puglia;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto di variante al PRG predisposto dal dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) norme tecniche di attuazione;
- c) regolamento edilizio;
- d) tav. 1 – corografia;
- e) tav. 2 – zonizzazione generale – stato di fatto;
- f) tav. 3 – zonizzazione stralci – stato di fatto;
- g) tav. 4 – zonizzazione generale – progetto;
- h) tav. 5 – zonizzazione stralcio – progetto.

VISTE le proprie precedenti delibere n. 58 del 09.11.2006 avente per oggetto “Adozione Variante PRG” e n 2 del 12.01.2007 avente per oggetto “Approvazione definitiva variante al PRG adottata con deliberazione consiliare n. 28 del 09.10.2006;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, progettista e responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs. 267/2000;
- il parere favorevole di conformità, reso dal Segretario generale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 4 lett. d), del D.L.gs. 267/2000;

VISTO

- l'art. 16 della Legge regionale n. 56/1980;
- la delibera di G.R. n. 935 del 04.06.2009 avente per oggetto "Comune di Canosa di Puglia (BA). Variante al PRG per la destinazione a parco della zona D3-D4 in Contrada Tufarelle" pubblicata sul BUR n. 98 del 01.07.2009;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

A MAGGIORANZA di voti espressi per appello nominale e, precisamente, con 17 voti a favore, 5 contrari (Di Monte, Trallo, Di Fazio, Basile e Quinto) e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri: Colasante, Di Giacomo. Risultano assenti i Consiglieri: Di Palma, Buono, Labianca, Zotti, Di Scisciola, Patruno e Merafina.

DELIBERA

1. **APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 56/1980, definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale assentita con deliberazione di G.R. n. 935 del 04.06.2009 costituita dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) norme tecniche di attuazione;
- c) regolamento edilizio;
- d) tav. 1 – corografia;
- e) tav. 2 – zonizzazione generale – stato di fatto;
- f) tav. 3 – zonizzazione stralci – stato di fatto;
- g) tav. 4 - zonizzazione generale – progetto;
- h) tav. 5 - zonizzazione stralcio – progetto.

3. **APPROVARE**, nel rispetto della già richiamata delibazione di G.R. n. 935/2009, la modifica del primo capoverso dell'art. 88 delle vigenti NTA così come di seguito riportato:

"Il Parco Territoriale di "Tufarelle" comprende an'area immediatamente a ridosso del Torrente Locone a confine con l'agro di Minervino Murge.

All'interno dell'area dovranno essere realizzate opere di mitigazione dell'impatto ambientale per tutte le attività dismesse, il recupero delle cave, per una loro riutilizzazione compatibile con le finalità del "Parco" e la bonifica dei siti inquinati. Le attività esistenti non potranno essere oggetto di ampliamento ne potranno essere rilasciate nuove autorizzazioni di coltivazioni di nuove cave e di nuovi impianti in contrasto con le finalità dell'area di interesse ambientale.paessagistico";

4. **INCARICARE** il Dirigente del Settore Edilizia e Attività Produttive di porre in essere le successive attività consequenziali derivanti dalla approvazione del presente atto.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole
IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.to Ing. Mario Maggio

Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pasquale Mazzone