



# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 11

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui all'art.58 della legge 133/2008.**

L'anno **duemilanove** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 16,30 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Michele Pizzuto** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**  
e dai **CONSIGLIERI**:

**Francesco Ventola**

1. <b>PIZZUTO</b>	Michele	<b>PRESIDENTE del CONSIGLIO</b>	
2. <b>DI PALMA</b>	Nicola		
3. <b>LOVINO</b>	Fedele	17. <b>DI SCISCIOLA</b>	Roberto
4. <b>DI VIRGILIO</b>	Sabino	18. <b>SINESI</b>	Tommaso
5. <b>CASIERI</b>	Pasquale	19. <b>D'AMBRA</b>	Biagio
6. <b>SPERANZA</b>	Salvatore	20. <b>MANTOVANO</b>	Nicola
7. <b>BUONO</b>	Roberto	21. <b>DI NUNNO</b>	Saverio
8. <b>CECCA</b>	Virgilio	22. <b>PATRUNO</b>	<b>Giovanni</b>
9. <b>SIMONE</b>	Salvatore	23. <b>COLASANTE</b>	Giovanni Battista N.
10. <b>FORINO</b>	Fernando	24. <b>DI GIACOMO</b>	Dario
11. <b>SACCINTO</b>	Lucia Mariacristina	25. <b>DI MONTE</b>	Antonio
12. <b>CARACCILO</b>	Gennaro	26. <b>PRINCIGALLI</b>	Vincenzo L.
13. <b>PRINCIGALLI</b>	Francesco	27. <b>DI FAZIO</b>	<b>Pasquale</b>
14. <b>COLABENE</b>	Vincenzo	28. <b>BASILE</b>	Pietro
15. <b>D'AMBRA</b>	Paolo	29. <b>QUINTO</b>	Giovanni
16. <b>MATARRESE</b>	Giovanni	30. <b>MERAFINA</b>	<b>Gianfranco</b>

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Princigalli Francesco, D'Ambra Paolo, Di Monte, Princigalli Vincenzo e Basile.

Pertanto, i presenti sono **26** e gli assenti **5**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Rosa – Vicesindaco, Malcangio, Vitrani, Di Giacomo, Scaringella e Marcovecchio.

Omissis .....

Su proposta dell'Assessore alle Finanze Rosanna Todisco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008 n. 133 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali sull'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili del richiamato art. 58 della legge 133/2008;

**Visti** i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

**Visto** il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

**A maggioranza** di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 23 favorevoli e 3 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri: Patruno, Colasante e Di Giacomo. Risultano assenti i Consiglieri: Princigalli Francesco, D'Ambra Paolo, Di Monte, Princigalli Vincenzo e Basile.

### DELIBERA

1. Di approvare, per le ragioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate, il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui al richiamato art. 58 della legge 133/2008, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di consentire che l'attuazione del presente provvedimento possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
3. Di dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2009,

4. Di pubblicare il suddetto piano per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito web comunale.

---

Parere di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000: Favorevole  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

**Dott. Giuseppe Di Biase**  
Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. 267/2000  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Pasquale Mazzone**