



Copia

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 257

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui all'art.58 L.n.133/2008 – Proposta al Consiglio Comunale.

SETTORE: LL.PP. – MANUT.

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

FAVOREVOLE
in data **1 4 NOV. 2013**

F.to Ing. Sabino GERMINARIO

IL DIRIGENTE DEL SET. FINANZE LL.

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

FAVOREVOLE
in data **1 4 NOV. 2013**

F.to Dott. Samuele PONTINO

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e comma 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000:

CONFORME
In data **1 4 NOV. 2013**

F.to Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

L'anno duemilatredecim, il giorno quattordici del mese di novembre, alle ore 19:30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Ernesto LA SALVIA	Sindaco	P
Pietro BASILE	V. Sindaco	P
Sabino FACCIOLONGO	Assessore	P
Laura LUPU	Assessore	P
Francesco MINERVA	Assessore	P
Leonardo PISCITELLI	Assessore	P
Giovanni QUINTO	Assessore	P
Cosimo ZANNOLFI	Assessore	P

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Relazione l'Assessore al Patrimonio Leonardo PISCITELLI, su relazione istruttoria del Dirigente del Settore Patrimonio – Ing. Sabino GERMINARIO;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'art. 58 del D. L. 25/06/2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con Delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto, pertanto, di dover proporre al Consiglio Comunale il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili del richiamato art. 58 della legge n.133/2008;

Visti i pareri favorevoli di competenza espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000:

- dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità contabile;

Dato atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e comma 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ha apposto sulla proposta il visto di conformità;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. di proporre al Consiglio Comunale il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008. Il presente piano è stato redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà comunale che, essendo stati dismessi dalle funzioni istituzionali, saranno inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente e soggetti ad eventuale alienazione e/o valorizzazione. Si tratta di beni non più strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali del Comune di Canosa di Puglia suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

I beni inclusi nel presente piano, una volta approvato, entreranno quindi a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale – bilancio di previsione 2013:

I beni che si intendono inserire fra quelli disponibili del patrimonio comunale, per effetto di dismissione delle funzioni istituzionali sono i seguenti:

1. Case di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale di via Aristotile nn. 5 e 7;

I beni che si intendono inserire tra quelli disponibili del Patrimonio comunale, in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, sono i seguenti:

1. Locale a piano terra Piazza Galluppi nn. 26-27-28-29

Dati identificativi catastali:

Case comunali via Aristotile nn. 5 e 7: partita 21950, fg. 28/C, particella 316;

Locale a piano terra piazza Galluppi, n. 26: Partita 711, fg. 88, particella 319, sub 3;

Locale a piano terra piazza Galluppi, n. 27-28-29: Partita 711, fg. 88, particella 319, sub 2;

2. di dare atto che il presente provvedimento esplicherà i suoi effetti nel corso del triennio 2013-2015, a seguito dell'adozione degli atti gestionali da parte del Settore competente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.n.267/2000
3. di dare atto che il Piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2013.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to

Dott.ssa Maria Teresa ORESTE


Il Sindaco

F.to

Dott. Ernesto LA SALVIA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia stata affissa per 15 giorni consecutivi dal 21 NOV. 2013 al - 5 DIC. 2013 al n. 11970 
art. 124 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 21 NOV. 2013

SEGRETERIA GENERALE
Istruttore Amministrativo
F.to Donato Fasanelli

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000.

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
(art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

SEGRETERIA GENERALE
Istruttore Amministrativo
F.to Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

SEGRETERIA GENERALE
Istruttore Amministrativo
F.to Donato Fasanelli