



REG. GEN. 1108 / 2013

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI)
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 del 15 OTT. 2013

OGGETTO: CANNONE Giuseppe - Recesso atto di convenzione
- foglio n. 39, particella n. 1353, sub 6 (alloggio), sub 19 (pertinenza box).

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la proposta del 15 OTT. 2013 pari oggetto della presente

DETERMINA

di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Giuseppe Limongelli

VISTO: per la Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe DI BIASE

In data _____ copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- ⇨ Sindaco
- ⇨ Responsabile Servizio Finanziario
- ⇨ Segreteria Generale
- ⇨ Settore Edilizia ed Urbanistica

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

16 OTT. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Giuseppe Limongelli

La presente Determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'albo Pretorio on line del Comune di Canosa n. 1817 dal 23 OTT. 2013 al 6 NOV. 2013

Asproli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI)
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

OGGETTO: CANNONE Giuseppe - Recesso atto di convenzione
– foglio n. 39, particella n. 1353, sub 6 (alloggio), sub 19 (pertinenza box).

Il Dirigente del Settore su proposta del responsabile del servizio SUE, arch. Costanza Sorrenti, adotta la seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO CHE:

- con Atto di convenzione per interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui all'art. 35 della L. 865/71, del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 21/03/2002, rep. 79098, registrato a Barletta in data 3/4/2002 al n. 815, trascritto a Trani il 10/4/2002 al n. 7486 fu, fra l'altro, stabilito:
 - ⇒ all'art. 7 le caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi;
 - ⇒ all'art. 8 il prezzo iniziale di cessione degli alloggi;
 - ⇒ all'art. 9 il canone di locazione;
 - ⇒ all'art. 11 la validità della convenzione fissata in anni 20;
- con deliberazione di C.C. n. 40 dell'11/06/2013 sono state fornite direttive per l'accoglimento delle richieste di recesso anticipato da vincoli derivanti da convenzioni o atti unilaterali d'obbligo sottoscritti per l'acquisto di unità immobiliari in edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata;
- la stessa deliberazione stabilisce che l'accoglimento dell'istanza di recesso anticipato dagli obblighi assunti, sarà formalizzato di volta in volta con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia, fermo restando che il recesso anticipato dai vincoli previsti in convenzione/atto unilaterale d'obbligo dovrà limitarsi, in via generale, all'annullamento dei seguenti argomenti, limitatamente alle unità immobiliari previste nell'istanza:
 - ⇒ caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi;
 - ⇒ determinazione del prezzo di cessione degli alloggi;
 - ⇒ determinazione dei canoni di locazione;
 - ⇒ durata della convenzione;e non potrà, in ogni caso, riguardare le cessioni delle aree, i vincoli per parcheggi, l'asservimento delle aree che hanno espresso la cubatura o altri vincoli previsti di carattere urbanistico o edilizio non previsti nello schema tipo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 95/1985;
- il sig. **Cannone Giuseppe** acquistò dalla impresa Canzoniere Raffaele l'alloggio distinto nel NCEU al foglio n. 39, particella n. 1353, sub 6, cat. A3, piano 1° con ingresso da via dei pini, con relativo **box** di pertinenza distinto allo stesso foglio e particella sub. 19, cat. C/6, piano S1, stessa via, giusta atto del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 26/09/2003, rep. 83.090, registrato a Barletta il giorno 16/10/2003 al n. 3099, e trascritto a Trani l'1/10/2003 al n. 21259, con tutti gli obblighi rinvenienti dal più volte citato atto di convenzione;
- con nota acquisita al prot. n. 25471 del giorno 6/9/2013 il sig. Cannone Giuseppe ha chiesto, in attuazione della succitata deliberazione di CC n. 40/2013 di svincolare il proprio alloggio e relativo box di pertinenza dall'Atto di convenzione sopra menzionato, al fine di rendere l'alloggio in regime di edilizia libera;
- con nota del 27/09/2013, prot. 27685, è stato comunicato alla richiedente l'importo dovuto quale contributo sul costo di costruzione pari ad € 2.175,00;

RILEVATO CHE:

- il richiedente ha dichiarato di non aver usufruito di finanziamenti/contributi pubblici ed ha effettuato il versamento di €. 2.175,00 con bonifico bancario del 7/10/2013;
- la documentazione in atti è consona a quanto stabilito dal provvedimento di C.C. sopra citato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 40/2013;

DETERMINA

- **ACCOGLIERE**, per quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato, l'istanza di recesso anticipato dagli obblighi assunti, con Atto di convenzione per interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui all'art. 35 della L. 865/71, del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 21/03/2002, rep. 79098, registrato a Barletta in data 3/4/2002 al n. 815, trascritto a Trani il 10/4/2002 al n. 7486 e per effetto di detto accoglimento di revocare i sotto elencati articoli del citato atto di convenzione:

- ⇒ art. 7 "caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi";
- ⇒ art. 8 "prezzo iniziale di cessione degli alloggi";
- ⇒ art. 9 "canone di locazione";
- ⇒ art. 11 "validità della convenzione fissata in anni 20";

limitatamente all'alloggio distinto nel NCEU al foglio n. 39, particella n. 1353, sub 6, cat. A3, piano 1° con ingresso da via dei pini, con relativo box di pertinenza distinto allo stesso foglio e particella sub. 19, cat. C/6, piano S1, stessa via, giusta atto del notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia, in data 26/09/2003, rep. 83.090, registrato a Barletta il giorno 16/10/2003 al n. 3099, e trascritto a Trani l'1/10/2003 al n. 21259, **fermo restando tutte le altre condizioni previste nel più volte citato atto di convenzione.**

DARE ATTO che:

- ⇒ la presente determinazione dirigenziale che trasforma l'alloggio di cui sopra con relativo box **da edilizia convenzionata ad edilizia libera**, fermo restando il diritto di superficie, sarà annotata a cura e spese dei richiedenti presso il competente Ufficio Territoriale delle Entrate secondo la normativa vigente;
 - ⇒ il presente provvedimento esplicherà i suoi effetti per l'alloggio di che trattasi e il relativo box di pertinenza ai fini della locazione e/o alienazione al prezzo di mercato ad intervenuta annotazione presso il competente Ufficio Territoriale delle Entrate che i richiedenti si impegnano a trasmettere al competente Settore Edilizia ed Urbanistica;
 - ⇒ il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
- **AUTORIZZARE** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari ad eseguire il prescritto annotamento del contenuto del presente provvedimento, con esonero da qualunque responsabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
arch. Costanza Sorrenti