



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 945 / 2013

1° SETTORE: Segreteria e Affari Generali - Cultura - Pubblica Istruzione - Politiche Sociali - Sport - Demografici - Contenzioso

DETERMINAZIONE N° 267 DEL 05.09.2013

OGGETTO: Indizione gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali. Approvazione Capitolato d'Appalto per la pulizia degli uffici comunali. CIG Z2E0B5A93F

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa proposta, pari data e oggetto della presente,

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici:

IL DIRIGENTE
Dott. ~~Samuele~~ Pontino

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

06 SET. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

UFFICIO RAGIONERIA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 09 SET. 2013 al 23 SET. 2013 al n. 1524

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Esanelli

Esanelli

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE

Premesso che:

- il contratto per il servizio di pulizia degli uffici comunali è scaduto in data 31.08.2013 ed è stato prorogato con determinazione dirigenziale n. 258/Segr. del 28.08.2013 sino all'espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio di cui si tratta;
- al riguardo è stata, preliminarmente, consultata, in data 05.07.2013, la convenzione Consip per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management" – Lotto n. 11 – MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze", rilevando che il prezzo offerto, a mq/mese per un servizio standard basso, è superiore rispetto all'importo ad oggi corrisposto alla ditta esecutrice del medesimo servizio;
- in applicazione dell'art. 5 del vigente regolamento, disciplinante l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e degli artt. 173 e ss. e 332 e ss. del D.P.R. n. 207/2010, ai fini dell'individuazione delle ditte da consultare per l'affidamento del servizio di cui si tratta, mediante cottimo fiduciario, si è provveduto:
 - a) con nota prot. n. 23956 in data 21.08.2013, a chiedere al Dirigente IV Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 5 del suddetto regolamento, di comunicare l'elenco degli operatori economici, iscritti al registro delle rispettive Camere di Commercio come imprese di pulizia uffici;
 - b) a diramare "Avviso Pubblico Esplorativo" prot. n. 23939, datato 21.08.2013, pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune, nella sezione bandi di gara e all'albo pretorio on-line, per la durata di giorni cinque, entro cui le ditte interessate dovevano far pervenire le proprie manifestazioni di interesse;
- nel termine indicato nel summenzionato "Avviso Pubblico Esplorativo" sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse da parte di altrettante ditte interessate a partecipare alla gara di che trattasi, mentre altre due manifestazioni di interesse sono pervenute a scadenza dei termini prescritti;
- con nota prot. 24532 in data 28.08.2013 il Dirigente IV Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha comunicato che l'albo dei fornitori è in fase di formazione;

Tenuto presente che:

- ad oggi non è possibile definire l'esatta superficie da sottoporre a pulizia essendo ancora in corso lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale di Via Varrone "Palazzo Casieri", mentre a breve, alcuni uffici comunali avranno una nuova sistemazione logistica presso l'immobile, di recente ristrutturato posto in Via G. Bovio n. 3, per cui la superficie da sottoporre a pulizia risulta al momento di mq. 3.000 circa;
- la spesa annua presunta per l'affidamento del servizio di che trattasi, a base d'asta, ascende ad € 39.400,00 calcolata con riferimento a quella a suo tempo prevista, come base d'asta per l'appalto in corso, maggiorata, con riferimento alla nuova superficie, del 5%, quale aumento rapportato ai costi di mercato;
- il servizio di che trattasi sarà appaltato per la durata di anni 1 (uno), con decorrenza dall'effettivo giorno di inizio del servizio che dovrà constare da apposito verbale sottoscritto dalle parti, rinnovabile di un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett.b), del D.Lgs. n. 163/2006, per consentire l'assetto logistico definitivo degli uffici e definire l'esatta superficie da sottoporre a pulizia;

Tenuto presente, altresì, che, così come disposto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- a) il presente atto deve intendersi quale apposita determinazione a contrattare relativa al servizio di pulizia degli uffici comunali;
- b) il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del procedimento e dalla ditta appaltatrice, cui faranno carico i relativi oneri, e rogato dal Segretario Generale;
- c) il servizio sarà affidato mediante procedura di cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal vigente Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2013, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00; il servizio, comunque, sarà affidato con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara;

Atteso che le n. 16 ditte da consultare, sono quelle che hanno fatto pervenire nei termini fissati dal suddetto "Avviso pubblico esplorativo, il cui elenco allegato al fascicolo istruttorio dell'Ufficio di Segreteria di questo Comune, del quale si omette la pubblicazione ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto di dover approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di anni 1 (uno) rinnovabile di un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di affidamento, nonché la lettera di invito a gara e relativi allegati;

Accertato che la complessiva spesa a base d'asta di € 39.400,00, come risulterà definita a seguito di gara, troverà imputazione al cap. 118/5 del PEG 2013, per la quota parte relativa a tale anno e per la differenza allo stesso capitolo del bilancio di esercizio 2014;

Per quanto innanzi esposto si propone la presente determinazione al fine della relativa adozione

IL DIRIGENTE



Letta e condivisa la su estesa relazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Visto il Regolamento disciplinante l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2013;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere al riguardo;

D E T E R M I N A

per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono riportati,

1. Di approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di anni 1 (uno) rinnovabile di un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di affidamento, nonché la lettera di invito a gara e relativi allegati;

2. Di approvare l'elenco allegato al fascicolo istruttorio dell'Ufficio di Segreteria di questo Comune di n. 16 operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali che hanno fatto pervenire nel termine indicato nell'Avviso pubblico esplorativo pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 21.08.2013, del quale si omette la pubblicazione ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006;
3. Di individuare il contraente mediante procedura negoziata - cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 5 del vigente Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2013, a mezzo consultazione tra le n. 16 summenzionate ditte, con il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello posto a base di gara.
4. Di stabilire che il costo presunto del servizio di che trattasi, posto a base d'asta, per l'intero anno, ascende ad € 39.400,00, oltre I.V.A. al 21%;
5. Di stabilire, altresì, che con successivo provvedimento sarà assunta la spesa, come risulterà definita a seguito di gara, con imputazione al cap. 118/5 del PEG 2013, per la quota parte relativa alle mensilità dell'anno 2013 e per la differenza al medesimo capitolo del bilancio di esercizio 2014;
6. Di dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 sono precisati nella narrativa del presente atto;