

30f! L. G. B. S. C. V. A. G. E. N. I. E

LL. PP.
An. Bosile



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURIPONET

DIREZIONE GENERALE
P.O. N.3 - Segreteria Direzione Generale

15889

Prot. n° 19790



Bari, 28 maggio 2013

A TUTTI I SINDACI DEI COMUNI
DELLA PROVINCIA DI BARI E BAT

OGGETTO: SERVIZIO DI MONITORAGGIO E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI ERP GESTITI DALL'ENTE IN BARI E PROVINCIA PER LA DURATA DI SETTE ANNI - LEGGE 1165/38 (FONDI DI BILANCIO)

La scrivente Amministrazione informa le SS.LL. in indirizzo che è in itinere l'appalto in global service del servizio di monitoraggio e interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in Bari e Provincia indicato in epigrafe. Nell'ambito di tale appalto è previsto, tra l'altro, di predisporre un portale e una piattaforma gestionale con un centro di contatto e di problem solving collegato, con la funzionalità di raccogliere le esigenze manutentive degli inquilini dello IACP della Provincia di Bari e Bat. Tale strumento informatico consentirà ad interlocutori autorizzati dallo IACP, tra questi tutti i Comuni della Provincia di Bari e BAT, di fungere da centro di contatto diretto con la piattaforma informatica del servizio di monitoraggio e manutenzione, al fine di facilitare ed accelerare i rapporti tra inquilinato IACP e il soggetto individuato per le attività previste dall'attivato servizio di manutenzione di che trattasi.

Tutto ciò premesso lo scrivente Ente e la RTI vincitrice dell'appalto, hanno intenzione di installare, a propria cura e spesa, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e/o Tecnico dei Comuni un accesso alla piattaforma gestionale per il monitoraggio e manutenzione ordinaria degli alloggi di ERP in Bari e Provincia per il periodo 2013/2020 al fine di consentire la segnalazione di un bisogno manutentivo per i fabbricati e/o le unità mobiliari di proprietà dello IACP site nel territorio comunale.

A tal proposito si rende necessaria sottoscrivere tra le parti apposita Convenzione, di cui si allega schema, al fine di regolamentare l'attivazione e le funzioni di tale servizio.

Sicuri di un favorevole accoglimento da parte di Codeste Amministrazioni, si resta in attesa di ricevere riscontro alla presente, con la cortese attenzione di indicare la data della disponibilità delle SS.LL. in indirizzo a sottoscrivere l'allegata predetta Convenzione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Genaro NAMOINI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTI EUROPEI

DIREZIONE GENERALE
P.O. - Segreteria Direzione Generale

Servizio di monitoraggio e interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dall'Ente in Bari e Provincia per la durata di sette anni - Legge n.1165/38 (Fondi di Bilancio) - Importo annuo a base d'asta: € 2.100.000,00.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ~~CANOSA~~ ^{DI FUGLIA} LO IACP DELLA PROVINCIA DI BARI ED IL CONSORZIO RTI CAMADUE Srl / CONS.TRUENS Srl / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDLRE S.r.l

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di maggio in Bari, presso la sede dello IACP di Bari, con il presente atto

TRA

1. Il Comune di ~~CANOSA~~ ^{DI FUGLIA} nella persona del Sindaco,
2. L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, nella persona del
Dott.
3. Il Consorzio RTI CAMADUE Srl / CONS.TRUENS Srl / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDLRE S.r.l., nella persona del

Premesso che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 76 del 11.07.2012, è stato deciso di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio integrato di monitoraggio e interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dall'Ente in Bari e Provincia per la durata di sette anni, da effettuare con i fondi di cui alla legge n.1165/38 (Fondi di Bilancio), per l'importo annuo a base d'asta di € 2.100.000,00 (Euro duemilioneicentomila/00) oltre IVA, di cui € 84.000,00 (Euro ottantaquattromila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddivisi: € 1.700.000,00 (euro unmilionesettecentomila/00) a canone fisso trimestrale per l'attività di monitoraggio, front-office e per tutti i lavori manutentivi di pronto intervento e di prevenzione degli alloggi (interventi di manutenzione ordinaria); € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) con corrispettivo a misura per i lavori in regime di urgenza sulle parti comuni degli edifici;
- a seguito dell'espletamento della gara mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del succitato D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con valutazione dell'anomalia, ai sensi dell'art. 86 - comma 2 dello stesso D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., è risultato essere aggiudicatario il Consorzio Construens/Entecna (già RTI CAMADUE Srl / CONS.TRUENS Srl / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDLRE S.r.l) per il periodo dal 2013 al 2020;
- nell'ambito di tale bando è stato previsto, tra l'altro, di predisporre un portale e una piattaforma gestionale con "centro di contatto" e di "problem solving" collegato, con la funzionalità di raccogliere le esigenze manutentive degli inquilini dello IACP della Provincia di Bari e BAT;



- lo strumento informatico sopra citato consente a interlocutori autorizzati dallo IACP, tra questi tutti i Comuni della Provincia di Bari e BAT, di fungere da centro di contatto diretto con la piattaforma informatica del servizio di monitoraggio e manutenzione, al fine di facilitare ed accelerare i rapporti tra inquilinato IACP e il soggetto individuato per le attività previste dall'attivato servizio di manutenzione;
- i Comuni, in ragione dell'utenza presente sul proprio territorio, molto spesso sono destinatari di istanze tendenti a migliorare gli standard manutentivi degli immobili di proprietà dello IACP situati nell'ambito comunale;
- per rendere più agevole l'espletamento di tale impegno assunto dai Comuni, lo IACP di Bari al fine di facilitare ogni accesso a documenti, informazioni, facilitazioni dedicate all'utenza IACP, anche utilizzando la rete e gli uffici dislocati nelle province interessate, intende promuovere una rete con gli Uffici per le Relazioni con il Pubblico e/o Uffici Tecnici degli Enti Locali, che si interfaccia direttamente con il sistema di gestione del servizio di manutenzione in modo da accelerare tutte le procedure relative all'eventuale intervento manutentivo richiesto;

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene quanto segue

1. lo IACP di Bari ed il RTI CAMADUE Srl / CONS.TRUENS Srl / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE S.r.l. provvederanno, a propria cura e spesa, alla installazione presso l'ufficio URP/Ufficio Tecnico del Comune di, un accesso alla piattaforma gestionale per il monitoraggio e manutenzione ordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Bari e Provincia e della Provincia BAT, per il periodo dal 2013 al 2020, che consentirà di segnalare l'eventuale bisogno manutentivo per i fabbricati e/o le unità immobiliari di proprietà dello IACP site nel territorio del Comune.
Tale piattaforma informatica consentirà al personale comunale addetto:
 - di monitorare l'elenco degli assegnatari degli immobili IACP presenti nel proprio territorio;
 - di monitorare lo stato delle istanze di richiesta di intervento manutentivo pervenute, i tempi del loro disbrigo e quello di esecuzione degli interventi stessi;
 - di recepire le ordinanze, le segnalazioni ed ogni altro tipo di urgenza adottata da parte degli Uffici Tecnici Comunali, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, di altre Autorità e/o Enti presenti sul territorio comunale;
 - di monitorare la realizzazione delle migliorie derivanti dal progetto proposto dal Consorzio Construens/Entecna afferenti le palazzine presenti sul proprio territorio e le aree di loro pertinenza, integrandole con eventuali altre iniziative predisposte dal Comune;
 - di aprire un link dedicato sul portale del Comune di e viceversa un link dell'ente locale sul portale del RTI CAMADUE Srl / CONS.TRUENS Srl / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE S.r.l.;
2. con tale iniziativa sarà anche consentito al Comune di conoscere le politiche abitative di edilizia economica popolare che lo IACP intenderà adottare nell'ambito territoriale comunale, le altre iniziative che riguarderanno il suo patrimonio edilizio, oltre che ricevere le news sui servizi offerti dall'ente per la gestione del patrimonio;



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTI EUROPEI

DIREZIONE GENERALE
P.O. - Segreteria Direzione Generale

3. tutti i servizi indicati nella presente Convenzione saranno forniti ad esclusivo titolo gratuito dallo IACP di Bari e dal RTI CAMADUE Srl / CONS.TRUENS Srl / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDIRE S.r.l al Comune;

4. il Comune di provvederà a mettere a disposizione una idonea postazione di lavoro per l'attivazione del servizio prestato.

Letto, confermato e sottoscritto.

per il Comune di ~~CANOSA~~ ^{PUGLIA} il Sindaco,

per lo IACP della Provincia di Bari, il